

建筑工程造价预算控制重点研究

王丽

(新疆宏正工程造价咨询有限责任事务所, 新疆 乌鲁木齐 830000)

【摘要】现代建筑工程具有周期长、资金水平高、规模大的特点,涉及大量工程人员、设备和建筑材料。如果没有适当的项目管理,项目的简单性和施工效率很容易受到影响。在建设过程中,预算是一个特别重要的部分,也是建设的必要条件。现代建筑工程需要很多资金,如何优化资源配置,有效控制设计成本,使项目和企业经济高效,这是企业在施工管理中必须考虑的一些重要的问题。成本预算控制是提高工程资源利用效率的基础,有利于控制成本,确保企业活动的有效性。工程预算价格的控制应根据科学的预算控制和正确地使用制度对工程成本进行规划和评估。预算是根据预算管理的目标和需要来实施的,有效地避免了资源的浪费,能够最大限度地提高企业的资源利用效率、空间利用率和市场竞争力。

【关键词】建筑工程;造价预算;重点策略

前言:建筑造价预算控制作为投资的关键步骤之一,是项目管理的关键知识领域。当今,在我国资源仍比较欠缺,因而为了能更好地满足是社会发展,要将大量基本建设资金分配到工程建筑基本建设中。在其中,有效提升的预算管理制度,除开可以提升建筑质量外,还能降低项目资金投入,减少工程成本,提升工程项目的经济收益,为公司造就很大的社会发展经济价值,进而推动建筑行业的健康可持续发展。因而,建筑造价预算操纵在全项目风险管理过程中占有着十分关键的地位。

一、建筑工程造价预算定义及含义

工程建筑工程预算,顾名思义是指该工程项目建设工程整个过程耗费的总额,包含建设工程、设备及工器具购置费、预备费及其建设工程其他费,而工程建筑造价预算操纵便是综合多种多样创新管理技术和规范管理方式(多计划方案择优录用选择、成本管理制度、设计方案提升、额度招标会、以货币或别的计量检定方法系统描述建筑项目、建筑项目招标投标、价值工程等等),在明确工程造价保障措施、每个部门工程造价管理义务的根基上,为保障该建筑项目基本建设项目投资权益最优控制、利润最大化,保证该建筑项目基本建设品质达标,而对房屋建筑工程预算开展过程全方位统一管理方法,对全部工程管理活动实现科学提升,此项操纵运动是工程建设管理方法的关键具体内容,也是关系到工程建筑能正常运行,圆满完成基本建设协议的主要内容^[1]。

工程建筑造价预算操纵是项目工程以现金方式体现工程建筑施工所有支出和固定资金投入消耗的总数,操作步骤如图所示一:工程建筑造价预算步骤图,是建筑项目基本建设使用价值的货币反映。这类在提早方案策划设计好的建设规划和施工方案的基础上,预测分析、测算、监管和确认其全部基本建设活动工程造价,促使其工程造价保障措施最后能够建立的工程项目,是投资项目管理者开展投入调节的主要支撑点根据,其在建设项目管理方法运动中贯穿始终,反映在项目每一个生产制造基本建设关键点中,特别是在工程预算管控中拥有整体规划、战略及实际标准操纵管理方法作用和指导作用。当今众多基本建设建筑项目都由于各种要素造成造价预算操纵不佳,成本管理超预算,这显然影响了建设项目项目投资彼此的权益,特别是在工程建筑项目投资成本颇大,一旦超预算其产生的财产损失相对也较多,因而讨论工程建筑项目造价预算操纵管理方法对建筑施工企业来讲是要长期坚持分析和改进的聚焦点课题研究^[2]。

二、建筑工程造价预算控制工作开展的重要意义

(一)提升造价管理的科学性

若想实现建筑工程建设成本质量的提升,就应当合理完成预算工作。并且,从整体评价的情况来看,要结合预算方案完成编制工作,之后让有关部门完成审核,审核成功过后在展开后续的施工。首先,方案设计应当满足以下条件:1.与建筑单位提供的施工规定一致。2.拥有相应的建设许可。其次,预算工作要借助项目投资技术书的辅助作用,进而

让此项工作更为精细地完成，为后续工作的展开提供相应的支撑。并且，根据相关的数据显示，只有提升造价预算管理的有效性，才能更好地控制企业造价成本，并对前期准备工作的开展提供相应保障。比如，能够及时为建设人员支付工资、为施工单位提供建设资料等等。完成造价管理，更是银行给企业提供预算的必要条件之一^[3]。

（二）有助于工程成本的把控

在开展工程项目造价预算控制工作时，需要从多个角度看待问题、考虑问题，比如投资方、施工预算、资金投入整体情况等，这时要结合设计图纸内容，确定工程耗资以及预期完工时间，从中获得最佳的造价控制方案。由于实际施工与造价预算会存在着一定差异，对此要根据项目的预算现象找出其中的偏差，并利用相关的补救措施。而完成对建筑工程造价预算的有效控制，能够一定程度上达到节约工期的效果，减少一些不必要建设成本的之外，运用多种手段有效控制造价成本^[4]。

三、工程预算在工程总价控制中的问题

（一）工程预算方式不合理

在控制现行工程造价的同时，要保证工程预算的合理性，避免出现严重问题。要加强施工预算水平，充分满足工程建设过程中的施工需要，结合工程建设的实际情况，采用符合预算法的多预算法。由于项目本身的影响，无法满足前期工作，也没有完善的控制机制。因此，企业预算产生了很大的影响，导致预算的科学性和权威性下降。在施工过程中，科学掌握施工成本，建立全面预算管理。然而，目前，预算管理者认为他们缺乏专业精神和管理能力，对预算理论和预算管理方法的理解和研究不够深入，并不能有效提高项目预算的效率和水平。

（二）施工管理不规范

由于施工周期长，施工过程中存在许多不可预测和不确定因素。这往往会导致建筑方案的改变。施工方案的变更不仅增加了工期，而且增加了人力、材料、机械设备的支出超过预算。在施工过程中，超预算可能导致建筑材料的管理和使用不规范。例如，应该对项目成本进行管理，否则材料申请和使用报告之间的不一致将导致材料浪费。由于机械设备的规划不合理，机械设备的长期停工实际上增加了施工成本。施工期间的不可抗力以及冬季施工期间工程成本的增加，直接导致预算超支。

（三）工程建设的定额管理

建设项目成本管理应建立合理的定额，这是实施成

本管理的重要依据。项目规范是对总预算及其持续时间的全面分析和预算，主要是对人力资源的评估，包括项目的经济物质和财务资源。一般来说，这是对整个项目的财务规划和预测控制，以确保资金的最佳和最大利用有非常大的作用。确定项目预算的实际准备程度和范围是合理项目规范的重要指标，因此为了保证企业预算的合理性，应从多方面限制资金的使用^[4]。

四、造价预算操纵措施

（一）合理编制建筑工程造价预算

完成造价预算的必要条件是对工程造价预算进行合理的编制，这说明了合理预算的重要性。客观地说，施工企业要对施工项目进行预算管理，就必须做好预算准备。预算编制人员必须深入了解施工现场和施工现场的实际情况，充分理解施工图纸。由于实际情况不一致或不适合施工，为了防止后期工程停工或变更，减少物质和业务损失要注意全面分析公司的实际预算和图纸的施工成本。如果超出预算能力，应及时联系施工人员，确保工程造价的动态管理。此外，在整个预算过程中，我们要注意调查和预测市场上建筑材料的价格变化。由于市场上的建筑材料随时可能发生变化，供应商很难从自身利益获得保证，使其报价完全符合市场原材料价格的现状。因此在实践中，对建筑材料的价格和性能进行比较，综合各种因素，选择低成本供应商提供原材料。在具体物料分配的情况下，还应避免分配人员和供应商的“返利”。总之，我们应该充分保证工程质量，避免资源浪费。同时，要兼顾公司利益，合理控制设计成本，最大限度地利用资源。

（二）密切关注施工材料的价格信息

在施工过程中，为了有效控制超出预算的施工成本，施工人员的施工成本应密切关注建筑材料价格，并结合施工进度，逐步优化建设预算地供给，提高建设的效率和准确性大型建设项目在施工过程中往往使用大量的材料，这在一定程度上难以控制预算。为了解决这一问题，项目经理必须根据现场材料消耗情况及时有效地调整工作。以避免项目成本的额外支出^[5]。此外，建设项目采购人员应完善采购计划的优化，严格执行建材采购计划，避免建筑材料地堆积。从项目采购人员的角度来看，在工作中应注意以下几个方面：结合工期安排，准确统计材料消耗量，根据建筑材料的市场价格确定采购数量。

（三）加强施工预算审批

公司要加强对施工预算的审批。在工程建筑逐渐执行工作后，工程图纸的变动会产生设计变更，提升

造价。对于此事，公司要特别注意的点有下列层面：

1. 在制定费用预算流程中，工作人员需依据施工图纸，明确工程需要的原料机器设备，并借此为基本定编费用预算。2. 建设工程企业里面的人员要在进行工程施工的早期，来对现实的工程图纸开展进一步的分析和剖析，充足地了解到建筑工程设计工作人员设计观念、设计方案构思。3. 在科学研究建设工程图纸时，要细心发觉工程设计图内部的设计方案不科学问题，并及早地与制定员工做好沟通交流，这样才可以确保造价工作中与具体的工程项目方案设计相符合。这是由于，只有造价工作人员将全部工程项目施工图纸的各类内容全部把握，才可以确保制订的造价工作中能够与工程设计工程图纸的需求相一致，从而降低中后期的建设工程成本费超标问题。4. 在建筑项目具体搭建阶段中，新项目的每个阶段均有开展预算管理，而不一样的阶段有不一样的准确度规定。因而，在保质保量的根基上，与施工图纸审批层面明确提出调优提议，有效减少造价预算。这一过程既要融合项目具体，包含早期所采集的各类材料，也要从工程建筑具体作用考虑，与此同时确保建筑工地的安全教育。5. 工程建设工作人员要对施工图纸开展深入分析，及时处理工程图纸中普遍存在的不合理性及其导致造价预算大大增加的一部分，提升与设计方案工作人员的沟通交流，并及时做出改动，降低变化，进行动态性管理方法，进而确保操纵好造价预算。

（四）引进信息技术

利用信息技术控制和调整施工成本，有效提高工作效率，确保工作质量，提高工程造价的控制和管理水平。此外，在现阶段，功能信息化在第二产业和建筑行业变得越来越普遍。在成本控制和建设项目管理方面，可以更广泛地应用信息技术，提高工程技术、人员和建筑材料的管理效率。施工企业信息网络的建立，可以保证企业资源的有效转移和共享，避免重复劳动，避免低水平、低水平的施工现象，确保企业内部各部门之间的协调互动。将信息技术引入工程造价的控制和管理中，可以实现建筑材料成本和施工进度的透明管理，实现项目成本管理和控制的现代化。

（五）落实预算责任，完善成本管控措施

为了更好地控制施工成本，更好地实现企业的经济效益。首先，企业领导要参与预算管理，明确预算管理指导，与部门配合，明确各部门的职责和权限，使企业能够评估各部门的预算执行情况。此外，各部门逃避责任的情况也有所减少。其次，施

工预算是企业控制施工成本的基础。企业是“管理”而不是“控制”，任何费用和成本都将导致企业的亏损和破产。因此，企业应建立与施工预算相适应的成本管理制度和措施。最后，企业必须定期分析实际运营成本，并将预算和施工预算与实际支出进行比较。在后续施工过程中，有助于分析超支现象，找出原因，总结经验，完善企业的施工管理流程。在成本控制方面，企业可以定期收集优秀企业和企业的数

（六）加强人才培养，重视职工教育

各类企业的建设项目具有特殊性。在实际施工过程中，预算执行和工程造价管理的效率和准确性与总经理的综合素质和专业技术水平密切相关。在项目建设过程中，成本控制的有效性可以根据项目经理和执行者的综合素质和专业素质来确定。因此，施工企业在干部管理过程中，必须经过充分的培训。为了保证施工和预算管理人员专业水平的不断提高，企业必须充分获取项目数据和信息。在当前的环境下，信息技术的发展越来越活跃。计算机信息技术被越来越多的施工企业所采用，数据库和云计算是改善企业管理的好工具。员工教育也要与时俱进，顺应行业发展趋势。一个有效的人才培养体系可以提高工程预算和设计成本管理者在实际预算管理和成本控制中的积极性。促进企业健康快速发展。

结语：在施工管理过程中，成本预算管理是一个重要的组成部分。为了保证支出预算管理的有效性，必须建立合理的预算管理目标。通过细化预算管理功能，实现动态成本管理，确保成本管理的准确性。此外，要严格控制建筑材料成本、施工机械地使用和技术人员的专业水，科学管理预算成本，提高整体施工效果，确保我国工程造价预算控制的准确性和及时性。

参考文献：

- [1] 颜海添. 如何有效加强建筑安装企业成本管理与控制 [J]. 时代经贸, 2019 (19) : 48-49.
- [2] 林华钦. 建筑工程造价超预算的因素及其控制策略 [J]. 绿色环保建材, 2020 (11) : 160+162.
- [3] 王冠. 探究基于工程预算的建筑工程造价控制策略 [J]. 建材与装饰, 2020, 16 (15) : 163, 166.
- [4] 张铭. 建筑工程预算管理常见问题与对策分析 [J]. 建材与装饰, 2018 (50) .
- [5] 李婷婷. 浅谈建筑工程造价预算控制要点及其把握 [J]. 门窗, 2019 (21) : 43.