

# 建筑装饰工程施工技术管理分析

李倩倩

(戴工建设集团有限公司, 北京 100162)

**【摘要】**文主要介绍了建筑装饰工程施工技术的内容,分析了当前阶段建筑装饰工程施工技术管理中存在的一些问题,并根据相关问题提出了改进措施,从而推动建筑装饰工程的顺利进行,增强建筑装饰工程过程中对施工技术的管理,为人们提供更好的生活环境。

**【关键词】**建筑装饰工程;施工技术;管理;措施

近些年来,随着我国社会经济的不断发展,人们对于建筑的要求越来越高,从而推动了建筑装饰工程等技术的发展,建筑装饰工程的发展会直接影响到人们的居住环境。建筑装饰工程在发展过程中的新工艺、新技术、新材料都在不断变革,为了避免一些鱼目混珠的情况出现,对建筑装饰过程中施工技术的管理是十分重要的,通过对建筑装饰工程施工技术的管理,可以保障装修装饰工程的质量,为人们的良好居住环境保驾护航。

## 一、建筑装饰工程施工技术的内容

建筑装饰工程是一种复合型工程,在建筑装饰工程的施工过程中,人们对于其艺术和技术方面有着较高的要求,建筑装饰工程需要在施工之前进行设计,依照客户的要求来完成施工过程,随着人们生活水平的逐步提高,对建筑装饰工程的要求由美化建筑物变为具备艺术性和实用价值,同时,建筑装饰工程需要贴合室内空间进行设计施工。

为了确保建筑装饰工程施工的顺利进行,要遵循如下原则:1. 满足使用功能要求。在建筑装饰过程中,要对建筑使用功能要求给予综合考虑,以确保室内环境舒适化、合理化、科学化。同时,还需要结合人们的活动规律来对室内空间进行合理规划,以此来提高建筑装饰整体效果,更好地满足用户使用要求;2. 满足精神功能要求。除了对使用功能要求给予考虑外,还需要对精神功能要

求给予考虑,如艺术感染、心理感受等。通常情况下,室内设计的精神会对人们的情感产生影响,进而影响人们的行动和意志,这样就需要设计人员对人的情感与意志、人们的认识特征和规律进行研究,并借助各种手段和理论来对人的情感产生冲击,这样不仅可以营造强烈的艺术感染力,而且还可以满足人们的精神需求;3. 满足现代技术要求。通常情况下,建筑结构造型创新和空间创新保持紧密的联系,为了确保二者的协调统一,则需要对其结构造型中美的形象给予综合考虑,强化艺术和技术间的有效融合。同时,在现代建筑装饰设计过程中,还需要加强对现代科学技术的应用,以期建筑装饰施工更好地满足现代技术要求。

## 二、建筑装饰工程施工技术及要点

### (一) 抹灰施工技术

1. 抹灰材料准备工作。在抹灰施工过程中,一般会选择成品石膏粉作为抹灰材料,还需要借助孔径小于 $3\text{mm}\times 3\text{mm}$ 的筛网进行过滤,同时采取相关措施避免其出现干燥、冻结与污染现象。基于常温下,石灰熟化过程要超过15d,并且用于面层的石灰,要求其熟化时间超过30d,该过程需要确保石灰膏充分熟化,否则严禁使用。对于沙子也要按照要求进行过筛处理,避免有杂物混入;

2. 顶棚抹灰工艺。由金属网和板条制作的顶棚抹灰,并且要求在金属网和板条安装后进行。在顶

棚抹灰过程中,只需借助墨盒在与顶棚接触的墙面上对顶棚抹灰层标高进行标记。在顶棚抹灰前,还需要做好顶棚清理工作,将砂浆残渣、油污、浮灰等扫除干净,并进行洒水湿润处理之后才允许开展抹灰施工。在顶棚抹灰施工过程中,要求从房屋里面向门口推进,最后从门口退出。在金属网和板条顶棚抹灰过程中,要求底层灰抹压方向与板条宽度方向保持平行,当遇到板条缝时,为了确保灰与板条的有效结合,要适当地用力压抹,以确保石灰可以顺利地进入缝隙形成转角。在钢筋混凝土楼房顶棚抹底灰过程中,要确保抹压方向与预制板的缝隙方向垂直。在进行面层灰抹压时,要求与房屋的进光方向平行,且保证表面平整光滑。在中层灰涂抹时,要求抹压方向与底层灰的抹压方向保持垂直。

## (二) 地面工程施工技术

1. 需要对施工面进行清理工作,严禁存在泥土、积水、建筑垃圾等现象。2. 刷水泥浆,根据水灰比 0.5 的标准来对素水泥浆进行配置,该过程中一般会选择用扫帚涂刷,并按照要求做面层处理。3. 打灰饼和冲筋,并选择水平线作为参照来开展地面四周灰饼施工,并借助拉线来开展中间地面灰饼施工。该过程中,要求冲筋的水泥砂浆满足硬性与干性的要求,且保证两个冲筋间距为 1.5 米。4. 水泥浆地面施工,且要求在冲筋之间以稍高出冲筋地面的高度来进行砂浆摊铺操作,并借助刮尺刮平和拍实,以确保其与冲筋面平齐。在表面干燥后,借助抹子打磨处理后撒上水泥粉,继续抹平、压光。在第二天开始对其进行 1 周的养护施工。

## (三) 涂饰工程施工技术

在建筑装饰工程中,涂饰工程主要是在基层表面涂抹各种涂料,从而得到一个完整牢固的膜层,以达到保护墙面和美观的效果。常用的建筑涂料有顶棚、内墙涂料,如乳胶漆、油漆丙烯酸酯内墙涂料等;木材表面涂料,如酚醛紫红地板漆、聚氨酯清漆等;外墙涂料,如外墙涂料、绿化橡胶等。

在进行涂饰工程施工过程中,其施工要点如下:1. 基层处理。在混凝土表面涂饰或抹灰过程中,对基层提出了较高要求,即要求基层表面轻实平整,不存在粉化、脱沙、起砂等现象,同时按照要求做好表面清理工作。在进行木材涂饰过程中,需要先进行表面灰尘、油污等污垢清理工作。对于钢结构的涂饰,要做好表面油污、灰尘、锈斑等污垢清理工作;2. 打底子。在选择油性涂料抹灰表面或涂饰混凝土时,要选择腻子进行打底处理;木材做面漆前同样需要按照要求打底漆,以确保表面更均匀的吸收涂料。对于钢结构要进行防锈漆打底操作。打底涂刷遵循由外向里、自上而下,先左后右的操作顺序,这样不仅可以确保涂刷均匀到位,而且还可以避免出现遗漏或流淌问题;3. 刮腻子和磨光。要想确保涂刷表面平整,要选择涂料与批嵌相配的腻子,而且要求刮腻子以三道为限,在其达到干燥坚硬要求后,选择用砂纸进行磨光处理。

## (四) 轻质隔墙施工工艺

在轻质墙板施工前,要按照要求购置门窗配套框板凳材料和 GRC 轻质隔墙板材料,并结合施工图纸在顶棚与墙面上弹出门窗位置和隔板墙位置。为了确保 GRC 轻质隔墙板施工的有序开展,则需要及时清理隔墙板安装部位,并剔除掉墙面、顶棚及柱面凸出的砂浆块等杂物,借助清水对上部的砂子和浮灰进行冲洗,并晾干。如果高低凹陷处超过 40mm 时,要给予找平处理。结合施工图纸,在隔墙板待安装处,即地面、天棚、柱侧面、梁底面弹出与 GRC 轻质隔墙板等厚度的平行墨线两条,并对门窗洞口位置给予标注,同时在地面上与平行线一侧墨线相距 100mm 的位置弹出一条与墙相平行的第 3 条墨线,并将其看作是检查控制线。

## (五) 吊顶施工工艺

对于建筑装饰工程而言,吊顶施工主要包括悬吊式和直接式两种。在龙骨安装前,需要仔细复查吊顶内的管道设备、房屋的净高、洞口的标高等,并弹出顶棚的标高水平线,同时结合设计标准来开展周围墙的弹线工作,画出龙骨的分档位置。

在龙骨安装阶段，需要确保起拱间距和高度满足设计要求，如果无设计要求时，则需要保证各吊点间距小于1.2米。此外，龙骨调平后，要对饰面板进行安装，常用的安装方法有搁置法、粘贴法、钉固法、嵌入法及卡同法等。吊顶施工过程中，要保证测量放线的准确性，以此来提高其整体施工效率和质量。

### 三、建筑装饰工程施工技术管理的问题

#### （一）施工人员的专业素养不足

建筑装饰工程的施工人员多数是农民工，这一类施工人员缺乏相应的专业知识，且不具备较高的学历，导致其知识面较狭窄，多数缺乏对美和文化的了解，而这些不仅仅导致施工人员缺乏专业知识和专业技能，也会对施工人员后期学习新的建筑装饰技术产生负面影响，特别是近些年来，建筑装饰工程的材料、技术、器材等都在不断提升。除此之外，近些年来我国对环境保护的重视度持续升高，这也使得大部分环保型的建筑材料和技术诞生，如果施工人员缺乏新技术的掌握能力，也会造成一些环保上的问题，导致建筑装饰工程的质量出现问题，甚至不符合相关的规定。

#### （二）建筑材料市场鱼龙混杂

建筑装饰工程涉及的装饰材料较多，而建筑材料更新换代较快，在建筑材料市场中，存在着一些具有高性能、低价格的材料或者是一些新型的环保材料，这些材料在建筑装饰工程中的运用，可以极大程度上的简化施工程序，减少污染问题，但是建筑材料市场中存在部分商家以次充好，鱼目混珠，将一些质量较差的材料充当高性能的材料进行售卖，而这部分建筑材料一旦投入使用过程中将会影响到整个建筑装饰工程的质量。

#### （三）一些新的施工技术没有及时投入施工中

除了建筑装饰材料的不断更新，一些新的施工技术也在不断诞生，通过一些新型的施工技术投入到建筑装饰材料的施工过程中，可以有效地帮助工程简化，更好的保障建筑装饰工程的质量，但是当前阶段大多数建筑装饰工程仍然沿用旧有的技术，多数新型的施工技术并没有及时地投入

到建筑装饰工程的施工中。

#### （四）一些建筑装饰工程的相关制度没有及时更新

随着建筑装饰工程的不断发展，一部分的建筑装饰工程的标准和规范已经无法满足现阶段的建筑装饰工程的发展情况，如果依然按照之前的规范和标准进行施工，则会导致建筑装饰工程的质量难以达到要求，可能会具有一些安全隐患。除了建筑装饰工程相关的标准需要更新以外，一部分相关的管理制度也需要及时更新，建筑装饰工程的质量监督人员也需要紧跟时代脚步，对管理制度进行适当的创新，使其适用现阶段不断发展的建筑装饰工程，有效地保障了质量监督的效率，同时也能够更好地确保建筑装饰工程的质量使客户满意。

#### （五）权利职责不明确

在建筑装饰工程施工过程中，权利职责不明确比较常见，其会对工程施工进度和质量产生不利影响。在建筑装饰工程中，由于施工流程比较多，加之施工材料复杂，无形之中增加了建筑装饰工程施工人员权利与职责划分的难度，进而影响了施工技术管理难度。同时，权利职责不明确也不能对施工技术管理人员开展实时、动态的行业标准和技术规范考核，从而导致建筑装饰工程经济和社会效益降低。

### 四、加强建筑装饰工程施工技术管理的相关措施

#### （一）构建健全的建筑装饰工程施工技术管理制度

为了有效地提高建筑装饰工程施工技术管理，首先就需要构建健全的管理制度，明确在施工过程中每个人的责任，建立相应的奖惩制度，提升管理人员和施工人员的责任意识，从而使得建筑装饰工程施工技术管理效果得到大幅提升。除此之外，健全的管理制度有助于在施工过程中的质量监控，可以很好地保证建筑装饰工程的施工质量和效率。

#### （二）强化对于施工人员和管理人员的素质培养

施工人员的素质水平将会影响到整个建筑装饰工程的质量,为了保障建筑装饰工程的质量就应当要提高建筑装饰工程的施工人员和管理人员的专业素质。对于施工人员来说,各级管理部门需要加强对施工人员的素质培养,通过一些考核,来确保施工人员掌握了相关的知识,同时,也要注重对施工人员安全意识的培养,提高施工人员的安全意识和法律意识,除此之外,在一些新的建筑装饰工程施工技术诞生之后,管理人员需要及时对施工人员进行培训,帮助其在短时间内快速掌握专业技术,并且也要掌握一些新设备的操作,尽量保证施工团队的水平与建筑装饰工程的发展程度相匹配。对于管理人员来说,管理人员需要结合建筑装饰工程的实际情况,其实更新有关管理制度,并建立一定的奖惩制度来督促施工人员的进步。

#### (三) 注意新旧技术之间的更替

当今社会的科技水平在不断提升,新的建筑装饰材料只会越来越多,一些旧技术可能无法满足新材料的施工要求,因此,要注意新旧技术之间的更替,或者对一些传统的施工技术进行改良。并且优胜劣汰是当今时代的特点,不及时改进新的施工技术,就会被淘汰,装修公司应当及时把握科技动向,将计算机网络技术等应用于施工过程中,提升自身的市场竞争力。如今,随着科学技术的发展,越来越多的新设备、新技术、新材料和新工艺开始在建筑装饰工程施工中得到广泛应用,其不仅可以确保工程施工的顺利进行,而且还可以提高其施工效率和质量。实际上,建筑装饰工程的装饰效果设计、工程预算、成本控制等工作的开展需要计算机网络技术的支持,以此来提高其施工效率。随着纳米技术的发展,涂料工业也将会面临新的革命,并且有越来越多的新型环保涂料产品应用在建筑装饰工程施工中。因此,在进行建筑装饰工程施工技术管理过程中,作为管理人员要强化对新技术的应用内和管理,如借助计算机自动化管理,既能够拓展网络管理的层次,而且还可以提高技术管理工作水平。此

外,装饰工程施工单位还需要对符合安全、环保、节能的技术给予优先应用,在提高自身市场竞争力的同时,有效提高技术管理水平,提高装饰工程施工质量。

#### (四) 注意环保问题

绿水青山就是金山银山,随着环保观念深入人心,人们对于环保的要求也越来越高,国家对于各行业的环保要求也在日渐提升,在建筑装饰工程的施工过程中,也需要注意环保问题,在确保装饰工程质量的情况下,尽可能地使用一些节能材料,实现环保、美观、质量三方面高标准,要绝对禁止使用一些高污染材料,污染较大的材料不仅仅对环境有害,可能也会对人体产生危害,通过环保材料的使用,则可以有效保障现场施工人员和后续使用的客户的健康。

#### (五) 借助 BIM 技术提高技术管理水平

在建筑装饰工程技术管理工作中,可以借助 BIM 技术进行初步设计,最常见的是全场模拟或三维模拟。该过程中,需要在模型中输入工程实际信息数据,以达到工程信息可视化要求,随后此为基础来选择施工技术,明确施工顺序。在建筑装饰模型建成后,可以选择三维视图技术和仿真技术来进行建筑装饰工程全方位分析,对发现的问题及时采取有效措施给予处理,以此来确保施工技术的有效性,提高施工技术管理水平。

#### 总结:

综上所述,在当今社会发展迅速的背景下,建筑装饰行业也在飞速发展,但是飞速发展所带来的形形色色的问题,都在局限着建筑行业自身的发展,因此,装修企业应注重技术管理工作,增强企业在装修市场中的竞争力,促进自身企业的可持续性发展。

#### 参考文献:

- [1] 胡泊. 建筑装饰工程施工技术管理分析 [J]. 建材与装饰, 2019(36):144-145.
- [2] 温馨. 建筑装饰工程施工技术管理分析 [J]. 装饰装修天地, 2021(1):5.