

张广森

【摘 要】近年来, 社会进步迅速, 我国的建筑行业建设的发展也有了一定的创新。在建筑行业建设的发展中, 监理工作是非常重要的一个环节。随着建筑工程建设规模的扩大, 建筑工程监理工作的重要性也越发凸显, 但是, 由于建设环境复杂、施工环节多、技术工艺多样, 建筑工程监督与管理难度随之加大。在新的发展背景下, 明确建筑工程监理难点, 并有针对性地对工程监理工作进行优化和完善, 是非常必要的。

【关键词】新时期；建筑工程监理；要点及对策

施工安全直接影响建筑工程施工进度和效益，因此，工程监理对施工安全地管理与控制起着至关重要的作用。人员安全意识淡薄、安全培训不足等因素使建筑施工存在安全隐患，若现场安全管理不到位，则影响施工进度，甚至造成人员伤亡。因此，探讨工程监理如何确保施工安全，对提高建筑工程效益具有重大影响。在当前时代背景下，我国社会人民群众的生活水平得到了大幅提升，对房屋建筑工程的质量提出了更高的要求。对于房屋建筑工程来讲，监理工作非常关键，在建筑工程参建各方中占有一定的地位。在房屋建筑工程中，质量控制工作相对复杂，并且因受到多方因素的影响，致使房屋建筑工程监理工作的质量控制无法获得较好的效果。因此，必须采取有效措施来加强房屋建筑工程监理工作的质量控制，充分发挥出监理工作的价值和作用，保证房屋建筑工程的质量和安 全，确保房屋建筑工程的各项功能能够正常的使用，以此来推动建筑行业良好的发展脚步。

因为建筑工程监理工作内容复杂、环节众多,所以在全面开展建筑工程监理工作之前,监理人员应充分了解监理工作的内容。现如今,伴随着城市化建设脚步的不断推进,社会人民群众对于房屋建筑的需求越来越高,监理工作对更好地保障房屋质量具有举足轻重的作用。从实际情况看来,房屋建筑工程中的监理也就是通过国家赋予监理行业的权利和义务,

认真履行监理职责，运用科学的工作方法和监测手段为房屋建筑工程的质量做出应有的贡献。除此之外，由于监理工作主要是对房屋建筑工程的质量进行监控和把握，监理人员应当合理使用监理工作的权利，对房屋建筑工程的全过程进行实时监管，在出现紧急情况时能够第一时间采取有效措施进行控制，然后向上级进行汇报，发挥出监理工作的作用，保证房屋建筑工程的质量能够得到有效控制。不仅如此，在进行监理工作时，还应当确保房屋建筑工程内的资源能够得到充分利用，避免出现资源浪费、增加成本等情况。在房屋建筑工程监理工作的实施过程中，监理人员应当对自身职责进行正确的认识，使用自身的权利和义务对房屋建筑工程进行实时监管，并采取有效措施来对房屋建筑工程的质量进行控制，维护企业的利益，从而对企业的持续发展进行充分保证。

工程监理中最重要的一项内容就是工程质量控制。工程质量是工程建设的核心,保障工程施工质量,是发挥建筑工程功能,保障居民居住安全性、可靠性的前提。监理人员首先要从施工方案入手,层层把关,确保施工方案全面、无误,并在这个基础上,对各个施工环节、施工工序进行监督,尤其是施工图的审核、检验,从而为建筑工程施工质量提供保障。

做好工程进度控制，也是建筑工程监理工作中不可忽视的重要内容。工程监理人员要根据工程实际情

况，对分项工程进度进行严格把控。尤其是在建筑工程初期，监理人员必须明确自身工作职责，能够严格按照合同对工程施工进度、施工计划进行科学拟定，在施工过程中加强对施工单位、施工进度的审核，及时发现其中存在的问题，并有针对性地加以调整，在确保施工进度的前提下，确保工程施工质量。

（三）对建筑工程成本进行控制

建筑工程施工规模的扩大，在整体上对工程监理工作提出了更高的要求——工程监理单位不仅要确保工程施工质量，而且要管控好施工安全、施工进度以及施工成本。控制施工成本，不仅能够节约大量人力、物力，还能够提升建筑工程经济收益。因此，工程监理人员要严格审核施工合同，按照合同规定、相关程序和要求，对其中的条文和内容进行一一审核及计算，再根据工程各阶段的施工情况做好成本控制，将成本控制在合同范围之内，从而更好地促进建筑工程综合效益的实现。

二、施工中出现安全隐患的主要原因

（一）施工单位安全培训不足

工程施工前，施工单位往往需要组织人员进行安全、技术培训，在确保人员具备相应的技术资质，并树立较强的安全意识后才能上岗。但有些施工单位没有认识到培训的必要性，没有在施工前对施工人员进行有针对性的培训教育，使施工人员缺乏安全意识。还有一些施工队伍临时组建，出于成本等方面的考虑，没有在施工前进行安全交底和培训，造成施工人员频繁出现不遵守操作纪律、不按照工艺标准施工及不佩戴安全用具等现象，导致现场安全事故发生的概率增加。

（二）人员安全意识薄弱

施工人员作为建筑施工的参与主体，是否具有较强的安全意识，直接影响建筑施工的顺畅性。而当前一些工程施工期间，存在人员安全意识淡薄现象，施工期间纪律性较差，甚至不按工艺标准施工，增大了现场安全事故发生的概率。同时，因人员素质不高，使部分施工环节和工序无法达到技术标准，频繁出现质量问题，给施工人员带来安全隐患。

（三）现场环境因素

大多数建筑工程施工处于室外露天环境，并且施工对象具有规模大、不能移动等特点，因此，现场环境会对工程施工安全产生不同程度地影响。具体施工期间，异常的天气情况、气候温度、自然灾害等都会增加现场安全事故发生的概率。特别是对于大面积、高层建筑工程而言，如果施工期间遇到自然灾害、恶劣天气等情况，将对现场施工人员的生命安全构成威胁。

三、新时期工程监理的要点及对策

（一）注重提升工程监理队伍综合素质水平

在建设工程中监理具有重要地位，其工作内容和工作性质要求工程监理队伍应当具备较高素质标准。因此，要求监理单位具备较高的专业技术水平，需具备施工现场管理能力的同时，还需具备资源勘查设计能力。在开展工程监理工作时，严格落实相关规范标准保证建筑工程建设质量、建设效率。通常来讲，若要提升监理队伍综合素质水平，从政府部门角度应加强针对监理单位的审批，不符合要求的单位坚决不予批准通过，从监理单位角度，应注重提升监理团队人才建设，主要可分为两方面执行，内部培养和外部引进。针对监理单位内部人员，应重视对其的管理与培训，通过理论与实践相结合的方式，不断提升其专业素养水平。同时，应重视引进高素质人才，对新进人才进行考核，提升监理人员入门标准，从而多方面提升监理单位综合素养水平。

（二）做好施工设备以及施工材料的控制管理

在建筑工程施工过程中，施工设备和施工材料都是比较重要的因素。所以，在建筑工程准备阶段开展监理工作时，监理人员要尤其重视施工设备和施工材料的管理。为了保证施工过程的质量，在正式施工之前，监理人员应对施工设备和施工材料进行验收，完成验收之后，还要对施工设备和材料进行二次抽样检验，保证施工设备和施工材料的质量都能满足施工方案设计标准。监理人员在验收施工设备和施工材料时，如果发现设备或材料和施工设计方案的要求不符，应下发验收不合格指令，同时要求供货商将材料撤出施工现场。另外，施工现场未经验收的施工材料禁止投入使用，所有的施工设备也遵循同样的道理。

也就是说，不论是施工设备还是施工材料，都需要经过严格的检验和审查之后，才能投入使用。如果发现施工设备或者施工材料存在假冒伪劣问题，那么监理人员必须责令供货商撤回，同时有权更换供货商。

（三）加强安全监理队伍建设

监理队伍的高素质建设是提高建筑施工安全管理水平的重要基础，只有监理队伍中人人都具备主动的安全防范意识和过硬的专业技术水平，才能及时发现安全隐患，控制现场。目前，一些工程中存在监理人员安全意识薄弱的问题，有必要在明确建筑施工安全管理要求的前提下，采取有针对性的措施，加强监理队伍建设。为保证监理队伍素质水平符合安全管理要求，该工程在开工前请求监理单位加强对施工人员素质能力的提升，择优委派具有同等业绩、安全实操丰富、有管理经验的人员组成项目监理团队。引导监理人员认识现场安全管理的必要性，明确施工安全与施工质量、进度控制之间的关联性，加强现场安全管理。要求驻场监理人员在加强自身监理素质的基础上，树立安全第一、隐患不分大小的管理思想，将安全监理工作贯穿于现场施工中，及时发现施工现场存在的安全隐患，提出相应的解决措施。

（四）提高对施工单位的考核标准

加强建筑施工现场安全管理，应以施工单位考核标准的优化为前提，保证施工单位能力、资质等方面符合工程建设要求，为后续建筑施工提供安全保障。对此，该工程通过对工程建设需求的分析，结合以下两点对施工单位进行考核：1. 资质确认。施工前，要求工程监理确认施工单位资质，判断其安全管理体系及施工责任机制是否完善健全。通过检查岗位证书、同类业绩、教育培训记录等审核施工管理人员素质能力是否达到岗位要求。防止因单位资质和人员素质不高而影响工程安全管理。2. 劳务分包队伍的管理与控制。有些施工单位为提高工程的经济效益，盲目低价选择劳务分包队伍。没有对劳务分包队伍进行素质考核和同类业绩比选，导致劳务队伍素质参差不齐，安全意识薄弱。甚至在劳务分包后再分包，管理机制形同虚设，一味追求经济效益最大化，导致

工程建设过程中权责不清、管理混乱，增加了现场施工安全事故发生的概率。为此，该工程要求监理单位严格控制施工单位劳务分包队伍的选择，对劳务队伍素质考核和业绩考察提供必要的指导性意见，以实现施工人员的主观安全意识为第一要素，使施工人员主观安全意识得到提高，从而避免人为因素造成安全事故的发生。

（五）建筑竣工阶段的监理与控制要点

在建筑工程竣工阶段，监理人员需要做好以下三个方面的监理与控制工作。在建筑工程完成施工后，监理单位需要结合工程验收标准，对建筑工程进行全面整体的验收审核，对于满足竣工工程质量验收标准的工程，确定验收合格。如果在验收过程中发现工程存在问题，监理人员可以责令施工单位整改。监理单位在确定建筑工程没有任何问题后，才能签署验收确认文件，为建筑工程提供质量评估报告。监理单位需要对监督验收的建筑工程做定期回访，保证施工单位在工程竣工后，能够对建筑工程进行维护。监理单位在监理合同期结束时，应该和建筑工程的施工单位以及其他建设单位，办理合同到期手续。监理单位在开展工作时，要遵循“安全第一，全面预防”的原则，要在施工现场树立安全意识，在正式开展工作前，做好相关交接工作，保证施工的质量。另外，监理单位还应该做好责任划分，保证施工单位具有施工资格，施工人员持证上岗，全面落实施工现场的安全管理责任。建立一支高素质的监理队伍，是现阶段提高建筑工程监理实效的关键。监理队伍的建设要将培养高技能、高素质、复合型人才作为重点，要以全面突进社会经济发展为目的，全面加强监理人员的法律意识和知识储备，加大合同管理与安全管理培训力度，使监理人员具备更高的职业素养以及专业技能，使其更好地为新时期建筑工程施工建设做出贡献。制定强有力的、切实可行的规章制度，提高工程监理工作的规范化、科学性，是现阶段提高工程监理实效的有效途径。有关部门以及监理单位要加大执行力度，全面落实国家方针政策，加强制度规范的约束力，全面规范监理人员在工程中的行为，从而确保工程监理、设计、施工等各个环节都能满足质量管理规范的要求。监理事

业的市场化、规范化,有利于经济社会的建设和发展,也是现阶段提高工程监理质量和实效的关键。

(六) 加强施工现场环境监理

现场环境监理主要包括临时设施、防护设施、施工环境等方面的监理监督,实现对建筑施工现场的全方位防护,落实现场安全文明标准化。该工程前期阶段通过组织管理人员学习安全文明施工标准化图集、影像资料交底、工地观摩等方式,引导他们认识安全文明施工的必要性和重要性。要求监理人员检查现场是否合理设置围挡,场内路面硬化程度是否达标,临时用电是否按照三级配电设置,临时防护是否采取定型化、标准化,施工现场是否按照规定标准配置消防设施。另外,加大对现场人员住所的检查力度,包括住所的规范用电、住所区域消防设施配备等。现场施工期间,定期组织监理例会,要求施工单位的安全专员务必出席,并落实由监理单位制定的安全计划、安全检查制度等。会议期间针对专项施工规范问题进行探讨,保证现场施工行为规范。需加大现场安全技术和措施实施的监管力度,检查现场脚手架搭设、模板支撑体系搭设、临时防护搭设和高空作业是否符合安全要求,施工单位应严格按照施工组织设计和各项专业方案进行现场施工。针对外脚手架的搭设,首先,检查施工方案是否可行,必须符合规范和地方性标准图集的要求。其次,对进场的钢管、扣件等构配件进行规格、尺寸、重量、外观质量等方面的验收,验收合格后立牌明示,并按照工艺标准进行钢管、扣件等材料质量、性能的检测审核,避免因材料质量不达标而影响脚手架搭设的质量和使用安全。最后,检查施工单位是否按照施工方案标准进行搭设作业,监理人员要监督搭设过程,要求按照每层搭设完成后进行现场验收,合格后签字确认并挂牌明示,保证其搭设质量符合标准要求。对于该工程南侧二至三层外露阳台存在上下错位交叉、不在同一竖直线上的现状,如按常规搭设,为了确保足够的外墙操作空间,局部架体立杆不可避免地位于阳台处,存在失稳隐患,不利于架体安全。经监理单位研究,在阳台处预埋 PVC 套管,可使立杆穿过套管直接落地,既保

证了架体的整体稳定性,又能有足够的施工操作空间,避免了安全隐患。另外,针对外脚手架的使用,要加强监理巡视,禁止在现场作业期间出现主节点纵横水平杆、连墙构件拆除等现象。为避免因架体地基问题而影响脚手架的安全施工,监理工程师还要定期对地基排水、基础硬化、底座松动等情况进行巡视检查,以保证建筑工程的施工安全。

结语

建筑节能工程因为能促进建筑行业与自然环境、人类社会与自然环境的和谐发展,所以一直被当作一项强制性执行国策,而加强监理质量控制则能有效减少建筑节能工程不规范施工等问题,以提高建筑节能工程质量及使用价值。现阶段,很多施工单位在建筑节能工程监理质量控制过程中还存在施工质量不规范、标准不齐全、监理控制经验不足、监理人才缺乏及监理制度不完善等问题,影响了建筑节能工程监理质量控制水平提升。基于对建筑节能工程监理质量控制现状、依据及内容的了解,分析监理质量控制工作要点,并通过案例分析进行论证。在建筑工程施工建设过程中,监理工作发挥着不可替代的作用,但是由于我国在建筑监理工作这个领域起步较晚,因此我国的工程监理领域还存在诸多问题,这些问题的存在在一定程度上增加了工程监理工作难度。从现阶段工程监理难点出发,有关部门以及相关监督管理人员要结合监理难点、重点,制定更加完善的工程监理制度以及工作机制,从整体上保障工程监理实效。

参考文献:

- [1] 尚东涛. 浅谈我国建筑工程现场监理的有效方法[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2014(19): 316.
- [2] 张海. 探讨如何强化建筑工程现场监理[J]. 建筑技术与设计, 2015(5): 953.
- [3] 陈玉旗. 建筑工程监理的作用与控制措施[J]. 新材料·新装饰, 2019(1): 137.
- [4] 陈永祥. 浅谈建筑工程监理与施工技术的相互促进[J]. 四川水泥, 2021(10): 333-334.