

建筑工程监理作用与控制措施分析

苏金帅

(哈密市建设工程监理有限责任公司, 新疆 哈密 839000)

【摘要】在建筑工程开展建筑施工的过程中,工程监理是其中非常重要的一个工作,需要让工程监理的作用得到充分的发挥,这样可以让建筑工程的安全性和质量得到有效的提高。因此,如果建筑行业将要得到进一步的发展,需要重视建筑工程的监理工作,企业建筑企业在开展建筑工程施工过程中,需要意识到工程监理工作的作用,让监理工作得到有效的落实。基于此,本文对建筑工程监理工作的作用进行了分析,并且对监理工作的开展措施进行了阐述,希望可以为建筑企业的发展起到一定的促进作用。

【关键词】建筑工程; 监理; 作用; 控制措施

引言:

在目前阶段,随着我国城市化进程的不断深化,再加上人们生活水平的不断提高,因此对于建筑物有个新的要求,这对于建筑行业的创新发展也提出了新的要求。然而在建筑企业开展建筑施工的过程中,很容易对于一些细节内容进行忽略,有些小型的建筑企业在开展建筑施工的过程中,经常存在着一些不足,这在一定程度上对建筑行业的发展进行了限制,因此,在建筑工程开展建筑施工的过程中,需要重视做好监督和管理的工作,这样才能让工程的最终效果达到人们的预期。然而从目前实际情况来看,在开展建筑工程监理工作的过程中,其中问题相对较多,因此,必须采用相关的措施进行处理和解决,从而才能让建筑工程监理工作的作用得到充分的发挥。

一、建筑工程开展监理工作的重要性分析

(一) 建筑工程监理影响着建筑工程的质量

在建筑工程施工过程中,质量是非常重要的,然而建筑工程的质量会受到施工过程中很多方面因素的影响。在建筑工程中,对于工程监理人员来讲,在开展建设施工的过程中,监理人员的行为对于建筑工程项目的整体质量有着直接的影响,可以这样讲,建筑工程的监理工作对于保证建筑工程的质量有着十分重要的作用和意义。因此,工程监理人员在开展工作的过程中,还需严格根据相关的技术要求和规范等进行工作的落实,这样才能让施工技术的规范能够满足相关的要求和标准,监理人员在开展监理工作的过程中,还需重视对原材料以及施工工艺等开展全面的检查工作和核实工作,这样才能让全面监管的作用得到充分的发挥。

(二) 建筑工程监理的相关工作影响着工程进度的实现

在建筑工程中,施工进度也是非常重要的,在对施工进度进行管理的过程中,不仅是对施工工期进行控制,还是保证建筑工程经济效益的有效方式。因此,需根据建筑工程的设计以及招标阶段的情况,开展综

合性的考量,需要保证建筑工程的管理工作能够持续有效地开展,并且需要让建筑工程在短时间内能够迅速完工,这样才能让建筑企业的投资效益得到最大程度的扩大,所以,在建筑工程的设计初期阶段,监理人员还需按照设计方面的要求从而制定施工的进度计划以及施工网络图等。对于建筑工程的总工程师,在开展进度计划审核的过程中,还需按照总体进度的目标对工程计划的进行管控,以此对工程节点的控制进行实现。



图一: 图为在施工现场开展监理工作。

二、建筑工程开展工程监理工作的作用分析

(一) 保证建筑工程施工质量

在目前阶段,建筑工程项目开展施工作业的过程中,建筑工程项目的整体质量不仅是表示着建筑工程的项目是否能够成功,还是建筑企业能否实现自身发展目标的一个重要影响因素。因此,在建筑工程开展监理工作的过程中,工作人员还需要得到保证工程监理工作的开展质量,在此基础上,可以让建筑工程的整体质量得到保证。在开展工程监理工作的过程中,各个监理部门首先需要根据整体的工作目标,从而制定相关的工作计划,让科学完善的工程监理方案得到建立,并且还需对建筑工程的施工方案进行研究和分析,对施工方案的可行性开展评估工作。除此以外,作为建筑工程的监理部门,还需对建筑工程的施工整

体进度进行时刻的关注，需要让施工进度保证科学性和合理性，不能盲目推进施工进度，也不能出现严重落后的情况。在建筑工程监理工作开展的过程中，还需对工程中的施工人员进行全面的了解，这样才能让施工队伍的管理工作得到有效落实，从而在施工的过程中，可以对施工作业的质量进行有效的管理。

（二）保证建筑工程施工进度

在建筑工程施工的过程中，良好的工程监理工作可以让施工的进度得到保障，然而根据目前阶段建筑企业开展施工的实际情况可以发现，建筑工程在开展施工的过程中，容易受到一些原因的影响，导致工程进度受到阻碍，从而经常会出现建筑工程整体施工周期出现延误的问题。因此，在建筑工程施工活动开展的过程中，监理人员还需对施工活动的整体进度进行有效的管理，并且和施工活动的实际情况进行结合，对施工计划进行及时的调整，这样才能让施工作业的开展得到保证，避免出现工程延期等问题。在开展这方面工作时，建筑工程监理工作人员要在开展工程施工质量监理工作的过程中，对建筑工程整体的施工进度进行科学、合理的监督，以此来确保建筑工程施工能够按期按质完成。

（三）可以有效协调建筑工程各参建方的关系

在建筑工程开展施工作业的过程中，很有可能会有多个建筑团队和多个部门加入其中，有很多建筑团队并非是一个施工企业的，因此代表着各个企业的利益，在进行施工的过程中，还需对利益上的问题进行考量，因此，监理工作可以让不同企业的利益进行平衡，起到公平公正的作用，这样可以防止出现一些利益纠纷等问题，从而避免建筑工程的施工出现缓慢的情况。此外，建筑工程的监理人员在开展工作的过程中，还是需对建筑施工环节中的一些问题进行及时的发现，并且需要采用科学合理的方式将问题进行解决，可以采用多元化的方式对各个企业之间的利益纠纷进行有效的协调，这样可以让施工过程中相似事故的发生几率得到有效地降低，也可以理解为建筑工程监理工作人员应该要对于多个参加建筑工程的企业进行沟通，确保各个企业能够获得较为满意的收益，在进行施工的过程中，严格按照要求进行工作。这项工作的难度是比较大的，因为在对于不同企业进行调节的过程中，很难确定结果能够符合多个企业对于利益的要求。而且，即使调节成功，也不能够保证之后不会出现利益纷争。

（四）对建筑工程资金进行有效控制

在建筑工程开展建筑施工的过程中，其中不但需要投入大量的人力资源，还需投入大量的资金，而建筑工程的资金投入主要是成本费用和工程造价这两个主要的部分。因此，在建筑工程开展施工作业的过程中，还需对资金方面的问题进行重视，如果工程监理人员没有将资金方面的问题进行重视，也没有对资金方面进行有效的监理，这种情况下就会导致在建筑工程施

工的过程中出现资源浪费或者资金应用不合理等问题，因此，在建筑工程施工的过程中，工程监理人员还需对建筑工程的整体造价预算开展全面评估的工作，并且需要对其中每一笔费用的应用情况进行全面跟踪和监督工作，通过这种方式，才能让建筑工程各方面资金应用的有效性得到保证，避免资金应用的过程中出现浪费和丢失等问题。此外，建立工作人员还应贯彻经济效益最大化的相关理念，以此来合理地控制并分配建筑工程各环节的成本支出。



图二：图为工程监理人员在施工现场进行协调。

三、目前建筑工程监理工作开展过程中存在的问题分析

在目前建筑工程开展监理工作的过程中，还存在着很多问题和不足，比如执行力度存在着不足、监理人员的素质存在问题等。因此还需对这些问题进行重视，并且进行处理和解决。在建筑工程开展建筑施工的过程中，其中监理工作的开展问题可以分为以下几点：

1. 监督管理体系，如果监督管理体系存在不完善的问题，这种情况下会对建筑项目的监督工作开展产生严重的影响，导致工作的开展无法按照相关的法律法规进行参考。

2. 有些监管部门目前缺少相关的资金支持，在开展监理工作的过程中所采用的一些管理方式比较落后，这种问题对于管理工作的监理工作的开展，质量产生了严重的影响，比如所获取的数据信息等缺乏准确性，无法让工程监理工作的质量得到有效的保证。

3. 有些监管机构的整体素质存在不足。在建筑工程中，工程监理部门是一个独立的部门，在工作开展的过程中，需要所有的监理人员参与其中，监理人员的整体素质和工作水平，对于工作的开展质量有着直接的影响，然而在目前阶段，有些监管部门的人员整体素质存在着不足，并且还有一些监理人员在思想道德方面存在着一些缺陷，在开展工作的过程中，今天经常出现违法乱纪等问题，这种现象对于建筑工程的质量管控工作产生了严重的影响。

四、对建筑工程监理的控制措施探究

（一）重视提高监理工作人员的工作能力

在建筑工程中, 监理人员的整体素质和综合能力对于工程的开展情况有着直接的影响, 如果监理部门想要提高自身的工作能力, 那么首先需要重视提高监理人员的专业素质, 因此, 相关部门需要把监理人员的选拔工作和培训工作进行重视, 在对监理工作人员进行选择的过程中, 不但需要对监理人员的专业知识和业务能力进行严格考察, 对于监理人员的素质以及道德品质方面也需要重视。其次, 在针对监理工作人员开展专业培训活动, 相关部门应邀请一些相关方面的专家学者前来对工作人员开展专业知识以及综合能力的培训, 进而为建筑企业的发展奠定更加优质的人才基础。此外, 在这类背景下, 建筑工程施工质量以及施工进度都能够得到有效的保障。

(二) 重视完善监理工作制度

在建筑工程监理工作开展的过程中, 还需对监理工作的制度进行完善, 监理工作的制度也是影响监理工作开展质量的影响因素, 因此, 相关部门还需重视把监理工作制度进行建立和完善。从政府相关部门的角度来看, 应结合目前建筑工程监理工作开展的实际状况来进一步完善建立工作方面的法律制度, 进而通过行政手段的合理应用, 为监理工作的有效发展奠定坚实的基础。从建筑企业行业的相关部门来看, 其应以政府相关法律规定为基础, 在完善建立工作制度体系的同时, 进一步提升监理工作制度体系的科学性, 从而使得建筑工程监理工作在实际开展时能够拥有充分的制度依据, 进而从基础上保障建筑工程监理工作开展的有效性。此外, 监理工作在构建合理的经营机制的同时, 还应对其进行不断的优化, 这样不仅能够进一步明确建筑企业的市场地位, 还能促使建筑企业能够更好地满足建筑市场发展的实际需求, 为此, 监理部门应以当前社会建筑工程企业发展的实际情况为基础, 构建起具有自身特色的建立工作制度, 并有效地确保建立工作在建筑工程中的主体地位。其次, 工程项目在选择监理人员以及监理工作模式时, 应根据自身对监理工作开展的实际需求进行选择, 这样不仅能够有效地保障建立单位的实际竞争能力, 还能够为监理单位建立工作制度的创新奠定坚实的基础。

(三) 以安全预控为第一要务, 做到防患于未然

监理人员在施工现场开展工作的过程中, 首先需要对施工现场的环境和施工图纸进行全面的了解和掌握, 并且对施工的特点进行分析, 以此开展针对性的工程监理工作。在工程监理工作开展的过程中, 特别注意工作过程中存在的一些安全隐患, 在开展之前, 应该成立专门的监督小组, 从而对监督工作的各个方面进行明确, 对建筑物周围的居民安全要负起相关的责任。与此同时, 在工作开展的过程中, 还需严格根据相关的法律法规和应急预案进行参考, 以此作为工作的原则和工作标准, 需要要求施工企业严格按照相关的规范体系开展施工作业, 并且加强施工人员

的安全教育工作。成立专业监理小组, 其主要是由一个由施工单位和监督单位组成的特殊安全团队组成, 施工单位和监理单位每天或轮流进行检查, 每天安排随机检查并与专项检查小组一起进行施工区的综合鉴定。在检查时, 要严格审查建筑材料的投入与使用的标准, 以及检查其是否符合国家有关生产标准, 工作过程需要严格按照相关的技术指导为原则进行。检查后, 监理要将工程检查情况以书面形式记录下来, 针对施工中出现的问题, 要及时进行纠正与修改, 提出相应的解决措施, 以促进施工单位的后续工作。同时, 监理人员也要积极配合上级领导的调令, 认真落实领导提出的建议。

(四) 全面提高工程监理人员素质、梳理各方的利益关系

在建筑工程开展工程监理工作的过程中, 还需让监理工作的准确性得到保证, 工程监理部门还需重视提高自身的服务质量和服务水平, 并且重视提高工程监理人员的综合素质, 这样才能让行业的信誉度得到提高, 让监理工作的作用得到充分的发挥。企业要重视对监理人员开展培训和学习, 这样才能让监理人员的素质水平得到不断的提高, 在选择工程监理工作人员的时候, 不但需要重视工程监理人员的专业素质和工作能力, 对于其道德素养方面也需进行重视, 需要选择复合型的工程监理人才, 这样才能让工程监理工作得到有效的落实。此外, 工程监理人员还需重视对施工项目的各种利益关系进行正确的处理。在工程项目建设的过程中, 实际上是一种契约的关系, 也是责任授权、授权、委托之间的关系, 在监理合同产生法律效力后, 需要对各方的权利和义务等进行明确, 在已经生成合同的条件下, 如果没有经过双方的同意, 单方面不能撤销或者修改相关的合同等。

结语:

综上所述, 结合实际情况来看, 建筑工程监理工作的开展能够有效地保障建筑工程各行的整体施工质量、进度, 并且还能够有效的协调建筑工程各参建方之间的利益关系, 进而在一定程度上保障了建筑工程施工活动开展的有序性。因此, 工程监理单位应结合建筑工程施工活动开展的实际情况, 开展更具科学性的工程监理工作, 进而在保障建筑工程各行稳定性的同时, 为建筑行业的发展提供充分的保障。

参考文献:

- [1] 何亚忠. 当前建筑监理工作现状和改进对策探究[J]. 建材与装饰, 2019 (31): 160-161.
- [2] 刘文涛. 有关建筑土建施工中建筑监理的作用及措施研究[J]. 建材与装饰, 2019 (31): 206.
- [3] 王俊敏. 试论工程建筑监理对施工质量的监督与控制[J]. 建材与装饰, 2019 (31): 198-199.
- [4] 王俊敏. 房屋建筑监理的操作要点及实施途径分析[J]. 建材与装饰, 2019 (30): 174-175.