

建筑工程质量控制及对策研究

何竹青

(河北 石家庄 050000)

【摘要】伴随我国社会经济建设的飞速前进，推动了城市化进程的全面发展，人们物质生活水平的提升，对建筑工程建设质量的要求也越来越高。基于此，本文通过读目前我国建筑工程质量控制的内涵、干扰因素以及质量控制工作未来的发展规划等做出了全面深入的调查研究，重点阐述了工程质控工作对建筑质量的重要影响，希望能够借此为建筑行业的稳定发展指出明确思路，进而为广大居民提供高品质的居住环境。

【关键词】建筑工程；质量控制；策略研究

引言：

在我国现代化建设中建筑工程项目发挥着非常重要的作用，它为推进我国城市化建设进程起到了良好的促进效果，由此可见，建筑工程施工质量对社会经济发展所带来的重要影响。对此，为了进一步提升建筑工程施工质量，施工单位就应强化其质量控制工作，不断更新其管理理念，引入先进的技术手段，强化建筑理论知识的深入学习，将理论与工作实践进行有效结合，从而进一步推动建筑行业的可持续发展。

一、质量控制的基本概述

质量的含义主要体现在对单个产品的工作质量，同时还包含了质量管理体系的运行质量，由此可见，质量所涵盖的范围不仅仅局限于商品本身的品质，体现在建筑工程质量方面也是如此，建筑工程质量不仅仅囊括了建筑材料的质量，还包含了建筑工程整体的实用性、便捷性以及易用性等重要环节。建筑投入使用的安全性是人们关注的一个重要方面，以此，相关部门就需要在开展质量控制工作时，始终秉承“质量第一，预防为主”的施工原则，借此来逐步提升质量控制工作的有效性和可靠性。完善的质量体系和合格的工程质量，不仅能够保障建筑本身后续使用阶段发挥出其性能价值，还可以为提升城市美感，为建筑企业树立正面的社会印象。因此，提升建筑工程施工质量成了施工单位着重关注的一个重要方面。建筑工程质量控制工作不仅可以实现对工程质量的全方位监督，还可以进一步规范各个施工环节，确保其有序运行，为施工单位今后的长足发展积累丰富的经验，由此可见，质量控制工作在整个建筑工程施工环节中的重要地位是不言而喻的。

二、建筑工程施工质量管理工作的影响因素

(一) 建筑材料与机械设备质量管控力度不足

房屋建筑施工中质量控制与管理工作的重点影响因素应该在建筑材料与机械设备的管控上，现在我国的房屋建筑施工中存在的质量问题都是建筑材料质量不达标导致的，目前的房屋建筑大多采用的是砖混结构，建筑质量控制与管理工作时应该重视对于黏土砖的质量把控，现在的房屋建筑质量问题大多是黏土砖质量较差。建筑材料直接影响建筑物质量，机械设备影响建筑施工工作效率，现在存在的建筑材料与机械设备的管控混乱问题，直接导致了建筑施工质量控制管理效率低下，建筑物质量安全问题频发，这些都使得建筑行业发展滞后。

(二) 欠缺科学完善的管理体系

结合项目实际情况来看，施工材料质量及施工人员综合素质的高低都会对施工质量带来极为不利的影响，除此之外，在欠缺科学完善管理体系的情况下，也无法保障建筑工程项目的顺利施工。健全的管理制度主要是为了全面促进建筑工程的精细化管理，更好地实现对施工质量的严格控制。就目前来看，由于施工单位管理层对工程质量控制环节缺少充分的重视，导致落实在实际环节中，各项管理工作的执行力度明显不足，无法确保各项规章制度的有效落实。在缺少相关制度约束下，部分施工人员还会在工作中凭借自身经验进行施工作业，并未严格遵循施工流程进行后续施工，极易为建筑工程项目造成安全隐患问题，从而影响到建筑工程施工质量。除此之外，有些施工人员的专业技能低下，在进行施工作业时无法依照施工要求进行规范操作，这也是影响建筑工程施工质量的

一个重要因素。

（三）加强材料质量控制管理

第一，做好建筑材料采购管理工作。要根据采购制度对采购的建筑材料使用情况、性能、质量标准规范等加以说明，建立质量保障条款，明确买卖双方的权利与义务及相关的违约责任。材料质量出现问题如何补救、材料如何交接等均要作明确说明。第二，加强对建筑材料进场的管理，重视质量检验工作。配置专业质量检测人员及设备对采购材料质量、性能进行全方位综合检验。对同厂家、同品牌、同规格的材料做好更换批次检验工作。第三，对材料加强储存保管。在工程项目施工前，对周围场地合理规划，做好清理准备工作，部分地面进行硬化处理，同时搭建临时棚舍仓库，做好现场排水及温度控制设施建设。采购的材料要根据类型、规格统一摆放，并做好编号记录。每日定时巡查，沿河施工时做好防潮处理，对易燃易爆物品周边严禁烟火。每月每季度盘点，确保账实相符。

三、强化建筑工程质量控制的有效路径分析

（一）强化企业领导的组织力和影响力

建筑企业领导的作用对于建筑工程的整体实现是有重要影响的，其组织能力和散发的影响力都将成为建筑工程质量的决定因素。因此，对于领导班子相关意识和能力的培养，加强其对于建筑工程质量控制内涵的理解是十分重要的。其次，还应该在一项建筑工程中实行权利的平衡，以此来防止一个项目一人独大，进而避免权利影响工程质量的问题。首先，企业的领导层要对质量控制的工作给予高度的重视和支持，在各方面协调相关工作，保证工作的顺利进行。其次，还应该要在相关方面展开具体深入的学习，并且贯彻和执行相关的制度和规范，进而杜绝“乱指挥、乱部署”的不良现象，以自身作为相关工作人员的榜样，监督和鼓励相关工作人员努力工作。建立健全完善的建筑工程质量管理工作制度，将组织机构管理制度作为基本，将责任分给所有部门，还要严格要求相关部门之间展开合理的相互监督，且力求部门之间工作协调机制完善。此外，在部门之中也要将责任细化，将每一个相关的工作人员驱动起来。最后，还要健全包括资金安全、管理授权、工程监督等制度，对整个施工过程进行查漏补缺和改进。除此之外，施工单位还应应对施工材料的质量问题给予高度重视，建筑施工中建筑材料的质量问题是现在建筑施工质量控制管理的关键，对于整个建筑物的质量有着直接的影响，现在建筑材

料市场的混乱，以及材料控制工作的管理制度缺失，导致了施工材料管理的混乱，现在的质量控制工作中应该加强建筑材料控制管理，严格依照相关建筑材料标准，进行建材选择，从而提高建筑工程质量。

（二）构建科学完善的质保体系

为了进一步提升建筑工程项目的整体质量，首先，施工单位就应该切合实际，通过对施工场地各种情况的深入分析，构建出完善的质保体系，使其成为质控工作的重要指导。在具体的实践环节中，相关部门应将管理规定与制度构建放在核心位置，并将质量方针及管理理念更好地渗透到各项施工管理工作当中，从而实现建筑工程质量管理水平的进一步提升。不仅如此，在完善质保体系的环节中，相关部门还应对各项管理任务的具体权责进行明确细化，并完善其工作责任制度，确保能够在发现问题的第一时间快速找出问题根源所在，并制定出完善的解决对策。针对日常管理工作而言，则应该进一步优化奖惩机制，真正落实奖罚分明，从全方位调动管控人员的工作热情 and 责任感，注重定期组织相关人员进行业务培训，进一步推动施工生产与经营管理水平的稳步提升。除了上述几点，相关部门还应结合实际情况，来保障质量监管机制构建工作的顺利开展，并对各项职责进行明确，为各项工作的落实到位提供重要保障。

（三）强化施工现场监管力度

在建筑工程质管工作开展的过程中，相关部门还应该针对施工现场加强管理和控制，应该不断在此方面加强管控力度，首先，相关部门应该对各个阶段的施工质量控制的重点及要点进行明确，构建科学完善的施工现场管理制度，这其中应该包含事故报告、责任制度、审核制度、处理制度等，使工程施工现场管理制度得到进一步完善，从根本上确保建筑工程项目的顺利实施，更好地规避施工安全隐患问题。除此之外，相关部门还应该根据施工过程加强合理分类，可以将施工过程的管理划分为三个部分：首先，在事前控制阶段，应该充分落实施工之前的施工准备、设计、实地考察、建立制度、配置人员等相关的工作，保障各个管理流程得以规范，为工程施工的高效开展做好相应的准备。其次，在事中控制的过程中应该保障在施工前期已经做好准备工作，避免出现实际和计划之间不符合的情况，与此同时，施工单位还应在此过程中根据工程实际的实施情况加强原材料的进料方面的质量控制、施工设备性能测试、仪器精准确定、人员

培训及上岗等，并且还要在工程实际建筑过程当中严格的对各个细节和环节进行控制，如做好各个环节的检查工作、控制好级配管理以及计量工作等，并对施工过程当中资源进行收集和汇总。最后，在事后控制的过程中主要将控制的重点放置在质量的验收上，特别需要对一些隐秘工程加强质量验收，完成工序间的验收和交接等，并且还要对未达到合格标准的工序进行妥善处理，做好之后的保养及维护工作，保障工程在后续得到良好的投入和使用。

（四）进一步提升施工技术水平

在开展工程质量控制工作时，对于施工技术的改进也是尤为重要的，通过进一步提升施工技术水平，不但能够保障施工方案按时完工，还可以有效降低建筑施工中的安全隐患问题，从而实现工程项目施工质量的显著提升。对此，在开展实际工作时，施工人员就应该对施工场地进行全面考察，针对环境特点来合理调整施工设计方案。除此之外，施工单位还应注重引入国内外先进的技术经验，为工程项目的顺利落实提供重要的参考依据。施工单位在进行实际作业时，还应注重对工程周边稳定的合理控制，尤其是在夏季高温气候中，所选用的施工材料应具备热胀冷缩的特点，在冬天气温较低情况下，则应该合理运用防冻剂。通过技术和材料的优化和控制可以使得施工质量得到不断的提高，并且还可以有效降低建筑工程施工成本。

（五）推动建筑工程施工管理信息化建设

结合目前实际情况来看，由于现阶段建筑工程施工现场管理水平较低，对质控工作形成了一定阻力，对此，在科技水平日益提升的背景下，就应该充分运用计算机技术来强化其管控力度，促使建筑工程质量控制效率和水平的全面提升。首先，为传统现场管理模式的改革创新提供重要的技术保障，对智能化技术进行科学应用。其次，加大施工机械设备及施工材料质控工作的监管力度，实施全面的动态监控，以此来保障施工现场施工作业有序进行。最后，信息技术的应用应建立在实际情况之上，尤其是对于某些新兴技术的引入，相关部门应从实际情况出发，对其应用的可行性进行全面分析，并在电脑模拟软件中实施建模分析，从而确保新技术推广应用的合理性。

（六）提升施工人员的综合水平

结合建筑工程施工情况来看，有些施工人员虽然具备一定的施工经验，但对于现代化建筑理念和

专业知识的积累不够全面，导致在施工作业环节中，仅凭借自身的施工经验进行实际操作，极易造成人为失误现象的发生，给建筑工程项目带来安全隐患。不仅如此，虽然我国目前大部分建筑工程项目在具体施工时，会设立专门的监管部门，但监管人员的执行力度往往不足，使得这个部门形同虚设，无法发挥出其实际作用，致使部分施工人员无法严格遵循相关规定来进行规范操作，进而引发施工现场混乱局面的发生，这些情况都会在不同程度上对建筑工程施工质量造成不利影响，是施工单位亟待解决的一个重要问题。为了更好地发挥出监管部门的职能价值，就应该安排管理人员亲自到施工现场进行监督管理，针对一些违反规定的施工人员，一经发现则必须要对其进行严格处罚，同时，监管人员还应应对施工细节和进度进行全面掌握，使各项施工环节有序进行，从而保障其能够达到施工计划的相关要求。除此之外，相关部门还应定期安排施工人员进行技能培训中，不断引入先进的机械设备和施工工艺，让施工人员能够熟练掌握这些技能，并灵活操作相关设备，进一步夯实施工人员的专业技能，为建筑工程质量逐步提升打下坚实的根基。

结束语：

结合以上论述来看，在当前的新时期背景下，建筑工程在实际施工当中，不断加强工程质量管控有着非常重要的意义，它既可以为工程建设质量提供重要保障，还可以使施工过程更加科学、合理和规范，进一步推动建筑工程的顺利实施。因此，在实践环节中，施工单位就应该结合施工实际情况，运用科学先进的管理理念和技术手段，来构建完善的质量控制体系，强化现场监管力度，提升施工技术水平，使工程质量控制效果能够达到预期设想，进而推动社会经济的全面发展。

参考文献：

- [1] 范有根. 建筑工程质量控制及对策分析 [J]. 四川水泥, 2021(12):231-232.
- [2] 汤勃. 建筑工程质量控制通病及防治对策 [J]. 四川水泥, 2020(11):129-130.
- [3] 孙伟. 建筑工程管理中的建筑工程质量控制影响因素及对策 [J]. 住宅与房地产, 2020(21):148.

作者简介：何竹青，男，130121*****2412。