

建设工程招投标中工程造价的实践应用

李伟

(安徽安天利信工程管理股份有限公司, 安徽 合肥 230000)

【摘要】工程造价在建设工程招投标中扮演着重要角色,它影响着招投标的结果,也关系建设工程的运行。现阶段,工程造价存在标底价格不科学、竞标行为不标准等问题,要更好地发挥工程造价作用,需要实施合规管理,更好地完善工程量清单计价体系,确保建设工程中造价工作的有效实施。

【关键词】建设工程;招投标;工程造价

在建筑工程招投标阶段,造价控制工作在其中占据至关重要的地位,造价控制的质量在一定程度上决定了整体工程建设过程所投入的资金成本,与建筑单位所取得的经济收益之间具有至关重要的关联,所以为了切实保障建筑单位的收益水平,促进建筑工程施工建设过程井然有序的展开,必须要在建筑工程招投标阶段切实做好造价控制,积极融入科学且规范的造价控制举措,充分明确建筑工程各个施工建设环节所投入的经济成本情况,在保障建筑工程施工建设质量的前提下有效降低其中所投入的经济成本,有效促进建筑工程招投标过程井然有序的展开,不但有助于强化建筑工程效率,同样也可以为工厂的高质量竣工而奠定夯实的前提基础。除此之外,随着我国工程领域的高速发展,市场竞争也开始愈发剧烈,所以建筑工程企业为了充分适应当前剧烈的市场竞争环境,便有必要致力于招投标阶段的造价控制,通过造价控制工作实现建筑工程成本投入合理化与科学化,从而保障建筑工程企业能够实现经济效益最大化,保障建筑工程企业可以在当前剧烈的市场竞争之中逐步脱颖而出,谋得更为广泛的发展空间与前景。

一、建设工程招投标中工程造价的特征

建筑工程在招标方式上有一定的选择,可邀请招标或公开招标。公开招标会有较多的人参与,要从中脱颖而出,需得制定优势性的招标方案。在建筑招投标中的工程造价控制存在很大不稳定性,工程造价要通过预算,估计整个工程所需的资金成本。为了提高准确率,在造价预算的过程中需要全面分析建设工程,尤其要深入施工现场进行实地考察,了解基本情况,结合具体状态优化与完善施工图纸,并科学预测施工过程中的各种影响因素,如天气、自然灾害等,保障建筑工程造价的有序开展。建筑工程工程量庞大、结构复杂,导致招投标中工程造价工作难度较大。此外,招标中预计成本和实际材料费用存在差异,工程造价

具有变动性特征。

二、建设工程招投标中工程造价存在的问题

建设工程招投标中工程造价的实践应用在行业内处于起步阶段,尚未形成标准化、系统性的竞标行为。在这种情况下,建设工程所开展的招投标会存在隐患。如投资方只注重结果,会倾向获取投资利益,而忽视过程中存在的风险。同时,也会诱发故意降低竞标价格、恶性竞争等一系列问题。由此,部分招标单位出示的招标价格和工程建设实际需求相背离,在工程建设末期,会出现不正当手段追加费用的行为,不仅降低建设工程行业招投标的公信力,也影响持续性发展目标的落实。另外,目前我国建设市场存在市场供需不稳定现象,会逐步对工程造价成本进行控制。实施建设项目招投标过程中,部分客户难以完整、客观地出具工程建设的所有报价,由此导致工程招投标发生违背行业原则和规定的事件。

三、建设工程招投标中工程造价的实践应用策略

(一)对工程标底价格进行合规管理

1. 要维护建设工程招标市场中的公平性,需要有监督人员干预,严格监督招投标行为,避免出现透露底标的情况。

2. 构建公开化的投诉体系,依靠大众力量实施监督,使得招投标企业具备一定的透明度。

3. 招投标中需要有意识地控制施工企业的成本。如设置最高价格线,既实现成本控制目标,又防止恶性竞争事件发生。要注意的是,最高上限的招投标价格并不能随意确定,需要以市场波动的价格为参照,敏锐把握市场动态,通过合理调整对工程建设造价进行有效维护,使投标方可以在完整的标准下实施造价预算。

4. 标底就是招标控制价,能够对业主的工程预期价格进行真实反映。在投标过程中,企业要结合实际情况,合理设置标底价格。在此过程中,需要投标企

业对建筑市场展开全面调查,如人工、材料、设备价格等具体情况,并对其市场价格的波动形势进行科学预测和判断。同时,要全面收集、整理和分析同类工程的造价数据,以便把标底价格控制在合理范围内,确保其与社会平均水平相契合。

5. 在对标底进行编制之前,需要认真分析和研究设计图纸,确保其与招标文件的相关规定保持统一性。全面考量工程造价的各种影响,如材料运输距离、材料市场价格波动等,促进标底的合理性与可操作性。

6. 严格审查招投标文件的报价,汇总投保单位的报价,并将其与内部标底展开分析,避免单价设置与标准报价相差较远,要严格审核施工方案,尤其要对工程量较大的项目单价进行审核时,可以使用不平衡报价法,为竣工结算环节的工程款追加提供保障。

(二) 基于专业视角规范招投标工序

工程招投标中工程造价的应用涉及较多利益主体,必须要从专业、全面的视角来规范相关工序。在工程量清单招投标中,有效的合同选择,可以分担合同履行中产生的风险。通常大型工程会采用单价合同,辅助总价合同。需要结合工程建设项目的工期、技术、规模等要素对合同类型做出有效选择。签署合同中不能忽视风险权利的责任约定,要深入研究建筑项目有关管理条约,将风险量化,更好地维护双方利益。

(三) 健全工程量清单计价系统

工程量清单的合理设置,能为科学设置投标报价提供依据。因此,在进行招投标过程中,要科学编制工程清单。要结合实际建筑工程情况,采取合理的计算方式详细描述工程量,确保工程量清单与招标文件、设计图纸的规定相一致,保障项目工程的全面计算,避免出现漏项、缺项问题,提高工程量清单编制的真实性与准确性。在必要的情况下,可以委托第三方机构对工程量清单进行规范性编制。

1. 在建设工程招投标中,需要健全工程造价计价理念。(1) 掌握目前建设工程计价有关的规章制度,并及时了解详细清单计价形式,防止因解读误差出现经济损失问题。(2) 在工程招标形式中融入自主报价原则。同时,观察市场定价方向,有依据地做出合理调整,健全企业价格体系,创建建筑工程企业与自身相匹配的计价管理理念。

2. 招投标中妥善利用工程量清单。以单项工程造价为例,这一方式需要计算招投标企业,归纳汇总数据后编制完整的招投标文件,随之开展招投标活动。在此过程中,要参照我国现有的建筑工程造价法律规定,保证工程量清单招标计划的公正性与合规性。就企业而言,工程量清单计价招标形式,既可以更加科学、

精准地制定投标价格,也可以促使投标企业全面掌握工程造价成本,使利益得到保障。

(四) 加强招投标文件的监督力度

招标文件在建筑工程招投标活动中发挥着关键性作用。招标企业通过招标文件对自身的招标需求等信息进行公布,投标企业通过招标文件了解招标信息,为其投标活动的开展提供参考依据,招标文件是两者建立沟通合作关系的桥梁。由此可见,招标文件对建筑工程有序开展具有重要作用。在招标环节中,相关企业需要结合自身实际需求和建筑工程特点,对招标文件进行科学合理的编制,并加大文件审核力度,为严格控制工程造价奠定良好基础。招标环节的工程造价控制直接影响整体建筑工程成本控制,能对工程造价预算的合理性进行综合性审核与评价,合理控制工程投资,减少成本投入,提高企业经济效益。要对招标文件编制过程、内容等进行全过程监督,保障文件编制的规范性与标准性,满足施工规范性要求,确保其可行性。此外,要严格管理招标文件的编制内容,明确划分具体的建筑分项工程任务责任,合理分配各个施工环节的责任。并结合建筑工程的具体特点,对建筑施工过程中的工期、成本等实施规范性标注,保障各项工作的顺利开展,避免延误工期导致造价成本增加的问题出现。同时,要规范性管理建筑市场,加强招投标活动的全方位监督管理,避免不正当竞争行为,对违法违规的招投标行为要进行严肃处理。

(五) 完善评标机制

制定科学合理的评标制度,保障招标工作规范开展,确保招标活动的规范性,为招投标工程造价控制提供依据与保障。制定严格的评标专家管理制度,选择具有较高资格认定的评标专家参与评标工作,并对其开展专业化、系统化培训,通过考核的专家才能参与评标活动,并对其专业技能水平进行综合性评级,形成评价档案进行统一管理。如果发现有不符合要求的专家,需要及时更换和补充。在对评标专家进行选择时,要执行回避制度,避免项目管理监督人员参与评标活动。要结合具体情况,明确评标标准,并采取科学有效的评标方法,保障招投标工作顺利开展,提高整体工作效率与质量。现阶段最为常用的评标方法是综合评标法和最低投标价法。前者应用过程中要求相关企业对招标文件开展全面研究分析,确保其满足施工要素需求,包含技术、材料、设备等方面的要求。同时,要注重深入施工现场,对施工全过程展开全面勘察测量,保障施工周期、方案、环境、条件等的合理性。后者应用过程中需要招标单位对投标企业实施全面筛选,选择标价最低的企业,这种方式可以激励

投标企业持续性优化施工技术、工艺和综合施工能力,在保障施工质量的同时,有效控制造价成本,强化自身综合竞争实力,为合理控制整体建筑工程造价奠定基础。在使用该方式进行评标时,需要加强施工监督与管理,防止施工企业恶意低价竞争、使用低质材料进行施工,确保施工安全防护措施的规范性开展。在具体招投标工作中,企业需要结合具体情况综合分析不同评标方式,并根据自身需求选择最佳的评标方式。

(六) 强化询标阶段的合理控制

在招投标活动中,招标人可以对投标文件的疑问展开询问,并在文件中做出详细补充说明,这一过程可以为评标工作的有效开展提供参考依据,保障评标工作的客观性和真实性。询标环节是招标单位与投标单位的共同义务与责任,可以保障投标报价的合理性,避免恶意低价竞争现象的出现,并为双方搭建沟通互动平台,共同商议合同价格,促进招投标工作的顺利开展,合理控制建筑工程施工成本。

(七) 提高造价人员的专业技能

在市场经济发展背景下,建设工程行业的竞争日趋激烈,需要建筑企业提高施工质量的同时,合理控制工程造价,强化其市场竞争实力。因此,要有效提升和优化工程造价人员专业技能,明确工作任务和职责,掌握现代化管理理念,并熟练应用最新管理技能知识。要加强实践工作锻炼,增加自身的工作经验,全面收集、整理和分析相关的造价资料,挖掘数据信息内在的价值,推动其专业技能水平的全面提升,促进整体工程造价管理水平的提升。

(八) 强化投标文件评审重视程度

在招投标工作当中积极展开投标文件的评审是一项至关重要的工作任务,科学且规范的完成投标文件审查工作也有助于筛选出成本控制方案最佳的施工方案,从而切实做好招投标阶段的造价控制与管理。所以,在投标文件评审工作当中需要投入更多的人力资源,保障在投标文件审查阶段拥有专业能力足够的专家负责,由专家对于投标文件进行科学化与规范化的审核,细致查看每一份投标文件所采用的成本控制方案,随后充分结合投标文件的质量控制对于投标文件进行综合性的选择,最后确定出成本控制方案以及质量控制方案充分契合建设工程施工建设需求的投标书,从而切实做好招投标阶段造价控制,为整体工程的高质量竣工而奠定良好的基础。

(九) 强化方案目标成本测算

在建筑工程招投标工作阶段,需要加大力度强化方案目标成本测算,在该项工作中需要充分综合各个部门,依靠外部提供资料以及内部经验资料进行成本测算

过程。首先,需要根据由非成本部门所提供的相关信息展开分析,如:项目定位、配置标准、技术指标等相关数据,同时也需要根据成本部门所积累的历史数据经验进行成本测算过程,如:成本部门内部的具体测算科目、价格信息等,随后充分综合内部以及外部资料得出合理的成本测算结论。保障成本控制工作符合企业发展目标需求同时也能够顺利完成建筑工程招投标过程才能为后续工程施工建设提供良好的保障条件,同时也高质量完成建筑工程招投标成本控制工作。

(十) 严格规范企业竞标行为

加大力度规范企业的竞标行为是一项关键性的举措,有利于切实保障建筑工程招投标阶段的造价控制工作顺利开展,不但可以规范正常市场秩序,同样也可以有效控制整个招投标流程与环节,为建筑工程的顺利开展而提供良好保障。首先,需要相关单位加强对于建筑工程招投标阶段的监管,大力约束承包商的竞标行为,致力于维护正常的竞标秩序,从而为建筑工程招投标阶段的造价控制而提供良好的客观环境。同时在竞标过程之中,同样也需要委派专业的监管人员赴招标现场进行监督,对于整个竞标过程进行科学性监管,致力于维护竞标过程的公平性、科学性,从而保障企业竞标井然有序的展开。

四、结语

工程造价在一个建设工程项目中由材料、人工等多方面费用汇总而成,其具有重要意义,贯穿整个建设工程,并在每个阶段具有不同作用。招投标是建设工程必不可少的环节,与工程造价紧密关联。为了更好地发挥工程造价的作用,需要合理管理工程标底价格,从专业化角度规范工程建设招投标工序,形成相对完善的工程量清单计价系统,为投标方创造有利条件,为建设工程领域稳定发展提供基础条件。

参考文献:

- [1] 杨蓉. 建筑工程招投标阶段造价控制策略研究[J]. 居舍, 2019(36):10-11.
- [2] 张澍. 建筑工程招投标阶段造价控制策略研究[J]. 门窗, 2019(22):11-12.
- [3] 刘小娟. 基于建筑工程招投标阶段造价控制分析[J]. 建筑与装饰, 2020(34):15-16.
- [4] 刘炜. 建筑工程施工招投标阶段的造价控制方法简述[J]. 建材发展导向, 2020,18(5):11-12.
- [5] 王玉花, 杨寅亚. 关于建筑工程招投标阶段造价控制的探讨[J]. 建筑技术研究, 2019,2(7):22-23.
- [6] 鞠颖. 工程建设项目招标投标阶段造价控制策略探究[J]. 经济管理文摘, 2020(17):35-36.