

浅析土地管理信息化对策与建议

刘一

(唐山市自然资源和规划局, 河北 唐山 063300)

【摘要】当今在我国社会经济持续发展的过程中,我国土地利用效率的不断提高,其土地管理工作变得越来越重要。在信息技术发展的同时,也为我国土地管理工作提供出技术方面支持,进而促进我国土地事业的快速发展,提高土地资源的开发和利用效率。土地管理信息化指的是通过土地与信息技术的紧密融合提升土地管理整体质量与效率,弥补传统土地管理的不足。实际上土地管理信息化作为时代发展的一种必然趋势,是满足信息化时代对企业财务管理提出的新要求和新挑战,信息时代的到来明显助力了土地管理信息化的进程。土地管理信息化建设经过若干年的发展已经具备了一定的现状特点,但与此同时也存在有待改善的问题。因此,实现土地管理信息化具有鲜明的现实价值与意义。先进的互联网技术和平台已经成了信息获取的重要渠道,管理人员如果能够发挥互联网的强大功能,那么将会切实地提高综合竞争力,并为土地管理目标的有效实现提供便利条件。所以本文主要分析的就是如何浅析土地管理信息化对策与建议,进而提出以下内容,希望能够为同行业工作人员提供相应的参考价值。

【关键词】土地管理;信息化;对策;分析

引言:

在信息技术快速发展的基础上促进通信设备越来越完善,信息时代已经悄然伴随我们多年。人们在信息时代通讯更加便捷、渠道更加多元、信息样本更加繁杂。信息时代推动着各行各业蓬勃发展,如今,我国土地管理信息化正处于稳定发展的良好的态势,建立了较为完善的土地管理信息化系统,并采取有效的途径推动了土地管理信息化系统的广泛应用,但不容忽视的是,我国的土地管理信息化发展依然是存在较多的问题。信息时代的发展与进步助力了我国土地体系由传统向统一规划的信息化发展转变。在优化信息化建设的过程中仍然面临不少的挑战和待解决的问题,由此,深入探究信息时代下土地管理的信息化建设与管理就显得尤为重要。据此,需要对土地管理信息化的意义与现状进行深入剖析,这样才能全面地掌握土地管理信息化所遇到的难题,从而制定针对性的解决策略。虽然我国土地管理中还存在信息化不足等问题,但随着相关改革的不断深入,土地管理信息化必然会取得飞速的发展。

一、分析土地管理信息化的意义

(一) 全面提高土地管理工作的质量

对于土地管理工作而言,所处理的信息相对比较

多,十分耗费时间和精力,但实际工作效率不是很高,然而通过借助于信息化的方式,对土地管理数据信息进行收集和分析,降低土地管理时的时间成本,提高土地管理工作质量和效率。除此之外,土地管理能够充分发挥互联网的积极效用,对各类数据信息进行实时共享,帮助形成数字化、现代化土地管理模式。但不容忽视的是,土地管理信息化依赖于必要的基础设施和投入资金,这样才能促进土地管理信息化工作的顺利开展,但这种投入和回报是正比关系,因此开展土地管理信息化工作十分必要且具有一定的现实意义。

(二) 促进土地管理理念的变革

在土地管理的过程中,其信息化发挥着十分重要的作用,能够全面促进土地管理理念的变革,通过土地管理人员的积极配合以及协调,土地管理信息化将会在发展中发挥出事前预测作用,并且为战略制定奠定出相应基础。现如今将人工智能引入到土地管理中,其资源整合已经成为土地管理信息化工作的重点内容,借助人工智能不仅增强各个部门之间的交流与沟通,同时也实现了财务土地信息资源的共享,这对土地管理理念与模式带来冲击。因此,在开展土地管理信息化工作的过程中要善于学习和借鉴一些成功经验,利用先进的信息技术,推动自身土地管理理念

的有效变革,实现管理的创新目标,推动其长足发展。

(三) 促进最大化的经济效益

在土地管理中,通过合理的应用信息化的管理方式,能够全面提高土地管理水平,降低土地管理人员自身的工作压力,缩减有关岗位的需要,减少薪资的支出,这样能够切实帮助节约管理成本,同时提高经济效益。此外,在实际进行土地信息化管理的过程中,还能够对其进行有效降低和管理,便于管理人员及时地调整发展规划,提高竞争实力。另外,通过土地管理信息化作业能够科学、系统地分析企业内部各个部门的预算,为企业资金的配置提供有利的支撑,进而有助于减少不必要的支出,更使得在发展中实现经营模式的调整与创新。

二、分析土地信息化的发展情况

当前伴随着科学技术快速的发展和计算技术广泛的应用,各个行业都在逐步的实现数字化和信息化的管理,各个行业通过整合计算机技术和大数据以及人工智能等新兴的技术,与各自实际情况进行有机的结合,实现行业管理高效化。与此同时在土地资源领域中,能够逐步实现信息化和数字化管理。自20世纪80年代开始,我国开始土地管理数据库的建设,统一参考标准和行业技术规范,各地也相继在土地管理信息化的基础工程建设上投入了大量的人力、物力和财力。几十年来,土地管理信息化建设快速,信息技术的发展和土地管理人员素质的提高,带动我国土地管理信息化数据库从盲目建设、杂乱无章到健康发展、科学有序,从定点尝试到全国范围内普遍创新,从探索管理方式到逐步完善和改进,使其可以全方位的进行发展和进步,为土地信息化建设带来一定便利,同时促进土地管理信息化建设飞速发展。

三、分析土地管理信息化存在的不足

(一) 由于重视力度存在不足

实际进行土地信息化建设管理中,一部分区域或部分对于信息化管理数据或安全性方面缺少重视,同时土地管理信息化工作开展中,也体现在表面上,这种情况的存在,也会难以将信息化管理的实际作用应用到建设中。

(二) 由于数据管理的安全性有待于提升

对于数据而言,作为我国国土资源信息化管理中的基础内容,所以在实际工作进行开展的过程中,要不断强化对数据的管理力度,使其能够更好地保证

数据的准确性以及安全性,避免数据内容出现泄漏及对土地管理信息化建设带来影响。

(三) 由于信息化建设缺少统一管理

在土地管理中,通过将先进的科学技术进行应用,其结果便是土地管理工作的信息化,然而科学技术依然是处于在持续发展的过程中,土地管理信息化建设要想持续的发展和进步,需要紧紧跟随着时代发展的步伐,但是在实际进行管理,并没有统一和规范的管理工作作为基础。

(四) 由于缺少从事土地管理信息化的专业人才

目前随着我国高等教育快速的发展和进步,虽然我国已经培养出大量能够从事土地管理信息化专业的人才,但是由于很多相关人才无法从事相应专业工作或者继续在该领域进行深造,致使能够掌握和熟练运用土地管理专业知识并从事相关工作的专业人才普遍缺乏,尤其在偏远地区或基层的土地管理人员中,这种情形更为严重。

四、优化土地管理信息化的措施

(一) 提高对土地管理信息化的投入

在土地进行信息化管理建设时,离不开计算机网络等方面的设备,因此国家要加强土地管理信息化的建设和支持,在对政策进行制定的过程中,要充分考虑土地管理的需要,加强资金的投入和扶持,此外为了保证所投入的资金能够得到有效的应用,国家要指定专业监督部门,对其资金的每一项支出情况进行严格的监督和管理,并且土地管理部门还要积极的动员全社会的力量,拓宽融资渠道,为土地管理信息化建设奠定坚实的物质基础,使其促进土地管理信息化工作得到有效实施。

(二) 提高统一规范化的管理

对于我国的土地信息化管理工作而言,存在相对比较大的差异,需要统一规范化管理工作,只有这样才能在一定程度上更好地实现真正的信息化管理,所以对于信息化技术,在实际进行引进的过程中,要逐步实现规范化的管理工作,加强土地管理信息化建设的科学性以及系统性,在此之外,还要对土地管理信息化的建设情况做出动态化分析,这样做的目的能够及时掌握土地管理信息化建设的一些基本情况,通过充分结合不同时期的实际情况,制定出科学合理的管理措施,保证其能够最大程度上行促进资源得到优化配置。此外,还要有统一的规范和标准,同时土地管理部门要做到相互配合和统一,在统一软件的应

用下更好地实现资源共享。

(三) 建立起完善的土地资源信息化数据共享设施

对于土地管理部门,要对现有的资源进行充分应用,建立起科学以及完善的网络系统,不断提高土地资源信息化数据设施的建设,结合实际情况,合理选择中心站点的连接形式,实现其相关数据信息得到有效传输。除此之外,还要实行内外网分离的模式,保证中心站点的信息能够更加安全和有效的交流,通过充分的应用各种方式,将其每个中心站点的物力连接分成为相应的逻辑网,使其对土地管理信息传递工作进行落实,及时将所调查和评价中所形成的资源和数据进行汇总传输,为国土资源信息提供出合理的服务。与此同时结合先进的安全保密技术和防火墙技术,建立起科学完善的土地资源网络安全屏障,最终保证土地资源信息的安全性。

(四) 加强土地管理人才的培养

土地信息化进程需要大量高素质和高水平的管理人才,并且结合现如今土地管理信息化建设情况,进而发现管理人员自身的素质提高,对于土地管理信息化建设提供支持性帮助,全面带动土地管理信息化建设飞速的进行发展。因此在探索土地管理信息化建设时,要根据信息技术的应用情况作为核心,制定出科学合理的人才培养规划,积极强化土地管理水平和信息化技术的应用,保证土地管理人才得到相应培训,促进土地管理工作实现信息化和数字化的快速发展。在此之外,为了促进我国土地管理人员自身素质得到提高,更好地适应土地管理信息化发展,要提高其岗位的培训工作的,这样才能在一定程度上促进其土地管理工作人员自身的计算机知识和技术以及专业知识得到全面提升。

(五) 正确的认识土地管理信息化

对于管理者和土地专员而言,一是需要正确的认识和理解土地管理信息化的重要作用,这样做的目的能够全面促进现代化的快速发展。同时也需要管理者清晰地认识到土地管理信息化的重要作用,要看到土地管理信息化发展所带来的作用,提高和土地部门相互沟通交流,及时掌握其发展情况,并基于其需求进一步完善土地管理信息化系统,以此促进财务土地部门的现代化、科学化发展。二是应该针对土地管理信息化建立专门的评价机制,这样能够及时地发现问题并采取针对性解决措施。三是土地管理信息化需要其

他相关部门的通力协作,这样能够在相互沟通与互动的过程中实现信息数据的真实性辨别,推动企业管理流程的精简与优化,确保土地管理的规范化。

总结:

总之,随着社会的不断发展和信息化应用范围的不断扩大,土地管理信息化发挥着越来越重要的作用。然而土地资源是人们经济发展和生活生产的一个重要资源,合理的对土地进行开发和应用,信息化的管理方式是一项重要的途径,可以全面的提高土地管理效率和质量。信息时代背景下,科技信息化站在更加人工、智能、系统化的角度给土地管理工作提出了新的理念和新的要求。一方面信息化打开了土地管理信息化的视野,辅助专业系统、工具,构建合理的平台;另一方面,迅速进步和发展的信息技术与设备也对使用者提出了挑战,要求使用者能够更加专业、熟练、流畅的运用信息化完成土地信息化建设与管理。只有立足信息时代的科技视野、不断提高信息化使用团队的专业性、优化信息化内容建设与管理,才能够真正推动和完善土地管理信息化建设和管理工作。在此之外通过土地管理信息化建设,可以有效推动社会经济的发展和生活水平的提高。

参考文献:

- [1] 陈广雪. 试论 ArcGIS 平台下土地利用规划中的信息化管理 [J]. 科技创新导报, 2020, 17(09): 169+171.
- [2] 明新山. 基于 GPS 的土地测绘与土地信息化管理的研究 [J]. 冶金管理, 2020, 99(05): 109-110.
- [3] 高妍. 试述如何应用信息化技术提升土地地籍管理工作水平 [J]. 华北国土资源, 2018, 99(06): 100+102.
- [4] 师娟. 论土地管理信息化建设中 GIS 应用现状及展望 [J]. 科技创新与应用, 2018, 99(07): 162-163.
- [5] 共商土地工程科技与创新推动全球土地信息化发展 [N]. 中国国土资源报, 2017-11-01(004).
- [6] 王淑瑜. 促进国土资源信息化建设提高土地可持续发展能力 [J]. 农家参谋, 2017(20): 31.
- [7] 李春雷. 土地测绘技术的信息化与土地开发管理之间的关系和应用 [J]. 城市地理, 2017, 99(14): 127.
- [8] 陈金洪. 火炬农场土地信息化管理的效果分析和经验总结 [J]. 农场经济管理, 2017, 99(06): 17-19.
- [9] 韦敏. 土地信息化管理中测绘技术的运用与提升方法探讨 [J]. 江西建材, 2015, 99(03): 253-254.