

工程造价全过程跟踪审计控制方法探讨

陈辉

(安徽金瑞安工程咨询有限公司, 安徽 合肥 230031)

【摘要】随着城市化发展速度的不断加快,社会各领域逐渐意识到加强建筑工程造价管理的重要性。其中建筑企业对工程造价管理方式的改革创新尤为关注,全过程跟踪审计控制方法也在此背景下得到应用及推广,本文以全过程跟踪审计为切入点,首先了解全过程跟踪审计开展的原则、作用和内容,然后对全过程跟踪审计控制方法进行探究,期盼文中所涉及相关对策能够提高工程造价管理水平,推动建筑行业的健康发展。

【关键词】工程造价; 全过程跟踪审计; 控制方法

引言:

在日益激烈的市场竞争中,建设企业要想在此背景下获得新生,则需要加强内部改革,并高度重视工程造价管理方法的创新,企业管理人员只有明确改革的方向,才能制定出适合企业长远发展的战略,以此提升工程造价管理水平,使企业通过建筑工程获得理想的经济效益。在此背景下,全过程跟踪审计方法应运而生,通过对建筑工程建设过程中的各个阶段进行跟踪审计,了解每个阶段中资金的使用去向,提高资金使用率,实现资金的合理应用,进而提高每个阶段工程造价的管理效率及质量,为建设企业的稳定发展提供有利的条件。

一、工程造价全过程跟踪审计的基本原则及重要性

(一) 工程造价全过程跟踪审计的基本原则

其一,坚持质量原则。建筑工程开展过程中的重要核心内容是保证工程的整体质量,因此在对建筑工程进行全过程跟踪审计时,需要始终坚持工程质量原则,在保障工程质量的前提下,确保施工进度,从而提高企业在业界的影响力。也就是说,审计人员在对工程进行全过程跟踪审计时,不仅要注重工程造价管理方法的应用,还需结合工程质量管理的相关内容,以此提升自身工作效率及质量,切实做好全过程跟踪审计工作^[1]。

其二,坚持投资原则。工程造价全过程跟踪审计工作在开展过程中还需坚持工程投资原则,结合建筑工程实际建设需求和自身实际情况,对投资成本进行合理控制。当审计人员在开展全过程跟踪审计工作时,还需高度重视审计投资和投资现状管理之间的关

系及内容,根据工程建设的具体情况制定合理的资产管理计划,在保证施工质量的基础上节约投资成本。

(二) 工程造价全过程跟踪审计开展的重要性

传统的工程造价管理方法已经不能满足当前社会对建筑行业的要求,同时也不利于帮助企业实现资本的合理控制。全过程跟踪审计工作的开展即对整个工程建设过程中涉及的环节进行资金管控,提高资金利用率,促使每个环节的管理人员积极配合工作,推动工程的有序开展。此外,全过程跟踪审计也能及时发现一些突发问题,并能对此进行及时解决,降低突发问题带来的经济损失。如果在工程施工过程中未进行跟踪审计,则可能出现该环节的工程造价出现虚高的现象,不仅影响工程造价的质量,还影响企业的经济效益。由此可见,在建筑工程各个环节中进行跟踪审计,有利于实现成本的合理利用。

二、全过程跟踪审计控制的主要内容

(一) 事前阶段的跟踪审计

在对建筑工程的工程造价管理中采取全过程跟踪审计的主要目的是为了有效防范财务管理风险和腐败现象的发生,在该阶段进行跟踪审计时,其针对的目标是项目数量、施工质量和各项资金的收支等。事前阶段的跟踪审计主要指的是对项目工程施工之前的相关环节进行跟踪审计,比如,对各环节投资决策的审计、投资结果的审计和各种相关文件的审计等等。审计人员在以上内容进行跟踪审计时,需要谨遵相关政策条例内容对各类文件中涉及的内容进行仔细审核,如若发现文件内容与工程建设实际情况不符的现象,及时与相关部门进行沟通交流,

并进行上报，共同商讨解决方法^[2]。

在事前阶段的跟踪审计中重点关注工程设计环节的审计工作，工程方案设计是工程项目有序施工的重要依据，因此需要审计人员对该方面内容进行严格审计，确保设计方案具有可行性和有效性。在对施工决策进行审计时，审计单位也需参与其中，并对会议中所提建议和文件内容进行整理审计，避免因该阶段审计失误影响事中和事后的审计工作。

（二）事中阶段的跟踪审计

事中阶段的跟踪审计工作也就是对工程施工阶段的审计，因此可以从以下方面开展审计工作：其一，对施工单位的资质和能力进行严格审核，根据审核结果判断其是否拥有履行施工合同的能力，是否存在工程转包等违法行为；其二，对施工单位的施工成本进行审核，避免施工单位因资金投入不到位，而采购劣质施工材料，影响施工质量；其三，严格审核施工方案，尤其是施工方案在具体实施过程中出现变更的现行为，需要审计人员对施工方案的变更原因进行审核，判定其原因是否符合工程施工的具体情况，并对方案变更所需的各种材料、手续进行严格审核，避免后续因该环节审核不到位而出现问题；其四，对施工材料、施工设备和施工工艺进行审计，明确相关负责人，并将责任落实到个人，督促其秉承认真负责的态度进行工作；其五，对财务部门的核算工作及账务工作进行审计，通过审计结果判断其是否严格按照规章制度做好财务工作。

（三）事后阶段的跟踪审计

事后跟踪审计主要是指对工程竣工后的相关内容开展审计工作，此时需要审计人员对建筑工程的具体实施情况进行全面审核，其一，在审核工程总量时如若发现工程量堆积的问题，则需及时对此制定有效地解决方案，并对相关负责人进行严肃处理；其二，对施工材料、施工设备和施工项目购买时所提供的发票进行审核，审核其内容是否具有真实性，如若发现发票中的价格与实际价格出现偏差，需根据价格出现偏差的项目进行重点调查，分析其原因，并严厉打击此种行为，以此保证工程的施工质量；其三，严格审核具有隐蔽性的工程项目，对该项目的施工记录进行详细调查，科学把控施工设备及施工材料的质量；其四，审核竣工后的决算财务报表和项目总成本，明确整个工程项目的成本投入情况和贷款信息等内容^[3]。

三、工程造价全过程跟踪审计控制方法的研究

（一）工程造价全过程跟踪审计控制要点

建筑企业投资工程项目的主要目的是为了获得良好的经济效益，但是想要获取良好经济效益首先需要对工程施工的各个阶段进行合理的成本控制，但是控制成本的前提是确保施工质量。为此，全过程跟踪审计工作在工程项目中得到广泛应用，在工程造价管理中充分发挥其价值。为了确保全过程跟踪审计控制方法的应用效果，审计人员需根据不同阶段的审计内容切实做到审计工作，并站在不同的角度分析问题，以维护各单位的切身利益为目标，但是整个审计过程需要保证审计部门的独立性，使其在作出任何决定时不受其他部门的干扰，始终坚持公平、公正、公开的原则进行审计工作，一定程度上提高了跟踪审计效率及效果。另外，全过程跟踪审计工作在开展中还需重视过程管理，并坚持经济适用原则，发挥跟踪审计的作用，具体审计控制要点可以从以下三方面进行讨论：其一，对施工前阶段中涉及的招投标环节和设计方案变更环节中的相关费用进行准确计算，做好该阶段的工程造价跟踪审计工作；其二，对施工阶段中各个施工项目的施工成本及资金使用情况严格的监督和管理，保证投资成本得到充分利用；其三，对竣工阶段进行跟踪审计时，需将跟踪审计工作贯彻落实到整个工程造价管理中，及时解决工程造价管理中资金控制不到位的现象，以此提高工程造价管理水平。

（二）建立完善的全过程跟踪审计制度

完善的工程造价全过程跟踪审计制度是全过程跟踪审计工作有序开展的重要依据，也是其发挥应用价值的重要保障。审计人员在开展全过程跟踪审计工作时，需谨遵完善的制度内容依法开展工作，避免其在工作过程中因制度漏洞出现失误和违法乱纪的现象。在制定完善的全过程跟踪审计制度时，可以依据工程建设的具体情况合理界定审计人员的工作范围和工作责任，提升整个跟踪审计工作开展的水平和合理性。此外，审计部门还需结合工程实际施工情况，制定奖惩制度，积极调动审计人员的积极性，使其在工作中充分发挥自身价值，高效展开全过程跟踪审计工作^[4]。

（三）科学选择全过程跟踪审计控制方法

在建筑工程建设过程中开展工程造价全过程跟踪审计工作，需维持好工程建设单位与施工单位之间的合作关系，并保证审计单位的独立性，使其在开展跟踪审计工作中能够发挥自己的价值，在作出决策时避免受到其他因素的影响，降低决策的应用效果，实现工程造价跟踪审计控制工作的公平性和合理性。

为了提高工程造价全过程跟踪审计工作效果,需审计人员在开展审计工作时根据工程建设实际情况选择正确的控制方法,明确跟踪审计工作开展过程中的控制要点,同时对与控制要点有关的内容进行合理的造价管理。具体的控制要点内容包括施工设备、施工材料、施工计划变更、项目招投标和项目竣工等,依据每个控制要点的特点,选择正确的跟踪审计控制方法,完成全方位且细致的工程造价管理工作。

(四) 引进先进的审计理念及技术

传统的审计理念及技术对于当前工程造价全过程跟踪审计工作来讲,具有一定的落后性,因其存在的漏洞一定程度上会影响全过程跟踪审计工作开展的质量,因此,为了顺应新时代的发展趋势,审计部门需要积极引进先进的审计理念和审计技术,优化跟踪审计工作的流程和内容。基于信息技术不断发展的背景下,审计人员需要改变现状,通过不断的学习来充实自己,丰富自身的专业理论知识和实践操作技能,尤其是学习与信息技术相关的操作技能,利用大数据技术,整合建筑工程在建设过程中所涉及的各种资源,并对其进行分析,借助先进技术的优势,提升了审计工作的效率和质量,推动审计工作向现代化和科技化的方向发展。同时利用先进的审计技术及时发现工程建设中的隐藏问题,并对其进行及时的解决,提高审计质量。

(五) 科学设置施工现场的跟踪审计停审点

因工程造价全过程跟踪审计工作的开展涉及建设项目由开发到竣工的整个流程,为了提升全过程跟踪审计的效果,审计部门需要高度重视施工现场的跟踪审计,提高施工阶段跟踪审计结果的精准度。为此,审计部门可以根据施工现场的具体施工情况合理设置跟踪审计的停审点,并设置审计平台,对保障审计质量具有积极作用,具体工作内容如下:首先,高素质的审计人员是施工现场跟踪审计工作中的必要元素,审计人员可充分发挥自身价值,明确施工现场中跟踪审计工作的重点;其次,严格审核施工现场中存在的各种施工管理活动,比如施工材料质量、项目工程验收等内容,需要审计人员将与之相关的审计资料进行整理总结,为后续审计工作的开展奠定基础;最后,施工现场中的各部门管理人员在工作开展过程中需做到以身作则,主动学习与审计相关的内容,充实自己,同时起到带头作用,督促施工人员严格按照施工标准完成施工^[5]。

(六) 创建高素质的审计队伍

众所周知,大多数建筑工程有着周期长、投资大

且施工复杂等特点,建筑企业为了通过建筑工程的建设及应用获得理想的经济效益,在建筑工程建设过程中开展工程造价管理工作,但是传统的工程造价管理已不能满足当前工程建设的要求,为此全过程跟踪审计工作得以广泛应用。在全过程跟踪审计工作开展中为了合理控制各个阶段的工程造价,需要审计人员严格遵守全过程跟踪审计制度开展审计工作,此时对审计人员的专业素质提出更为严格的要求,如果审计人员在工作过程中因专业素质而出现各种审计问题,则严重影响跟踪审计质量。为此,创建高素质的审计队伍非常重要,首先,加强在职审计人员的专业知识教育,定期举办与全过程跟踪审计相关的专题讲座,不断丰富在职审计人员的专业理论知识和相关法律知识,使其在审计过程中充分发挥自己所学,谨遵法律条例对建设项目进行全过程跟踪审计,以此确保工作质量;其次,加强应聘者的专业知识和实践操作能力的考核力度,同时对其职业道德理念进行考核,只有通过以上考核方能入职;最后,在激烈人才市场竞争中,审计人员应高度重视职场危机,在业余时间不断丰富自己,提高自己的专业技能,并积极主动到施工现场中,学习更多工作环节的审计知识,进而提高自身能力。

结束语:

总而言之,在社会经济稳定发展的背景下,建筑工程项目的安全性和稳定性已经成为社会各领域关注的重点内容。但是在激烈的市场竞争中,建筑企业要想在业界获得较高信誉的同时还要确保自身获得理想的经济效益,需要加大工程造价全过程跟踪审计工作的重视程度,在保障工程质量的基础上,合理控制每个阶段的投资成本,希望文中所提到的全过程跟踪审计控制方法能提高企业工程造价管理水平和审计水平,推动其可持续发展。

参考文献:

- [1] 李荣静,徐征.建设工程造价全过程跟踪审计的控制方法探析[J].企业改革与管理,2021,(18):155-156.
- [2] 万蓉.建设工程造价全过程跟踪审计的控制办法[J].居舍,2021,(11):120-121.
- [3] 刘少飞.工程造价全过程跟踪审计控制方法探讨[J].技术与市场,2020,27(09):155+157.
- [4] 李昂.工程造价全过程跟踪审计的控制策略[J].技术与市场,2020,27(08):148-149.
- [5] 高田冰.探索工程造价全过程跟踪审计的控制方法[J].中外企业家,2020,(12):134.