

工程概预算编制对工程造价的影响

吕浩铭

(山西大地环境资源有限公司, 山西 太原 030000)

【摘要】在行业竞争日益激烈的背景下,工程建设管理工作迎来更加严峻的挑战,而工程造价工作在这一过程中发挥着重要作用,并对其工作质量提出更加严格的标准。在此基础上,论文阐述了建筑工程概预算编制对工程造价产生的影响,从建筑工程概预算编制过程中的注意事项出发,提出了提高建筑工程概预算编制质量,精准控制工程造价的有效策略,以供参考。

【关键词】工程;概预算编制;施工图预算;工程造价;价格特点

引言

在当前阶段,随着我国经济的快速发展,相关的城乡建设项目也越来越多,建筑行业迎来了非常大的发展机会。从某种程度上来说,项目的经济效益不仅会关系到企业的利益而且还对社会的发展产生相当大的影响。在这样的情况下,建筑工程的造价往往就会发挥十分重要的作用,一些比较落后的建筑造价方式已经很难能够适应社会的发展需求,这就需要将造价的动态管理引入到其中,促进建筑企业的良好发展,进而使得建筑企业的前景更加广阔。

一、概述与关系

(一) 建筑工程概预算编制工作概述

建筑工程概预算编制工作就是在正式开始实施建筑工程项目之前,准确地预算工程项目所需要的各项资源投入,合理编制预算。建筑工程概预算编制工作能够准确反映不同阶段项目的实际成本情况,为后续的投资决策提供准确依据,并且能够将投资资金控制在合理的范围内,从源头上规避融资风险。在建筑工程建设中,工程概预算工作是其不可缺少的重要部分,企业只有加大对这一工作的重视,才能合理确定和有效控制建设项目投资。建筑工程本身的建设规模非常大,涉

及的内容相对较多,因此不可避免会导致在概预算造价控制期间会存在很多问题,这些大大小小的问题都会影响项目的顺利进行。建设单位只有在今后的发展过程中,结合实际情况,合理制订改进方案,才能最大程度地降低问题出现的概率。

(二) 工程概预算编制与成本的关系

在现阶段,项目预算的制定是项目成本的直接反映。项目预算能够有效降低企业成本,增加资金的使用效率。根据项目预算的有效统筹和计算,可以及时、合理地保证项目成本分摊。根据科学分配和综合工程造价,工程预算的作用之一是在相对有限的基础工程投资下实现产出最大化,并根据工程概预算控制工程造价的超额消耗。因此,当代工程项目造价应选择一种有效的项目预算计算方法,控制项目投资成本预算,规避经营风险。

二、预算控制在造价管理中的作用体现

(一) 保障造价管理的全面性

对于建筑工程而言,预算管理工作作为造价工程的基础步骤,对于整个项目的实施和推进都有着重要作用,在实际预算管理过程中,所涉及和涵盖的内容十分广泛,不仅影响着招标管理过程的造价控制效果,关乎着施工过程的预算执行情况,而且还是竣工结算过程中的主要参考依据。因此,

科学合理的预算控制，能够有效保障造价管理的全面性，也就能够进一步提高造价管控的效果。

（二）有利于避免盲目施工

在建筑工程施工期间，工程管理技术人员和工程造价预算人员之间必须保持沟通，以避免工程施工方案与工程造价预算中的施工方法、技术方案的冲突。若二者之间存在冲突，就必然会导致人工费用、机械费用、材料费用不统一，进而给建筑工程造价带来许多问题。因此，在建筑工程施工期间，工作人员要充分发挥管理职能，保证工程施工组织设计与工程预算相统一。工作人员如果需要改动施工方案或施工技术，则应开展全面性的经济分析工作，选取最佳的施工方案或施工技术，以确保建筑工程施工顺利进行。

三、导致建筑工程造价超预算的原因

（一）外界环境变化

外界环境对建筑工程造价管理工作的质量也有着较大的影响，造价管理人员在实际工作中应充分考虑到外界环境的影响，并加以规避，以此更好地控制建筑工程造价。但是值得注意的是，在以往工作中，部分建筑工程施工单位在开展造价管控工作时往往不能充分考虑到外界环境的变化，这种情况下，工程造价管理工作中存在着较多的不足，难以有效控制建筑工程施工成本。在建筑工程施工过程中，随着施工时间的延迟，施工场地周边的环境会出现明显的变化，这种情况下，建筑工程设计方案中所拟定的环境与实际环境会出现一些差异，因此，建筑工程施工单位需要依据实际情况对自身工作进行调整，使得工程造价提升，工程造价管控质量会受到一些负面的影响。此外，建筑工程造价管控人员在对建筑工程施工成本进行预测时多是依据设计方案中的材料种类及价格开展工作，但是在建筑工程施工过程中所采用的施工材料与设计方案难以避免的会出现一些差异，这种情况也有可能

导致工程超预算情况

（二）技术因素

近年来，随着经济的持续发展，建筑行业很多新技术和新材料应运而生，如绿色施工材料等等，这也大大提升了建筑项目的复杂性，预结算编制难度进一步提升，很难将新型材料和技术容纳其中。当前，上述情况在建筑行业中十分常见，很多预结算编制问题都来源于技术和材料发展，为此，企业应做好工程信息收集工作，真正做到与时俱进，让预结算编制结果更加可靠。

（三）造价管理人员素质因素

从某种程度上来说，造价管理人员是在实施建设工程造价动态管理过程中的主体力量，是对建设工程造价动态管理产生负面影响的最主要原因。当前阶段，由于市场经济和建筑行业都在不断变革，所以工程造价人员必须不停地进行学习，从而使自己的专业素养能够进一步提高。此外，造价管理人员还必须要能正确地掌握市场和时间等积极因素的变化状况，对有关的资料加以搜集，从而有效地对造价管理中的消极因素加以管理，制订出合理的造价与管理方法。最后，造价管理还一定要做到能够抵制外部因素的影响，并且避免一些以权谋私的情况，从而使得造价管理更为公平公正。

（四）材料价格影响

建筑工程项目通常工程量较大，项目实施过程中所需要使用到的建材数量相对较多，而在工程期较长的情况之下，建材市场价格势必会发生不同程度的波动。若在进行预算编制的过程中，缺乏对于材料市场价格的把控和合理预测，那么最开始进行预算编制时所使用的材料单价，就会与实际施工过程中采购的材料单价存在较大出入，进而导致超预算情况的出现。

四、提高建筑工程概预算编制质量，精准控制工程造价的有效策略

（一）充分考虑到市场变化

当前形势下，建筑工程的数量在不断增加，而且施工规模表现出逐年扩大的趋势，这种情况下，建筑工程施工过程中所需的材料、设备及人力较多，因此，市场环境变化对建筑工程造价有着极大的影响，造价管控人员在实际工作中应加以注意，采取有效措施应对市场环境变化对工程造价的影响，降低工程施工成本，进而实现防范工程造价超预算的情况。现阶段，材料市场、设备租赁及买卖市场、人力资源市场变化幅度较大，建筑工程造价管控人员如不能在实际工作中充分考虑到相关因素的影响，会导致工程施工成本与预期存在较大的差距，这种情况下，建筑企业的利益会受到一些损害，而且工程正常施工工作的开展也会受到一定程度的影响。因此，要想避免工程造价超预算情况的出现，建筑企业应加强对工程造价的管理，做好市场调研工作，掌握材料、设备及人力等资源的价格浮动规律，高质量完成工程造价管理工作。

（二）重视施工阶段的造价预算控制工作

研究表明，在建筑工程造价预算期间，工程施工阶段受到影响的概率为10%。由于建筑企业在建筑工程施工阶段投入的资金最大，成本控制难度会有所增大，因此建筑行业普遍存在资源、能源严重损耗的现象。对此，工作人员应给予高度重视。在面对自然灾害方面的问题时，建筑企业需要制定紧急应对机制，在不可控因素出现以后，争取在最短时间加以解决。建筑工程施工阶段还会受到人为因素的影响，例如：由于施工人员专业水平不高，建筑企业必须加强施工阶段的监管力度，安排专业的监督人员在施工现场开展监督工作，规范施工人员的日常操作行为，同时严格检查建筑工程施工现场签证，确保工程造价预算和合同价格相统一，进而防止建筑工程施工阶段增加资金支出，最终避免建筑工程造价超预算。

（三）强化建设单位造价管控责任，引导有序

市场竞争

在我国，建设单位往往前期资源投入不足，设计文件深度不够，难以满足工程实际需要，投资失控的现象时有发生。并且，我国工程造价投资控制是采用定额计价模式确定的，在立项及设计阶段都是采用概算指标或概预算定额进行编制，招标后再转化为清单计价方式，因此，概预算定额及政府部门发布的造价信息是造价控制的主要依据。今后，建设单位应加大前期投入力度，深化设计，利用工程造价数据库、工程指数指标信息、市场价格信息等编制和确定最高投标限价，并按照现行招投标有关规定，在满足设计要求和工程质量的前提下，充分发挥市场竞争机制，合理选择设计、施工、监理、咨询单位，提高投资效益，引导有序市场竞争。

（四）加强图纸和预算的审核

预算编制和相关管理工作的开展，主要是以设计图纸为基础进行的，图纸的科学性、可靠性、准确性以及精细性，都直接影响着预算编制的质量，因此加强图纸审核，也是保障预算质量和成本控制效果的重要内容。这就要求预算编制和管理人员，在进行预算编制前，需要加强对于设计图纸的审核，并深入施工现场，对施工图纸进行核对考察，做好相应测绘工作，为后续预算编制工作的开展奠定良好基础。在进行图纸审查过程中，一旦发现问题，要及时与设计人员进行沟通，并结合实际情况配合设计人员进行图纸的优化改进。此外，还需要做好预算编制文件的审核工作，确保相关信息编制的准确性、合理性，避免由于预算文件质量问题，影响到后续预算执行以及造价管理工作的顺利实施。

（五）完成建筑工程造价预算准备任务

建筑工程涵盖的内容众多，具备复杂性。随着建筑工程施工开展进行造价预算控制，需要分析各环节工作内容，及时发现施工过程中存在的问

题。在编制工程造价预算前,做好预算准备工作,检查成本预算,为工程造价预算方案的落实奠定基础。建筑工程存在很多不确定因素,相关因素均可能对造价造成影响,应该关注当下市场材料价格控制、建筑工程图纸设计、建设单位、政策扶持、施工单位、价格等内容,需要对项目施工主体责任进行合理把控,完成工程造价预算准备任务。在施工环节进行工程造价预算控制,需要基于地形地貌、地理位置、天气变化等因素,进行细致、全面的控制,调查项目所在地的实际情况,梳理建筑工程造价预算潜在影响因素,合理分析相关因素并进行控制。建筑工程管理人员需要掌握工程造价需求,完成项目造价管理任务。建筑企业选择专业能力强、职业素养高的管理人员,跟进预算编制工作。预算编制人员应该掌握科技技术、建筑技术、云计算、数据技术,拥有丰富的预算编制经验,由此可以结合不同工程实际概况与要求设计,使现场施工内容与设计图纸建设内容高度一致,提高工程造价预算管控水平。在建筑工程造价预算控制工作进行前,进行一系列准备工作,对各环节工程造价进行合理控制,由此防止工程投入资金无法满足建设工作实际需求的情况出现,同时提高造价编制方案的合理性,为建筑企业从建筑项目中获得盈利提供保障。

(六) 及时实施定额调整

在开展直接建设费用计量时,相关工作人员应从实际出发,及时做好定额调整工作。在施工阶段中,当定额与实际情况出现偏差时,同样可以进行换算,但需要确保换算工作在既定范围中进行,明确预结算定额的具体费用,同时做好定额编号标记,方便后续管理者的审核。另外,还要与项目设计图纸以及定额说明结合在一起,根据实际情况开展计算工作,避免出现费用计算误差现象。例如,在某工程建设上,涉及到的钻孔灌注桩数量为100根,桩体长度为36.1m,桩直径为

800mm,对于泥浆池以及离心泵设计,原计划的数量为2个,经过现场勘查后,发现需要的泥浆池和离心泵数量均为3个,此时,工作人员需要结合实际情况,做好预结算编制定额调整工作。

(七) 对造价管理与控制的体系进行完善

由于传统的造价方式中存在着非常多的技术问题,使得其很难满足当前市场的发展需要,在这种的状况下就必须通过对工程费用的动态管理和控制加以完善,使得其具有更强的执行力度。运用建立更加完善的造价管理和控制体系的方式促使公司的经济实力得到更明显的增强,从而促使公司可以获得更高的经济效益,并最终促进整个产业的整体竞争力得以增强。

结语

综上所述,建筑工程中的概预算编制涉及的内容多、范围广,诸多建筑产品受上游产业的影响,本身便存在市场价格波动情况。除此之外,建筑工程的整体规划情况、工期的设置情况以及施工现场材料、设备、人力资源搭配等情况均会在不同程度上影响工期,并直接决定工程造价成本是否超出预期。总体而言,建筑工程概预算编制质量会在很大程度上影响工程造价,必须精准把控概预算编制过程中的每一个环节,在保证建筑工程质量的情况下,尽量降低造价。

参考文献:

- [1] 何依蔓.探究建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J].居业,2021(4):118-119.
- [2] 梁园.探讨建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J].农家参谋,2020(10):184.
- [3] 王雍.建筑企业工程造价超预算控制措施分析[J].知识经济,2018(21).
- [4] 张巨苗.建筑工程造价超预算的原因与控制措施[J].建材发展导向,2019,17(6)