

浅谈加强概预算环节对工程造价经济的促进作用

赵靖然

(秦皇岛经济技术开发区河长服务中心, 河北 秦皇岛 066000)

【摘要】工程建设对经济发展有十分重要的作用,项目概预算和成本之间有紧密联系,前者是后者的基础,概预算在整个项目实施过程中起着重要作用。本文分析了加强概预算对工程造价的促进作用,并且分析了当前工程建设概预算存在的问题,探讨了加强工程概预算管理的措施,旨在提高工程项目造价管理水平。

【关键词】工程建设;概预算;造价管理;影响;控制措施

引言

在工程项目实施过程中,工程造价是影响工程项目推进情况的重要因素,加强工程造价管理成为工程管理不可或缺的一个环节,由于我国工程项目越来越多,工程建设成本控制也变得越来越重要,编制概预算方案是控制工程造价的有效途径。概预算指的是在工程项目实施之前,按照工程施工方案对各个环节所需要的工程费用进行预估,再根据概预算方案对施工过程的成本支出进行指导。概预算属于工程造价管理的基础,有利于提高造价管理水平,可以有效控制造价成本,对一些不必要的支出进行控制,以此提高工程造价管理水平,促使建设单位从工程项目中获取更多经济利益。当前一些工程项目建设中,对概预算环节的重视程度不够高,概预算方案设计不合理,不利于工程造价管理以及工程项目的有序推进。

一、工程概预算与工程造价的关系概述

(一) 概预算

概预算是工程造价中的重要环节,主要包括设计概算、审核概算、修正概算等几个部分。设计概算发生在项目设计阶段,根据单位的工程初步设计图纸来计算工程的定额与指标、工程量、材料设备的费用等等,简而言之,就是计算工程项目建设的总费用。概预算作为工程造价中非常重要的环节,和工程造价之间的关系十分紧密。

(二) 概预算与工程造价之间的关系

随着各项基础工程、建筑工程等工程项目的不断发展,我国的社会面貌得到了极大改善,加强工程建设是未来一段时间经济社会发展的重要任务之一。在工程建设中,建设单位需要对工程的整体成本进行控制,以达到良好的收益,防止资金滥用,所以,会提前制定概预算方案,即根据工程项目的实际情况、施工方案等制定资金预算方案,对整个项目建设周期的资金进行统筹安排,推动项目顺利实施。可以说,概预算是工程造价管理的基础,通过合理的概预算管理,可以实现工程造价

合理控制,为公司的项目投资决策提供指导,并且对单位的各种资源,包括人力资源、技术资源、资金资源等进行科学配置。另外,工程概预算方案的设计也是围绕着项目的建设价格来开展的,概预算方案并非随意制定,而是根据工程项目的实际情况来制定具体的预算造价方案,在预算方案的落实过程中还需要根据实际情况对概预算方案进行相应调整^[1]。

项目概预算也是工程建设企业对投资规模进行控制、对投资项目进行安排并且不断调整投资方式的重要依据,是对工程项目的施工方案进行经济评价的基础,是工程项目推进过程中不可或缺的经济文件。加强概预算管理可以为财务监督和财务审计提供必要的支持,有助于企业获得更多经济收益。

二、工程概预算对工程造价经济的作用

(一) 概预算是造价的基础

概预算直接影响工程项目的成本,由于工程项目的规模大,尤其是一些基础建设项目,规模庞大,建成之后对经济社会的发展有很大益处,但建设过程中所消耗的成本也十分巨大,为了使项目利润最大化,必须要加强概预算管理,为成本控制奠定坚实基础。概预算建设单位控制工程投资规模、安排投资计划、实施项目投资方式的重要依据,是工程建设不可或缺的经济文件。另外,严格的概预算是整个工程施工过程的重要组成部分,还可以为财务监督和审计提供依据,为项目投标提供帮助,有助于项目实施过程中减少不必要的资金支出,确保整个项目建设中的资金充足,保障项目顺利完成。

(二) 概预算对工程造价执行的促进作用

概预算编制实际上是对工程项目的各个施工阶段的成本造价进行估算,得到的是一个预估的数值,以此对工程造价进行指导。从历年的工程建设情况来看,工程预估成本和实际消耗成本之间存在一定的差异,成本造价的准确性受到很多方面的影响,比如市场环境的波动,工程设计方案因素、概预算人员的能力素

养等,这些因素都会影响概预算质量,从而影响工程造价水平。由于工程项目的施工周期通常都比较长,施工期间可能受到各种因素的影响,如果不对成本造价中可能出现的影响因素进行控制,则很有可能会导致工程成本波动大。在概预算的时候充分考虑到这些可能会出现的情况,并且制定好相应的应对措施,则可以有效地控制好成本造价中的一些不可控的因素。

(三) 对工程造价核算的促进作用

工程造价核算是工程造价管理的把关环节,指的是对工程项目的工程量进行计算,然后核算出对应的造价。通常情况下,在施工过程中,工程项目的实际工程量和实际的成本消耗之间成正比关系,工程量越大,成本造价也越高,为了有效控制工程造价,防止工程量出现不合理的变动,需要加强工程概预算设计,在概预算方案中体现出与工程相关的各种数据,比如工程量、成本预估等。在施工过程中,将实际核算得到的结果与概预算编制的工程量进行对比,对比结果差异在一定范围之内,则可以说明工程造价符合实际情况。需要注意的是,实际工程量和预估的工程量之间存在一定的差异,这是不可避免的,在造价核算的时候,由于工程项目十分复杂,实际工程量的计算很繁琐,容易出错,为了保障工程造价核算的准确性,必须要制定概预算方案,以作为最终造价核算的参考^[2]。

(四) 有助于提高企业市场竞争力

影响工程企业造价水平的因素由很多,比如项目设计因素、常规因素、自然灾害、人为操作失误等等,这些因素都是导致工程实际运行过程中的造价与概预算形成差别的原因,面对这些因素,应该要提前做好规划与设计,根据多年的建设经验,分析工程建设过程中可能会出现的情况,再给出应对方案,控制工程造价,从而帮助企业获得更好的造价结果,获得更多经济收益,形成一个良性循环,提高企业在市场中的竞争力。做好概预算管理,还能保证企业的项目进度顺利推进,保证工程进度,尤其是当工程建设过程中出现一些突发情况时,通过合理的概预算管理可以控制不必要的支出,对工程进度进行保证,在市场竞争越来越激烈的背景下,保证工程进度也能从一定程度上提高企业的竞争力,帮助企业在市场环境中获得更多经济份额。

三、工程概预算管理存在的问题

(一) 预算方法存在滞后性

工程项目种类多,比如城市基础设施建设、房屋建设、道路建设等,工程领域更新换代很快,新技术、新材料、新工艺层出不穷,概预算管理也要与时俱进,根据时代的发展制定出更合理的概预算方案。当前一些单位在编制概预算方案的时候方法滞后,静态的概预算管

理方法导致方案中的配额不够灵活,比如对配额单价进行统计的时候没有跟进市场环境的变化,新增的一些配额也缺乏代表性,导致概预算方案不合理,错误地估计了项目成本。

(二) 施工设计变更具有随意性

施工设计变更在工程项目建设中不可避免,而且设计变更随意性大,现阶段的一些施工单位为了方便施工,不按设计方案来操作,导致施工过程中出现了很多计划外的支出,工程项目总体成本超支,最终不得不对原有的工程设计进行变更以调整工程预算。这些现象表明在进行概预算管理的时候缺乏严格的管理制度。

(三) 工程招标和设计制度不完善

工程招标是工程建设中的重要环节,招标是为了选择更合适的施工企业来建设各种工程项目,但是现阶段的工程招标制度不完善,建设方缺乏科学管理,导致设计方盲目追求效果,施工方案更多的中心在于追求利益,出现了一些不合规的招投标行为,造成工程概预算和实际工程造价严重不符^[3]。

四、加强工程概预算管理的措施

(一) 对工程资料进行全面收集,确保概预算准确性

在当今市场经济快速发展的今天,我国的城市建设任务更繁重,工程项目越来越多,市场环境是动态变化的,为了提高工程造价管理水平,必须要在工程开始之前对工程资料以及市场环境进行全面了解,确保概预算方案的准确性。首先,加强对工程项目现场的考察,了解工程项目周边的环境情况,考虑施工现场对工程量、工程造价的影响,在概预算方案设计时更切合实际情况。其次,做好市场调研,工程项目建设周期长,所需要的设施设备、材料数量巨大,各种原材料的价格是随着市场环境的波动而不断变化的,未来一段时间其价格可能会出现变化,在概预算方案设计中要充分考虑到这一点,结合近年来材料的价格变化情况,预估材料价格的变动范围,使概预算方案更合理。第三,提前调查施工技术方案,在工程项目开始之前,要结合施工图纸深入分析施工方案,尤其是一些可能在施工过程中应用到的施工技术、施工材料等,施工之前必须要进行充分了解,分析这些新技术、新材料和新方案的应用可能对施工过程造成的影响,预估项目成本,提升概预算方案的可靠性。另外,人力成本是工程项目施工过程中的主要成本支出之一,在工程概预算设计中要充分体现出项目施工所需要的人员数量、工种等,计算出人力成本的预算方案,同时要充分考虑到施工过程中可能出现的一些突发情况,比如需要临时增加人员所产生的成本支出,都需要在概预算方案中体现出来,为后续的施工过程做出指导。

（二）构建科学合理的概预算管理体系

在工程项目建设过程中，一个科学合理的概预算管理体系至关重要，否则可能会出现施工过程不规范、施工不标准等问题。以往的概预算管理中，由于缺乏科学有效的管理，概预算人员不按照实际情况进行成本控制，随意发挥，可能出现概预算数据不准确的情况。因此，在概预算管理中，必须要严格工程施工规范、施工要求、工程进度计划，科学合理地开展概预算方案编制，确保概预算的准确性。例如，在制定概预算方案的时候，提高施工图纸的管理力度，概预算编制人员应该和工程管理人员、技术负责人、施工图纸设计人员等进行交底沟通，在明确设计人员的设计意图之后，利用施工图纸中所体现出来的工程规划情况，对工程造价进行预算，以此提高工程概预算的准确性，保障工程施工过程顺利推进。

（三）应用现代化技术手段和理念开展概预算管理

现代科学技术快速发展，对概预算工作也有一定帮助，在进行概预算编制时，可以引入更多先进的技术手段，借助计算机信息技术、大数据技术等，建立更加专业的概预算管理平台，实现对概预算过程的有效控制。例如大数据技术可以对历年来的工程项目建设成本进行分析，并且对建筑材料的市场价格进行汇总，深度分析，得出未来的材料市场价格发展趋势，为概预算方案的制定提供帮助^[4]。

此外，在概预算管理过程中要实行“静态”与“动态”相结合的管理模式，静态管理是对工程项目造价预算中的一些费用进行统一管理，有一个统一法定的定额数量，比如人工费用、材料费用、机械台班费用、工程消耗量等等，这个数值是定数。除开这一内容，还有动态变化的数据，是随着市场环境的变化而变化的，例如人力成本、材料成本，这些都是动态变化的，单一的用“静态”的定额来进行预算管理，会导致工程风险投资增大，尤其是在人才和材料成本费用变化波动较大的背景下，概预算得出的造价结果就可能和实际造价结果之间形成较大的差别。所以，在开展概预算管理的时候应该要坚持静态管理与动态管理相结合的模式，更好地应对市场环境的变化和价格起伏。

（四）提高概预算管理人员综合能力水平

概预算管理工作对人员的专业素养和能力要求较高，由于概预算涉及的专业知识比较多，因此，概预算人员必须要具备丰富的知识体系，能够对工程项目进行全面把握，了解工程项目的成本支出情况，提高概预算方案准确性。目前概预算人员的整体水平还不够高，一些人员甚至不具备基本的概预算管理技能，在当今市场经济快速发展的时代，如果想要提高工程项目建设水平，就必须提升人力资源水平，加强人才队伍建设，确保概预算工作的准确性与合理性，对此，

一方面要加强概预算队伍的建设，招聘更多专业化的人员从事概预算管理，对工程项目进行综合、详尽的分析，得出最准确的造价方案，对工程项目的有序开展进行支持。另一方面，要加强概预算人员的日常培训教育，开设专业课程，对概预算技术方法、概预算手段等进行讲解，让概预算工作人员不断更新知识体系，对概预算行业的发展趋势进行了解，掌握更多先进的概预算技术，为工程概预算管理提供支持，降低工程项目的建设成本，提高经济收益。

（五）强化监督力度

不论是工程项目的概预算环节的管理，还是施工过程中的成本控制，都需要加强监督，确保概预算方案能够有效实施。概预算方案从制定到实施，必须要按照严格规定来执行，在制定概预算方案的时候，制定出来的方案应该要经过监督部门的审核，确保与工程设计情况相符之后才可以投入使用。在工程项目推进过程中也要进行严格控制，对于所投资的工程资金的使用情况进行监督管理，记录好工程资金的支出项目，以便后续的造价审核。为了保证工程造价管理落到实处，要积极落实管理人员的责任，实行责任制，将工程造价管理的责任落实到工程管理人员身上，选择专业能力强、思想觉悟高的人才作为项目管理人员，一旦发现工程造价过程中的问题，能够及时找到责任人进行处理，进一步保障工程的建设效率，执行监管制度^[5]。

结语

综上所述，概预算管理是工程造价控制中的重要内容，科学合理的概预算管理可以有效提高工程成本造价控制水平，防止资金浪费。在工程概预算管理中，要结合工程项目实际情况，加强概预算管理体系的建立，应用先进信息化技术开展概预算方案设计，并且将概预算方案应用到实际施工过程中，指导工程施工，加强工程造价控制力度。

参考文献：

- [1] 吴枫南. 如何加强概预算环节对工程造价经济的促进作用 [J]. 城市周刊, 2018 (31): 51
- [2] 马瑞萍. 浅析概预算编制对工程造价的影响 [J]. 建材发展导向, 2020 (01): 75
- [3] 陈福圣. 工程造价概预算分析控制浅谈 [J]. 经营者, 2019 (02): 126
- [4] 赵爽, 蒋艳美. 如何加强概预算环节对工程造价经济的促进作用 [J]. 房地产导刊, 2018 (05): 194
- [5] 王抒平. 如何加强概预算环节对工程造价经济的促进作用 [J]. 江西建材, 2018 (02): 193, 196

作者简介: 赵靖然(1972.03.10-), 女, 汉族, 本科, 研究方向: 工程经济。