

浅谈建筑工程质量监督管理问题及对策

王升平

(新疆生产建设兵团第一师阿拉尔市九团城镇管理服务中心, 新疆 阿拉尔 843300)

【摘要】现阶段社会在持续的发展,经济的运行机制更加健全,建筑工程的质量监督问题引起密切的关注,真正倡导绿色环保理念,把各项工作的内容与经济的运行进行密切的结合,不仅能够切实解决各种突出性的问题,同时也能提出切实可行的应对措施。本文前面研究建筑工程质量监督管理中出现的各种问题,并针对具体的情况合理化的进行构思,结合具体的措施,把绿色理念融入进来,借此进行整合以提出符合实际的高效对策,全面提高建筑工程质量监督管理的效果和水平。

【关键词】建筑工程;质量监督;问题及对策

社会前进的脚步,与建筑工程的实际发展,进行密切的联系,大力推行绿色环保理念,促使各个建设得更加完善,优化相关的评估系统,加大培训力度,促使工作人员的专业素养和水平,得到全面的提高,以保障监督工作的顺利开展。对于建筑工程的实际运行来说,质量监督管理不能流于形式,要深入到工作的内部,针对整体工作的运行和发展状况,合理化的进行部署,要建立健全与之相关的法律法规,融合新的管理思想,打破常规的管理模式,要为整体工作的实施和发展储备更多的信息和资源,积极的运用现代化的措施进行整合,找到建筑工程质量监督管理中的关键性问题,这样才能妥善的进行处理,从全局出发,以保障整体建筑工程管理效果和经济效益的不断提升。那么在建筑工程质量监督管理开展的过程中,存在哪些实际性的问题,应用运用哪些对策进行解决呢?

一、建筑工程质量监督管理中存在的各种问题

目前我国经济的快速发展,促使建筑行业的整体工作效率,也在不断的提升,然而许多方面出现了问题,也十分严重。特别是许多监督管理体制不够健全,没有真正与当前的规章制度进行统一,无法与国家的标准进行联系,再加上环境保护的力度不到位,导致各个环节严重脱节,不能进行深度的融合,影响到工作的高质量运行和发展,面对这样的状况全面进行探索,寻找到新的落脚点,加大对建筑工程质量监督的管理力度,科学化的进行调整,找到其落脚点,能够灵活性的进行转变,与新形势的经济运行,进行的结合,巧妙性的进行部署,规划监督的结构,能够切实推进整体工作的高质量实

施。具体的问题表现在:

(一) 监督体系不健全

我国是发展中国家,由于各种制度没有得到全面的转变,许多体系与当前的经济发展不能进行联系,在这样的状况下就无法体现工作的特点,阻碍整体工作的创新发展。对于目前的建筑工程质量监督工作来说,由于各个层面之间的实践,性特色不是很明显,监督体系不够健全,没有严格按照规定的流程前行,所以许多方案不能得到深度的运行,特别是在指挥方面缺乏准确性,不能进行正确的分析和判断,总是习惯性的借助经验和感性来判断,在这样的状况下,则会导致许多方法流于形式,大幅度降低工作的质量,影响到监督工作的日期实施。

(二) 管理制度不科学

目前我国的建筑行业虽然出台了很多相关的法律法规,但是由于各个项目之间的联系性不是很密切,许多制度没有得到规范性的治理,导致执行起来十分的困难。特别是当前的质量监督管理工作来说,由于制度的实施措施不够科学,无法对建筑监督的各个环节进行有效的规划和管理,所以导致工作在开展和运行的过程中尤为奋斗,不能形成独特的体系,阻碍整体工作的高质量发展,许多内容成为一纸空文,无法进行深度的落实。这样的状况,长此以往则不利于建筑工程监督的顺利开展,而许多层面的内容也不断得到健全和完善,工作的状况不能真正与当前的经济运行进行结合,而监督管理工作也不能顺利的开展起来。

(三) 信息化手段不到位

现代化的信息技术,是总体工作得以深度实施

的重要条件，如果各个部门之间混乱不堪，就不能做到各司其职，而工作的改进也不能全面得到落实。对于建筑工程质量监督管理工作来说，在运行过程中由于信息化的技术出现缺口，各种方面反而会出现很多的漏洞，得不偿失，不能展现监督的效果，影响到企业的整体化发展，导致各项监督措施，不能得到全面的落实，在这样的情况下必然出现很多的漏洞和不足，阻碍建筑工程质量监督管理的信息化发展，久而久之就会给经济的高效运行带来负面影响，会使各项工作内容陷入到被动状况，影响到工作效率和水平的提升，无法展现其优势，必然会阻碍其科学化的进程。

（四）专业化的培训没有落实

通过不同的措施进行整体工作的部署，真正提高专业人员的工作质量，显得十分重要。但是受传统观念的影响，建筑工程质量监督管理的实施过程中，许多专业化的培训并没有得到真正的落实，各项机制不够健全，无法为工作人员提供精湛的技艺，不能帮助他们掌握更多的知识和内容，而他们本身对于学习也缺乏自主性，在这样的情况下，必然会影响到他们积极性和主动性的提高，不能让他们真正意识到自身责任的重要性。这样的被动局面则不能保障工作的顺畅，开展各项机制，也不能进行密切的统一，而经济的实施和发展方向，可能会偏离轨道，不能与人民群众的实际需求达成一致。

二、建筑工程质量监督管理中的对策和方法

每个行业之间都有着密切的联系，只有以可持续发展为目标，节能减排，全面进行创新，才能探索出新的路径，这样才能根据整体工作的运行机制，合理化的进行分析，以提出具体可行的实施措施。对于目前的建筑工程质量监督工作来说，必须通过多元化的手段进行融合，探寻新的路径，更新管理的思维，要确保各项任务实现质的突破，这样才能从整体上进行运转，把更多先进的思想融入到整体工作的实际建设之中，完善监督的措施，根据国家的统一标准，科学化的进行调整和部署，更加准确的进行把握，以保障整体建筑工程管理工作的实施，提高其经济和社会效益，满足人民群众的实际需求。解决上述问题的对策有：

（一）建立充满生命力的监督管理体系

从社会的长远发展来看，建筑行业的快速发展离不开监督管理体系的构建，而负有其生命力及时的发现，其中的不足和缺陷，能够客观性的进行分析和阐述，这样才能形成健全的监督体系，促使各

项流程更加规范，不再单纯的进行经验的判断，而是切合实际的发展需求，以保障材料的节俭，并与绿色发展理念进行统一，这样才能促使整个行业的方式更加科学化。所以在建筑工程质量监督管理的实施过程中，要全面探索绿色发展理念，及时的进行更新，有针对性的进行处理和解决，投入大量的资金，形成科学化的管理方式，并把更为先进的理念融入到实际的发展之中，这样才能建立起充满生命力的监督管理体系，对各项工作做出精细化的判断和分析。比如在实施监督管理体系的分析中，可以通过国家政策的制定来完成，要完善各种评价标准，与之相匹配，这样才能促使各项机制的更加健全。通过这样的措施，不仅能够认真的分析工作中的不足，同时也能减少监督团队消耗的建筑成本，并将绿色监督作为监督管理工作的重要依据。在这样的环境下监督体系才能得到全面的推进各项措施，也能得到很好的落实，工作的改进方案必然会发生转变。

（二）制定切合实际的监督管理制度

明确各自职责，针对具体的目标提出具体的实施方案，这样才能确保制度得以科学化的实施，以保障各个环节的密切统一。所以在建筑工程质量监督管理的过程中，必须制定出切合实际的制度，特别是在监督前必须明确实施方案，要仔细的阅读相关联的资料和信息，对于图纸要做出精细化的判断，这样才能严格的进行检验。通过这些制度的完善，不仅能够保障监督与监督的完美结合，同时也能更加全面的进行资料的把握，特别是在监督材料中，必须与工程的质量需求进行统一，不可麻痹大意，要严格的进行审核，做好分类管理，避免监督材料受到腐蚀或者破坏，定期进行检查。通过这样的方式，不仅能够把握各个环节之间的联系，同时也能实现重点的监督，避免工程出现质量问题，特别是在检查和验收阶段，更应该有计划性的进行实施和开展，防止各种安全问题的出现，能够切实把握制度的运行方向，提高监督的效果。

（三）运用创新性的质量监督管理措施

信息化技术是整体工作得以深度运行的关键环节，只有通过创新性的措施进行弥补，才能保证建筑工程的良性循环，特别是在违法违规现象出现之后，要及时的进行疏导，并通过现代化的技术进行规范，这样才能让他们拥有明确的认知，以保障各项先进制度的完美落实。对于建筑工程质量监督管理工作来说，其开展的过程中，更需要依托现代化

技术来完成,对于过程中出现的各种漏洞,及时的进行规范性的指导,要把先进的手段融入进来,借此进行调整和规划,这样才能从整体上进行工作的改进,确保监督管理工作的科学化和创新性,充分发挥各自的优势,特别是在规划和验收方面更能突出其影响力。比如在进行绿色建筑工程监督管理的运用过程中,需要通过国家的有关方针政策,进行创新性措施的分析,要及时的纠正违法行为,结合具体的问题进行科学化的分析,提供现代化的监督经验,要确保各个层面的深度融合,以更好的展现信息化技术的强大推动力,这样才能规范我国的建筑工程质量监督管理工作。

(四) 组织专业化的监督管理培训活动

引入人才,从多角度进行建筑工程监督管理工作的开展,要通过不同的方式,进行实践性的创新活动,这样才能加大培训力度,形成与整体工作相一致的专业化队伍。所以在实际的建筑工程监督管理工作中,要结合整体工作的运行需求,从高校或者社会聘请高技术性的人才,让他们运用自己精湛的艺术,进入到实际性的管理之中。同时,对于引进的监督人才和管理人才要对其专业技术进行评价,选择符合绿色建筑工程需求的人才组成管理团队和技术团队,从根源上解决绿色建筑工程中缺乏专业人才的现象。首先,对于人才的引进要制定一套科学合理的培训计划,对绿色建筑知识进行定期培训,尤其是管理人员、监理人员以及技术人员要加强培训,并定期选送管理人员和技术人员去外学习进修,吸收先进经验,进而可以更好的为我国绿色建筑工程服务。其次,将培训的结果和工作绩效相结合,建立一套科学合理的激励机制,实施岗位技术等级工资,并且要严格保证进场的人员都具有相关上岗证书。最后,加强绿色建筑工程管理人员绿色环保意识的同时,也要提升绿色建筑工程的监督管理能力,培养一支复合型的绿色建筑人才团队,进而可以为经济的良性循环和发展,提供一定的帮助,注入强大的力量,凸显其影响力,改善工作的机构,提高监督人员的专业素养和职业素质。

(五) 实施综合性的监督管理方法

综合性的监管措施,不仅能够保障各个环节的有效衔接,同时也能避免各种安全事故的出现,这样才能准确的进行项目的评估和预算,以避免不必要的损失。对于当前的建筑工程监督管理工作来说,在实际的运行过程中,必须做到明确明

确责任,设立严格的奖惩制度,要及时的调整工作的进度,实施高效性的管理和引导,要避免管理和监督,与现实情况不符的情况出现。特别是在项目的实施过程中更应该综合性的进行考察和分析,要加强整个监督流程的看管力度,运用独特的手法,不断的进行预算和估计,要及时的回收各种原始资料,提供准确的数据,协调好各方面的关系,促使各个部门能够密切的进行统一,这样才能保障监督流程的顺利实施。比如在实际的监督环节,需要设置一个具体的负责人,要建立统一的目标,及时的纠正偏离,监督目标的错误做法,形成高效的环境,加大对监督管理的调控,严格控制监督的进程,不可操之过急,要针对管理缺失的现象全面进行综合性的评论,妥善的解决和处理各种矛盾和问题,以保障各个部门之间的协调一致。通过这样综合性的方式,不仅能够把各种问题汇总在一起,同时也能凝聚智慧,展现其优势和魅力,更好的提高监督的效果和水平。

三、结束语

总而言之,整体工作的运行是一个不断转变的过程,特别是建筑工程管理的实施和开展,与绿色发展理念进行密切联系,全面探索其中的规律,促使各项任务井然有序的开展起来,这样才能更好的推广先进的技术,以保障整体工作效率和水平的持续上升。所以在实际的建筑工程管理中,认真的分析上述问题,同时也要深入到工作的内部,针对各种状况提出符合实际的运行措施,要把上述方法,全面运用到整体工作的发展之中,保障建筑行业的良性循环和发展,提高其工作效率,这样才能积极的转变管理模式,及时的进行各种生产事故的预防,以确保建筑工程管理工作的竞争力和社会效益得以持续的上升。

参考文献:

- [1] 徐韬磊. 浅谈建筑工程工程管理存在的问题及对策[J]. 城市建设理论研究, 2019 (20): 75-76.
- [2] 韩向明. 建筑工程管理的现状分析及控制措施[J]. 建材技术与应用, 2019 (04): 43-44.
- [3] 于尧, 杨森. 建筑工程管理信息化存在的问题及对策[J]. 绿色环保建材, 2019 (6): 167.
- [4] 汪小燕. 推进绿色建筑工程管理关键问题研究[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2019 (32).
- [5] 冯长春. 信息化在建筑工程管理中的应用分析[J]. 绿色环保建材, 2019, 2: 174, 177.