

土建工程概预算编制及其对工程造价的影响分析

姚晓惠

(广东省建筑工程集团有限公司, 广东 广州 510000)

【摘要】本文对土建工程概预算编制的重要性、存在的问题以及其对于工程造价的影响进行了深入分析。首先, 强调了概预算编制在工程管理效率和资金节约性方面的重要性。其次, 指出了概预算过程中常见的虚报、高估现象, 以及审核人员专业素质较低、工程造价控制不全面等问题。进一步, 文章探讨了概预算编制对工程造价的具体影响, 包括人员素质、设计、工程采购和工程量计算等方面。最后, 提出了提高概预算编制质量的管理措施, 如加强人员培训、做好设计管理、运用信息技术和加强材料造价控制等, 旨在提高概预算编制的准确性和有效性, 从而更好地控制工程造价。

【关键词】概预算编制; 工程造价; 影响分析

引言

土建工程概预算编制是工程建设中不可或缺的一环, 它对工程投资的控制和工程管理具有重要意义。然而, 在实际操作过程中, 概预算编制往往面临着各种问题和挑战。本文旨在分析土建工程概预算编制的现状, 识别其中存在的问题, 探讨其对工程造价的具体影响, 并提出相应的管理措施, 以提高概预算编制的质量和效率。

一、土建工程概预算编制的概述

土建工程概预算编制是一个重要的任务, 它可以清晰地表明工程建设投入各项工程量、开支、资金流向及时间安排, 帮助施工方和投资方更有效地管理工程。概预算编制的好坏直接影响工程的管理效率和资金的节约性, 关系到工程的进度和质量。因此, 运用有效的概预算编制及时识别工程中的不确定因素, 及时完成各项工作, 对管理工程造价有着重要的作用^[1]。

二、土建工程概预算存在的问题

(一) 虚报、高估现象频繁

在土建工程的预算编制和审核过程中, 一个显著的挑战是预算的失真和夸大, 这直接影响了工程造价的准确性和合理性。预算虚报是指在竞标过程中, 为了提高中标的可能性, 某些竞标单位故意压低预算成本, 遗漏关键的项目和费用, 这种行为虽然表面上可能增加了他们的竞争力, 但实际上却为后续的工程带来了成本超支的风险。另一方面, 成本高估则是指为了获得更大的利润, 某些单位在预算中夸大工程量或材料价格, 这种行为不仅破坏了市场的公平竞争环境, 也损害了诚信原则, 进一步加剧了预算的不准确性。因此, 为了确保预算的准

确性和合理性, 需要采取有效的措施来防止和纠正这些行为。

(二) 审核人员专业素质

在土建工程的结算与审核工作中, 一个主要的挑战是相关人员的专业能力不够。这直接影响了工程预算的准确性和效率。预算编制是一个复杂的过程, 需要从业者有扎实的理论知识、丰富的实践经验以及跨学科的知识。然而, 目前一些从事预算编制的人员在这些方面还不够。由于缺乏系统培训和实践经验, 他们在面对复杂的工程时, 往往无法全面掌握细节, 导致预算偏差。此外, 对于经济、建筑材料市场和建筑技术的知识掌握不够深入, 也限制了他们准确预测和评估工程成本的能力。更为严重的是, 由于专业技能的欠缺, 一些审核人员在审核预算时可能无法有效识别不合理之处, 甚至因疏忽大意而导致审核失误, 降低了预算结果的参考价值。随着社会经济和科技的快速发展, 工程建设领域的变化对预算编制工作提出了更高的要求。然而, 一些编制人员由于未能及时跟进市场变化, 缺乏对市场动态的敏锐洞察, 导致预算结果与实际需求产生较大偏差。

(三) 对工程造价控制不全面

在土建施工企业的工程造价管理中, 一个关键且迫切需要解决的问题是施工阶段的成本控制不够严格和全面, 这常常导致项目最终成本超出预算, 给企业财务带来很大压力。具体来说, 企业在施工过程中对许多潜在风险因素的管理和控制存在明显不足, 比如原材料管理不当导致浪费、极端天气导致工程延期、人力资源配置不合理影响效率, 以及外部交通管制等不可抗力因素对施工进度的影响。

这些问题很大程度上源于施工合同签订阶段的疏忽。在签订合同时，企业可能没有充分预见和评估施工期间可能遇到的各种突发情况，因此在合同中未能明确规定成本控制的严格标准，以及双方在面对设计变更等不可预见事件时应承担的责任和义务。合同条款的模糊或缺失，使得企业在实际施工中遇到超出预期的情况时，往往需要独自承担额外的费用，比如设计变更带来的成本增加，从而加剧了企业的经济损失。

三、土建工程概预算编制对工程造价的影响

（一）概预算编制人员的影响

概预算编制中，人员的水平和技术素养都会对概预算编制效率产生一些影响，从而降低工程造价的准确度。通过检查分析表明，在当前从事预算编制工作的人员中，仍有部分人员的专业知识素养还有待提升，或者在实际工作中还存在着敷衍、恶意操作的情况，更有甚者，因为本人缺乏实际操作经验，而直接降低大概预算编制的质量和准确率。

（二）土建工程设计的影响

在开展施工的计划项目中，要包括施工设计方案。在项目施工阶段，总设计单位应仔细标注在不同工程阶段的施工环节的总施工量，但出于不同因素，设计方案标记的工作量可能和实际的工作量不符，使预算成果受到负面影响。项目设计必须要精心挑选和策划，不然容易造成工程的实施过程中发生工程的不可预见的现象，严重的还会出现资源链断裂的极端现象，所以，为了提高建设项目施工的顺利进行，一般要求把施工投入的减少在实际成本的110%以上，这可以较大幅度地减少融资方面的问题。另外，还要求造价员熟练掌握工程项目中所使用的施工工艺，使造价估算的成果和实际成本没有过大的出入。

（三）对工程采购的影响

在整个土建工程的建设过程中，建筑材料供应一直都是十分关键的部分。在整个工程建设活动中，所需要建材的数量和品种很多。但根据目前的实践状况分析，这个过程会受到来自社会多种因素的干扰，材料效益的波动比较明显。土建工程概预算编制工作完成后，会直接关系到工程实施的有效性，包括建设费用的审核、工程预算的确认、工程造价和投标费用的确认等，都会直接受到该概预算编制的影响^[2]。为此，概预算编制必须有规范、准确，以便为其他步骤提供有效可操作的依据。一般的概预算编制原则中，要考虑单位工程内部各定额及其所对应的材料、设备、机械等投资成本。同时也要考虑现场管理费、仓储费、运输费等建设环节费用。

（四）工程量计算的影响

工程量的概预算处理，是影响工程造价的关键因素。在具体开展概预算编制工作时，实际施工过程中对工程量有着直接影响，工程量发生变化的情况非常普遍，给概预算编制带来难度。工作人员需要从更加专业的角度出发，对工程量及其施工变量进行合理测算，一方面保证概预算编制合理、精准，另一方面最大限度避免工程造价超支情况发生，使工程造价合理，能够对后期施工过程产生积极的指导作用。

四、土建工程概预算编制及其对工程造价的管理措施

（一）重视人员培训，提高编制质量

在工程建设过程中，人员往往是非常重要的因素。因此建筑企业应不断加强人员培训工作，追求人员在水平和素质方面的提高，从而达到理想的工程建设效果。（1）建筑企业不仅可以对现有人员进行培训，比如在培训内容中设置一些新型的预算技术和理念，便于预算人员在日常工作中的运用，而且可以面向市场，招聘一些综合素质较高的预算人员。在招聘过程中，建筑企业应不断提高标准，为预算编制工作的开展提供更多的人力资源保障。（2）在培训过程中，建筑企业应加大施工人员的培训力度，围绕着施工技术、安全教育等方面来开展，使得施工人员在接受培训的过程中能够更好地了解当前工程的实际情况。这样就能在工程建设过程中展现出人的价值和优势，以达到理想的工程建设效果。

（二）做好设计管理

设计对整体施工质量的至关重要作用，所以就施工概预算的编制工作来说，就一定要对设计的主要内容做好严密的监督管理工作，并要掌握的准确才能保证对施工概预算的编制工作的质量进行产生效益的保障。在工程设计的土建过程当中，进行工程的建设需要针对工程设计项目需要进行很多次的检查和评价，并且成立检测评价团队针对工程设计项目进行科学的检测评价，同时针对工程文件一定是进行了科学的分析过后才能够进行到项目实施过程之中。同时一定要对于设计内容有着清楚的目的与明确，而针对设计项目的招标管理这一阶段，也一定要有着比较完善的合理的以及相应的管理完善制度，在招标的环节当中一些定额的设置过程也要进行得科学合理。施工设计的好坏一定要与企业具体的经营状况加以具体的有效结合，这将促进了设计项目的有效实施并不同程度的提升设计的效率和设计的品质。施工过程中的场地一定要在地质环境条件优越，而且四周地质测量条件

优良的地块上，这样也会使整个施工的流程用非常科学的方法进行，从而省去很多不合理的地方。对这些条件的科学合理把控，就会提高最基本的土建施工的质量。

（三）善于运用信息技术，提高编制质量

在当今社会，互联网技术与各行各业的深度融合已成为常态，信息技术已成为推动各行各业创新与升级的重要力量。对于建筑行业来说，信息技术在工程造价与预算编制方面的应用尤为重要。信息技术不仅能够提高预算编制的精确度和效率，还能优化工作流程，释放人力资源的潜力。建筑企业应充分认识到信息技术在预算编制中的重要性，积极拥抱并有效整合这些先进技术，以在激烈的市场竞争中保持领先。随着信息技术的快速发展，建筑企业需要不断更新自身的技术储备，将云计算、大数据、人工智能等前沿技术融入预算编制的各个环节。通过信息技术的运用，预算编制人员可以更方便地获取和处理大量数据。他们可以利用网络平台快速收集市场材料价格、人工费用、机械设备租赁费用等关键信息，为预算编制提供强大的数据支持。同时，借助计算机系统和专业软件，预算编制人员能够高效地进行数据计算、分析和比较，有效避免人为因素导致的误差和疏漏，从而显著提高预算编制的准确性和可靠性。

（四）加强材料造价的控制

工程的造价水平高低与材料成本有关，必须要注意材料造价的控制。目前，建筑工程规模不断扩大，且工程施工标准不断提高，促使建筑材料的消耗量增加，使用了很多新型材料，给前期的概预算工作带来很多挑战，例如材料定额的规则不完善或者材料价格信息不完整等，都会影响材料造价的计算和控制，为避免出现材料造价不合理的情况，必须要做好全面的调查，并且结合新材料的应用情况，积极咨询有关部门了解定额规则，做好全面分析和控制，保障材料造价的科学合理性，为项目造价管控提供保障。结合以往概预算编制工作的经验，做好此部分内容的深度分析，提出有效的应对方法和措施，保障材料造价的科学合理性，助力工程造价全面控制。

（五）概预算编制质量优化措施

根据工程特性和实际情况，可以采取多种改善概预算编制有效性的方法，例如引入勘察设计中定额变形机制，提前对施工组织、监理及设备采购等进行评估；采用数据化的业务流程，将现有的资源信息集成到概预算编制中；明确概预算审批、审核节点，加强概预算审查；以概预算为起点，根据施

工实际情况进行按需调整等。管理控制措施中，要提高概预算的编制质量，实施合理报价方案，进行全面的投标审查，制定严格的施工工艺标准，重视对施工质量和使用材料的安全性，加强企业单位的有效运作等方法，努力把控造价，减少相关成本，保证工程完工质量。为确保概预算编制的有效性，需要建立完善的监督系统。第一，在施工前应该向承包商发出施工造价的上限概预算，并定期进行现场视察和工程成本监测，以便随时了解施工情况；第二，能够有效监督承包商的施工质量，确保质量符合国家标准；第三，应提高经济主体的责任意识，实行责任追究制度，有效制止成本突然增大的现象；最后，要建立科学完善的奖惩制度，以促进施工方最大限度地拾取节约成本的机会，实现有效地概预算编制。第四，在选型过程中，应根据施工环境、工程负责人和财务部门的要求，对技术参数和造价进行综合考虑。同时，理性的人力配置和物资采购也是控制工程造价的核心手段。

五、结束语

通过深入分析土建工程概预算编制的现状和问题，以及其对工程造价的影响，本文提出了多项管理措施，以优化概预算编制过程。概预算编制的质量直接关系到工程造价的控制和工程建设的顺利进行。因此，建筑企业和相关部门应重视概预算编制工作，不断提升人员素质，完善设计管理，充分利用信息技术，加强材料造价控制，从而确保概预算编制的准确性和有效性，为工程造价的控制和工程建设的高效推进提供有力保障。

参考文献：

- [1]洪玉婉.土建项目施工阶段工程造价影响因素分析与控制措施探讨[J].城市土建, 2020 (15) .
- [2]陈丽, 赵阳.土建项目施工阶段工程造价影响因素分析与控制措施探讨[J].居舍, 2020 (3) .
- [3]郑凯夫.土建工程概预算编制及其对工程造价的影响分析[J].科学技术创新, 2020 (20) : 143-144.
- [4]王毅.工程造价概预算审核工作的要点与控制策略[J].建材与装饰, 2020 (19) : 164+166.
- [5]张瑞柳.建筑工程设计阶段造价影响因素评价及对策研究[D].西安建筑科技大学, 2018.

作者简介：

姚晓惠（1992.05—），性别：女，民族：汉族，籍贯：广东省汕头市，学历：本科，职称：工程师，研究方向：建筑工程造价。