

建筑工程消防验收中的问题及优化策略

蒋怀德

(宁远县住房和城乡建设局, 湖南 宁远 425600)

【摘要】在整个建筑工程施工建设过程中,验收工作属于最后一个环节,同时也属于保证建筑施工建设质量的一个关键环节。而在实际开展建筑工程验收工作时,消防验收是一个重要组成内容,在确保建筑实际工程建设质量以及预防火灾、保证人们生命财产安全等多个方面可以发挥出至关重要的价值和作用。为提高建筑工程消防验收水平,文章便针对此项工作常见问题以及优化策略做出分析和探讨。

【关键词】建筑工程; 施工建设; 消防验收; 问题

前言:在我国城市化进程持续推进的背景下,建筑工程迎来了一定的发展机遇,这也使得城市当中建筑的数量以及规模不断扩增。而与此同时,建筑工程出现的火灾事故也开始不断增多,且已经发展为影响工程建设质量以及居民人身财产安全的一个重要因素。开展消防验收工作属于保证建筑工程满足消防要求和标准以及降低火灾发生率的一个关键途径,所以切实做好此项工作的价值和意义极大。有必要对其现存问题做出深入分析,并采取合理措施进行优化和应对,以此助推建筑行业不断向好发展。

一、建筑工程消防验收概述

建筑工程消防验收,主要指的是住房以及城乡建设主管部门切实结合消防法律法规的相关要求,在各类建筑工程项目竣工验收阶段,对工程消防功能开展抽查抽测以及检验工作。作为施工单位需要在开展建筑消防验收工作之后,积极主动地配合建设单位组织一系列参建主体对工程项目涉及消防的内容开展查验工作,在确认查验合格之后还需要编制工程竣工验收报告^[1]。

二、做好建筑工程消防验收的重要意义

(一) 能够维护社会安定

在我国城市化建设不断推进的背景下,全国各地的实际建成面积正在不断扩大,同时城市当中的大型综合体建筑实际体量也在不断变大,相应的人员密集程度也在不断提高。在这种背景下,一旦出现火灾事故可以造成非常大的经济损失以及社会影响,非常有可能成为舆论关注的一个焦点,也有可能地被一系列别有用心势力加以利用,进而发展为社会中的一个不稳定因素。通过持续加大建筑工程消防验收力度,能够在较大程度上降低火灾事故出现的概率,从而可以在一定程度上有效地维护社会和谐安定^[2]。

(二) 能够保证人们生命财产安全

建筑工程的消防安全,直接关系到人们的生命以及财产安全,与当代民众的日常生产生活有着密切的关联。通过切实做好消防验收工作,可以保证建筑消防设施足够健全完善,在相应的建筑项目投入使用后,不但可以降低火灾出现的概率,同时也可以出现在火灾的过程中有效地将损失控制在最小范围内,进而达到保护人们生命以及财产安全的目的。

三、建筑工程消防验收中常见问题研究

(一) 存在法律意识不强问题

对于一个建筑工程来讲,在实际投入使用之前必须要切实保证做好消防验收工作,在确认合格之后方可投入使用,这一点是国家为了避免建筑工程存在先天性火灾隐患而有效制定的一种极为严格的且具有一定强制性的消防法律规定。但是目前来看,仍有部分建设单位对此规定未有足够的了解和认识或者是法律意识不强,未能给予此项规定足够重视,进而导致很多建筑工程项目实际上未经消防验收或者是未能全面验收便开始投入使用^[3]。

(二) 验收审批手续过于复杂问题

在实际开展消防验收工作时,行政审批属于一个必要手续之一,一般主要涉及到地审批内容包括实际施工过程中消防系统方面的施工质量验收还有建筑正式投入使用之前开展的消防系统检查等。一旦某个环节开展的验收工作存在问题,便必须要重新调整,不但包括设计方案方面的调整,同时也包括对具体结构以及实际设备的调整等,然后在各项工作有效调整完成之后,需要再次申请开展行政审批。对于整个过程来讲,需要消耗相对较长的时间,难以满足当今社会提出的高效性要求。

(三) 工程验收深度不够的问题

对于建筑工程消防验收来讲,是一项至关重要的工作,一旦未能开展严格把关,存在验收深度不够的

问题,很容易给建筑工程留下诸多先天的消防隐患。目前来看,导致消防验收深度不够的原因非常多,例如:在实际开展验收工作时验收流程流于形式;选用的验收技术不够先进或者是使用不够规范;相关验收人员自身的专业水平不足等等,上述因素都有有可能对消防工程实际验收结果的真实性以及可靠性等造成不同程度的影响^[4]。

四、建筑工程消防验收工作优化策略研究

(一)持续强化消防验收意识充分落实相关责任

首先,为确保建筑工程消防验收工作能够有效落实到位,作为建筑企业的领导层,应该持续加大对相关法律法规的学习力度,以此强化自身的消防法制意识,从而提高对消防验收的重视程度,积极主动地落实此项工作。在领导层强化消防意识的基础上,还应该借助培训教育以及宣传等措施来进一步强化相关工作人员的消防验收意识,并建立健全相关责任制度、考核制度以及奖惩制度,从而压实消防验收责任,确保消防验收各项工作能够确切落实到位^[5]。

其次,各主管部门应该切实结合《中华人民共和国消防法》以及《国务院关于加强和改进消防工作的意见》,来持续有效地开展企业消防法制意识的强化工作,借助齐抓共管以及共同监督等举措,帮助建筑企业理解和掌握国家消防法律法规的真正意义,从而促使建筑企业的领导层能够积极转变思想观念,充分认识到建筑工程消防验收工作的重要价值和意义,进而主动落实好各项消防验收工作。除此之外,主管部门还应该派员指导以及协助企业办理消防验收方面的一系列验收手续,严禁为某些企业充当任何有关消防监督管理方面的保护伞,从而促使建筑企业领导层真正地形成良好的消防验收意识。除此之外,相关部门还应该结合当地建筑工程实际情况尽可能地简化申报审批流程,以此促进审批效率的进一步提高。

最后,对于设计单位还需要积极主动地全面落实责任制度,切实依照谁设计、谁获利以及谁负责这一基本原则来落实好消防设计方面的责任,以此约束设计人员的思想和行为,保证建筑工程消防系统建设的合理性以及完善性,避免设计中存在问题,这样也有助于后期验收效率以及质量的提升。

(二)注重提高验收检查人员的综合素质

在实际开展建筑工程消防验收工作过程中,相关验收检查人员自身综合素质以及能力的高低能够对验收工作的效率以及质量产生直接影响。如果消防验收人员具备较为良好的验收能力或者是足够严谨负责的验收态度,那么可以在较大程度上确保验收工作足够全面、细致以及到位,进而可以促进消防验收水平的提高。因此,切实做好消防验收检查人员综合素

质的提升工作,属于优化建筑工程消防验收工作的一个重要举措。具体应注重做到以下两点:

首先,科学选用人才。相关部门在实际选用建筑工程消防验收工作人员时,应该在适当调整薪酬待遇的基础上,合理地提高选拔标准和要求,以此确保所选用的人员自身能力和素质可以有效胜任建筑工程消防验收工作,保证其具备良好的技术水平和专业知识的同时,具备良好的责任心和职业素养,从而避免走形式、应付了事等问题出现,进而杜绝重大消防验收问题出现^[6]。

其次,在实际开展消防验收工作之前,相关部门有必要对消防验收工作人员开展培训教育工作,结合具体的工程项目实际情况,从验收内容、验收技术、验收方法、验收设备以及验收要求等多个方面实施培训教育,以此确保每一位工作人员都可以充分认识到此次工作的重要价值和意义,并且切实了解和掌握一切工作内容和方式方法,从而以严谨负责的态度来开展消防验收工作,进而达到提高验收效率和质量的目的。

(三)加大对先进设备的运用力度

在实际开展建筑工程消防验收工作时,各类验收设备是验收人员切实做好验收工作的重要辅助工具,也是影响实际验收效率和质量的一个客观因素。近几年,在我国经济社会持续发展进步的背景下,已经有越来越多智能化以及高端化的建筑工程消防验收技术手段和设备仪器陆续涌现,作为相关部门应注重加大投入力度,为相关工作人员配齐各类先进技术和设备,以此助推消防验收工作顺利高效开展。

例如:在实际开展消防工程施工建设过程中,作为消防监察员可以利用BIM等技术手段,来有效掌握与本工程项目有关的一系列消防信息,这样在后期消防验收人员在实际开展此项工作时能够为其提供参考依据,进而提高消防验收效果。再如在实际开展消防验收过程中,验收工作人员也可以利用一系列精密的仪器设备专门针对消防储水以及周边设备供水还有消防电梯前室挡水等开展科学合理的测量工作,如此不但能够提高实际验收效果,同时还可以推动建筑工程消防验收工作向着现代化、科学化以及精准化的方向不断迈进^[7]。

(四)进一步规范消防验收工作

首先,注重加大验收流程方面的控制力度。1、要保证验收申报程序足够规范化:在实际开展消防验收工作时,需要将其委托给有资质以及专业水平相对较高的单位来开展,在有效取得监测报告书之后再开展验收申报工作。2、切实保证验收程序足够规范:注重成立一个专门负责开展消防工程验收的相应工

作小组,需要包括防火以及战训两个部门,然后借助专业的监测设备来对一系列消防设施的性能开展检测工作。3、保证验收评定工作的规范性:需要切实依照一系列验收评定规则等要求合理有效地对消防工程开展单项还有子项的评定工作,切实结合资料、单项以及子项的实际检查结果等给出一个合理可靠的验收结论。

其次,在实际开展验收工作时,应制定一个验收手册。对于手册的内容需要利用简单明了的相应流程图有效地确定建筑工程消防验收工作的一系列相关工作人员、具体的系统测试流程还有消防车辆器材等等,这样可以在一定程度上提升验收评定工作的准确性和提高实际验收效率。

(五) 全面审核隐蔽工程

在实际开展建筑工程消防验收工作时,需要对所有材料做出严格审核,并且对隐蔽工程开展大力度检测,过程中工作人员应该参照施工单位提供的一系列隐蔽工程签证,科学对接设计图纸,有效地对施工位置以及施工规模和具体数量等开展核对工作,在必要的情况下,还需要借助智能检测仪器对目前已经封闭的一系列隐蔽工程做出检测和评价。消防验收人员需要对电梯井以及电缆竖井等区域做出重点检查,原因在于一旦出现火灾问题,火焰能够顺着线缆快速地向楼顶蔓延,唯有切实保证电梯井以及电缆竖井质量达标,才可以拥有较强的抗燃能力,有效缓解火灾对建筑产生的破坏,进而提升建筑安全水平^[8]。

(六) 注重建立健全奖惩机制

为了提高消防验收工作人员的工作积极性以及进一步提高其对工作的参与程度,应注重结合实际情况,合理有效地制定一个较为完善的奖惩机制以及考核机制。通过建立健全考核制度,配合责任制度共同落实,能够确保相关工作人员的责任分工足够明确,避免出现互相推诿等问题出现,有助于端正工作人员工作态度,有效约束其思想和行为。在此基础上通过建立健全奖惩制度,来调动消防验收人员的工作热情和积极性,例如:针对一些工作积极、表现优异以及技术能力优秀或者是素养良好的工作人员,可以实时给予物质或者是精神奖励,针对一些工作态度消极以及素养低下的工作人员需要给予及时提醒,如果情节严重需要给予严厉惩处,这样不但能够充分发挥验收工作人员的主观能动性,同时也可以进一步完善消防验收体系,有助于促进建筑工程消防验收效率以及质量不断提高。

(七) 消防检测机构应注重坚守职业道德

对于消防检测机构来讲,其属于消防验收工作开展之前的一个重要技术提供者,能够为消防验收工作

的顺利高效开展打下良好基础。因此,其需要切实依照国家有关消防产品方面的检测规范以及标准要求等开展严格有效的消防设施设备检查工作,过程中,要客观公正地详细记录实际检测结果,并且及时地将检测报告反馈给相应的建设单位以及施工单位。过程中针对存在的问题要尽可能地提出解决措施,以此帮助施工建设单位持续完善消防系统的一系列功能,从而确保其能够发挥出应有的价值和作用。除此之外,相关部门还需要注重联合消防救援部门等针对消防检测机构当中检测人员实际持证上岗情况或者是业务能力等开展定期的考察工作,从而确保消防检测机构可以更好地发挥应有效用。

结语:综上所述,对于建筑工程消防验收工作来讲,其关系着人们生命财产安全以及社会的和谐安定,所以切实做好此项工作有着极为重要的价值和意义。近几年,我国建筑工程数量以及规模呈现出了一定的扩增态势,而且高层以及超高层建筑不断增多,这使得人们对消防验收工作有了越来越高的要求,为确保消防验收工作水平能够不断提高,文章先是对此项工作做出了简要概述,同时探讨了其重要价值和现存问题,并基于此从强化消防验收意识、健全奖惩机制、规范验收工作等多个方面提出了消防验收工作的优化策略,以此助推我国建筑工程消防验收工作不断向好发展。

参考文献:

- [1] 苏丽玲. 关于建筑消防验收中有关建筑消防设施若干问题的探究[J]. 建材发展导向(下), 2021, 19(8):32-33.
- [2] 潘露啸. 建筑电气消防施工及其验收中的问题研究[J]. 建材与装饰, 2021, 17(14):204-205.
- [3] 李俊旺. 消防验收中有关消防设施若干问题的探讨[J]. 建材与装饰, 2021, 17(35):94-96.
- [4] 郑志鹏. 民用建筑消防排烟设施验收中常见问题及对策[J]. 山西建筑, 2021, 47(24):169-171.
- [5] 潘万军. 建筑电气消防审核和验收中的问题及应对措施[J]. 建材发展导向(上), 2020, 18(6):385.
- [6] 卢文彪. 建设工程消防验收常见问题解析[J]. 今日消防, 2020, 5(5):98-99.
- [7] 王宗武. 新时期建设工程消防设计审核与验收的改革研究[J]. 越野世界, 2020, 15(11):232-233.
- [8] 许丛蓉. 建设工程消防验收问题分析[J]. 安徽建筑, 2019, 26(7):235-236.

作者简介: 蒋怀德, 出生于1969年1月, 汉族, 男, 本科学历, 湖南省宁远县, 现职称: 工程师, 从事工作方向: 综合验收。