

房屋建筑施工中防渗漏施工技术的应用

许建武

(安徽安天利信工程管理股份有限公司, 安徽 合肥 230031)

【摘要】房屋建筑工程关系到人们的生产与生活,保障工程质量可以提升人们的生活品质。然而,房屋渗漏属于较为常见的房屋建筑施工质量问题,如果没有得到有效控制,影响建筑工程建设质量的同时也会埋下很多的安全隐患,影响人们居住的安全性。因此,要求建筑行业从业人员在开展房屋建筑项目建设期间,注重对于防渗漏施工技术的合理应用,确保技术可以真正发挥作用,为人们构建安全舒适的生活与工作环境。本文主要针对防渗漏施工技术的重要性、渗漏水问题出现的原因以及防渗漏施工技术的应用策略等内容进行分析与论述,意在提升建筑工程建设质量,文章仅供参考。

【关键词】防渗漏施工技术;房屋建筑施工;应用策略

引言:

近年来住房需求的不断增长,房屋建筑施工的相关技术标准也不断提升。作为影响房屋居住质量的重要因素,针对房屋防渗漏的相关施工技术受到了越来越大的关注。按照渗漏位置的不同采取针对性的防渗漏措施,不仅可以有效地提升房屋人员的生活质量,还可以保障房屋建筑质量,提升居住者的安全性。因此,针对防渗漏技术在房屋建筑施工中的应用分析具有重要的现实意义。

一、防渗漏施工技术对房屋建筑施工的重要性

(一) 渗漏问题会影响整个房屋建筑的正常使用功能

房屋建筑与人们的正常生活是密不可分的。所以,房屋建筑的防渗漏措施是十分重要的,比如在雨水较多的季节或是房屋防渗漏措施未施工到位,造成很多建筑都会出现渗漏的现象,这证明了房屋质量并不合格,而渗漏现象会影响整座房子安全性,对人们的正常生活产生很大的负面影响,长期甚至会影响房屋的使用功能。而同时,由于渗漏问题的存在,还将极大地危害建筑物的安全性与稳定性,从而使得建筑内部结构稳定性,严重影响我们的人身安全和财产安全^[1]。因此,基于渗漏问题造成的种种危害,表明了住宅施工中采用防渗漏施工技术是十分关键的。

(二) 严重威胁到房屋建筑的质量安全

住宅施工质量是否合格,很大程度上取决于材料材质、建筑设计、管理水平,以及施工技术水平。根据具体应用的实际情况分析,住宅建筑防渗漏施工技术的好坏直接影响到了居住建筑产品的安全性。所以,

对居住建筑漏水问题应着重放到施工技术上面。而随着社会的发展与进步,当地政府有关主管部门也更加关注住宅建筑工程渗漏问题的发展现状情况,并重视住宅建筑工程质量安全性问题,期望能给民众生活提供一个健康的生存环境。

(三) 保证房屋建筑施工效益

在房屋建筑项目的施工中,如果防渗工程结构没有达到技术标准的要求,则必须进行返工处理,这样会造成施工速度下降、成本升高。因此,在施工中需要加强房屋建筑工程防渗漏技术的应用,根据现场的具体情况,选择最佳施工技术,提高现场技术标准和水平,降低项目造价,促进房屋建筑施工效益的提升。

二、房屋渗漏事故成因分析

(一) 房屋设计问题引发的渗漏事故

房屋设计存在问题是引发渗漏事故的重要原因之一,设计方案中存在的不合理情况会造成房屋基础功能不够完善,从而导致房屋发生质量问题。首先是设计方案不够科学完善会造成房屋出现渗漏事故。设计师在进行房屋施工方案设计的过程中,需要重视房屋的防渗漏工作,对于一些可能引起渗漏的重点区域进行科学规划,以满足房屋防渗漏的具体设计要求。如果设计师对于房屋的设计管理缺乏科学性,就会造成房屋渗漏事故发生^[2]。例如针对卫生间、厨房、洗衣间等用水场景较多的房屋空间,要针对室内的排水系统等进行科学规划,否则就很有可能出现较大面积的墙体渗漏问题。其次是客户要求也会影响房屋设计的合理性。依据客户要求进行的很多设计工作过度重视对于房屋的美观性设计,导致房屋的其他主体功能设

计会让步于施工的美观性要求，影响房屋设计方案对于房屋防渗透施工效果。

（二）房屋建筑材料引发的渗漏事故

建筑工程顺利进行，必须要有足够的材料予以支持，所以工程施工对材料需求比较大，而用于材料购买的开支在整个工程开支中占据比较大的比例。对防水性能好且质量高的材料价格比较高，一些施工企业为了对成本进行控制，则会通过降低材料成本，也就是选择廉价材料进行施工。但是对房屋建筑来讲，建筑材质的选用直接关系着建筑工程质量。如果施工质量上存在什么问题，将会造成房屋建筑的内部结构产生裂纹等现象，也因此提高了建筑内渗漏的严重程度。其次，针对某些建筑物构件来说，也要求相应的防渗材料，但从建筑防渗漏工艺的设计本身来看又直接关系到了房屋建筑物的渗漏问题，所以防渗材料较好的防渗能力，也会大大减少因房屋漏水而产生的问题，相反，也会增加住宅渗漏的出现。而在施工材料中，由于防渗工艺的种类以及规格等方面均有很大的差别，因此在不同的施工结构中必须采用不同性能的防渗工艺，如此就可以在很大程度上减少住宅建筑渗漏的出现。

（三）施工技术不达标影响防渗漏效果

建筑施工过程中施工技术的选取会影响房屋建筑的防渗漏效果。如果施工环节没有严格按照规范进行或者施工环节监管不到位，对正常的施工流程产生影响，也会导致房屋出现渗漏事故。首先是防渗漏施工技术的应用。房屋建筑过程中针对防渗漏功能有着相应的设计要求，如果开展防渗漏施工过程中缺少相应的监管措施，很可能导致施工环节存在疏漏，进而影响房屋的实际防渗漏效果。除此以外，施工流程存在的不规范问题也是造成房屋渗漏问题的重要原因。房屋施工过程中进行灌水试验是检测房屋防渗漏效果的重要方式，通过这一试验能够在施工过程中对外墙存在的细微缝隙进行及时填充，避免在后续的使用过程中出现渗漏。如果施工环节不够规范导致缺少这一试验环节，就无法及时发现这一问题。

三、房屋建筑施工中防渗漏施工技术的应用

（一）建筑材料的管控

建筑材料购入后，务必安排专人依照材料检验标准针对材料开展切实性检验工序，促使材料各项指标达标后，材料的质量及可靠性环节才能够满足实际工程项目建设所需。同时，材料运输过程中要轻拿轻放，通过垫防震材料的方式避免材料相互挤压、碰撞。此外，在防水材料选择环节，要根据设计方案的要求选择适宜性的材料，重点关注材料成分的达标，进一步

关注材料存储环节，要保障适宜性的温湿度条件，材料失效的异常才能够得以避免。因此，在进行材料选择的阶段，除以上几种处理方法之外，还需要要求工作人员在项目阶段做好材料入场的性能检测，只有材料达标之后才能够进入到工程现场，针对一些不达标的材料则需要做好清场处理。

（二）屋面施工中防渗漏技术的应用

屋面的建筑面积比较大且直接接触外部环境，如果防渗漏没有做好，将直接影响整个房屋建筑的质量^[3]。因此，在房屋建筑屋面部分施工时，首先要保证设计的科学性，根据建筑物的性质、使用功能、当地的气温条件、降水条件、屋面坡度等因素，设计科学的防渗漏方案。其次要组织高水平的施工人员进行施工，申明施工要求和要点，让施工人员对施工规范和防水材料的性能特点熟记于心，认真贯彻落实防渗漏技术要求，尽量减少因施工产生的渗漏问题。最后在选材用料方面，施工单位面对防水材料质量参差不齐的情况，要采用货比三家、抽样复检的方式严把质量关，选用性能优良的材料和涂料，坚决不允许质量不合格的防水产品使用到房屋建筑防渗透施工中。在屋面防渗漏施工完成后，要重视对屋面的养护工作，定期检查清理。做到以上几点，才能有效保证屋面质量，降低渗漏问题发生的可能性，延长屋面使用年限。

（三）墙体防渗漏施工

房建工程施工作业阶段，建筑墙底部防渗漏施工作业尤为重要。这一阶段的施工主要是指外墙细部防渗漏施工。此施工环节需要使用混凝土材料增强建筑墙底的密封性和厚度，这样才能够保障墙底在经过混凝土施工处理后，能够达到设计的使用需求，防止外墙结构出现深厚的情况。对于外墙细部结构的防渗漏施工而言，需要在墙体部位进行大面积的浇筑作业，才能够保证墙体的最终密封性。通过这种处理方式，可以有效增强墙体的总体强度，保证墙体施工质量和最终使用寿命。在上述内容外，针对管道的处理，需要在管道附近混入足够的砂浆材料，达到密封的效果，并在周边涂上耐候胶，这样才能够保证封堵施工的严密性和施工质量。

（四）门窗的防渗漏技术应用分析

门窗渗漏事故在房屋渗漏事故中的占比较高，这与门窗建筑的施工技术以及使用环境有着直接关系。门窗是建筑内部同外界环境交流的重要通道，具有一定的活动性，但同时也是建筑渗漏问题的多发部位，做好门窗的防漏施工是非常有必要的。要想保证门窗不出现渗漏情况，在施工过程中必须要根据建筑相关理论，合理应用防渗施工技术，才能达到良好的防渗漏效果。1. 在

