

浅谈防渗漏施工技术在房建施工中的应用

江建

(安徽辰宇建设工程项目管理有限公司, 安徽 安庆 246000)

【摘要】随着社会经济水平的不断提升,建筑行业也得到了迅速地发展,房建施工技术不断创新,在保证建筑工程质量、提高房屋使用年限和降低工程造价等方面发挥着重要作用。人们对于住宅建设质量以及居住环境有了更高层次上更深要求。在房屋建筑施工工程中,渗漏问题一直都是影响施工质量的重要因素,会影响到整个工程项目的整体质量。所以说防渗技术是保证房建项目顺利进行重要保障。因此,必须要重视对房屋建筑进行防层技术处理。本文主要针对我国当前房屋建筑工程当中普遍存在的问题展开分析与研究,并提出相应解决措施来提高屋面防水工作效率和效果,使其能够满足人们对于住宅建设安全性以及舒适度要求。

【关键词】防渗漏施工技术;房屋施工;渗漏原因分析;施工技术应用

引言:随着我国房地产行业的快速发展,房建工程也在不断增加,但是由于人们生活水平提高和居住条件提升等因素导致房屋漏水问题频繁发生。其中就包括了渗漏现象。所以要想更好地保证建筑工程质量、满足人民需求与社会和谐稳定发展是需要我们共同努力的方向之一;而防渗透技术作为一种新型施工工艺对建筑造成影响最为明显且危害最大的是地下室防水层以及外墙装饰面,这两个方面都会在一定程度上提高建筑物整体美观度和耐久性,这就要求房建施工单位必须加强房屋建设中防渗漏技术应用。本文常主要介绍了防渗透措施以及在房建工程施工过程当中渗透问题产生的原因并结合实际情况给出解决方法,希望能够为相关工作人员提供建议。

一、房建施工易渗漏的部位和导致渗漏的原因分析

由于我国社会经济的发展,建筑行业也取得了较大进步,国内建筑行业蓬勃发展,房建工程施工技术也逐渐得到了提高,但在房屋建设中,由于人为因素和自然条件等诸多原因导致渗漏问题较为突出。尤其是一些房地产开发商为了追求经济效益出现了忽视工程质量、偷工减料等现实问题,同时一些施工人员专业素质不高以及缺乏相关技能与经验等问题引发渗漏情况时有发生。因此在房建施工中,

防渗漏技术逐渐应用到房地产开发建设过程当中显得极其重要。建施工是房屋建筑结构的重要组成部分,也对房屋质量起着决定性作用。因此,在实际工作中必须充分认识到防渗漏技术对于整个建筑工程建设所产生影响。因此必须要加强对防渗漏工作的管理力度并严格按照规定进行操作。下面笔者就房屋施工时导致渗透的原因展开具体的分析并对其进行归纳。

(一)房屋易渗漏的部位及其原因

在房屋施工过程中,最容易出现的问题就是渗透问题,渗透现象的出现说明了房屋建筑的不合格,严重地影响了人民的安全。房屋质量不过关,对于居民的人身问题会造成巨大的伤害,带来一系列的不利后果。因此,对于房屋渗透部位,做好合理的分析,及时找出导致渗透出现的原因,这是解决房屋建设施工渗透问题的重要方法,也是房屋施工建设的重中之重。因此,要对房屋建筑渗透部位以及产生的原因进行具体的分析。在房屋建设的过程中,建筑结构不同,房屋出现渗漏的地方,以及出现渗透的程度也会大不相同。许多部位都会出现渗透的现象,其中比较容易渗透,渗透部位比较严重的部位主要有房屋的外面墙、厨房屋、顶面,卫生间、门和窗户等等部位,这些部位出现渗透比较容易发现,渗透最严重的应该是厨房和卫生间这两大部分。

对于外墙面的渗透原因而言，房屋建设工程中主要有两方面的因素可以造成外墙面的渗透，一方面是其建设的技术不科学，在建设中没有严格的标准来实施。其次是外墙建造材料质量参差不齐，使用的建造材料不过关。建造外墙的时候用了过多的或者过少的拉结筋，达不到外墙施工严格的标准，没有按照合格的标准执行进行施工，这就不可避免的造成了外墙质量不行，进而导致了外墙出现了渗透问题，这些都是外墙建设技术不科学导致的。还有一方面重要的原因就是为了使建设利益最大，施工时外墙使用的材料通常质量不过关，没有达到合格的标准。不合格的材料的使用会使得外墙出现变形或者出现裂缝等影响外观的问题。不仅对于建筑的整体外观有影响，对于它的防水功能也产生了深刻的影响，使得房屋建设质量变差，威胁了房屋居住的安全性。

对于屋顶面渗透的原因，主要归纳为以下三个方面。第一，屋顶面建设过程中必须做涂好防水层这一工作。保护屋顶面不会受雨水的侵蚀，可以做到很好的防护作用。然而，防水层施工技术使用不当，没有按照严格的规定要求进行施工，对于防水层的作用大大地削弱了，出现了房顶出现渗透的现象。再次，屋顶面使用防水材料的时候施工人员，对于屋顶材料的使用缺乏科学的依据，导致了防水材料并不能发挥防水的功能，使得屋顶也出现了渗透的现象。最后，房顶面建造的过程中，没有按照科学的施工建设来完成，屋顶的渗透能力大大的减弱。

我们知道厨房和卫生间是居家生活使用水量最多的场所。这就要保证厨房和卫生间具有良好的防渗透、防水的作用。在房屋施工的过程中，由于诸多因素，使得厨房和卫生间的渗透作用大打折扣，造成了厨房和卫生间渗透漏水的现象。主要表现为



建造卫生间的混凝土材料质量不过关，建造过程中浇筑的工作做得不科学，使得混凝土出现了裂痕的现象，防水层的铺设也没有达到科学的标准，地面搭建的拼接也不够合格，这就造成了施工不合理，使得厨房和卫生间出现了渗透的问题。我们必须做好卫生间防水的工作，根据建筑的实际情况，找到渗透问题的原因，及时对卫生间和厨房进行渗透措施的补救。

（二）房建工程施工材料因素

加强房屋施工工程使用的材料的质量是保证房建工程的首要因素，能够使房屋建设更能够保证质量，达到防水的需求。建筑公司通常为了获得最大的经济效益，对于房屋建设施工的使用材料出现了偷工减料的现象，由于沥青价格比较的便宜，能够获得良好的利润，沥青材料大都会被应用到房屋建设防水工程当中，然而这些沥青存在着质量不过关，防水较差，容易受到外界温度的影响，使防水层出现破坏，进而引发渗透问题。加之建筑材料的价格不断上涨，施工单位也为了使得自己获得最大的效益，不惜一切用假冒伪劣的材料，诱发了房屋建设中重大的渗透问题，并产生了一系列影响房屋居住的不良影响。

（三）房建工程设计方案因素

有效的施工设计对于房建工程是至关重要的，合理的房建工程设计能够加快房建工程的进度，保证房建工程的合理性，提供适合且科学的设计方案是房建工程的关键一环，决定着房建工程后续工作的开展，对于建造的房子质量也能够有所保障。然而，现实施工过程中经常会出现一些渗透问题，这些的工程建造的房子通常质量不达标，导致人们对居住环境不满意。这些问题的产生往往是由于施工者考虑不周到，没能将施工设计和方案得到很好的实施，与实际情况不符，对于施工的自然问题，环境考虑不充分，施工方案考虑的欠缺。还有，在材料选择方面缺乏了科学性，材料使用不当，使得材料选择与施工技术不能很好地相符合，这些问题都是与房建工程设计方案因素有关。加强房建工程设计方案有利于房建工程走好每一步，使得建造方案更加精确。

（四）房建工程施工手段因素

伴随着科学技术的进步，房屋建设在技术手段上面得到大幅的突破，在质量上都能得到很好的保证，房建工程也快速的蓬勃发展，但是有一些技术在房屋建设中没有很好地得到应用，导致了房屋实施工程中缺乏有效性，新技术应用的没有充分被利用，造成了质量不过关，为渗透问题埋下了严重的安全隐患。在房建工程的检测过程中，没有按照合格的标准进行检测，检测的力度也不够。这些都是造成房屋质量建设的重要问题。房屋建设工程中缺乏有效的监督，技术人员也没有按照标准严格地执行，这些都是影响房屋施工工程的重要因素。

二、房屋施工中防渗漏施工技术的应用

针对房屋施工工程中渗透的问题，有必要做好防渗透技术工作的处理。使得房屋更加的安全，为人们提供良好的居住环境。加大防渗透技术的应用是非常有必要的。解决房屋渗透的问题，能够保证人们对房屋居住的高质量需求。为了更好地解决房屋渗透问题，对于不同部位也需要进行不同的防渗透技术的处理。对于外墙面防渗漏技术的应用、屋顶面防渗漏技术的应用、厨卫防渗漏技术的应用、门口和窗户的防渗漏施工技术的应用都要科学高效地掌握，及时处理好渗透问题，找出出现渗透的部位，找到渗透的原因，进行防渗透补救措施。因此，加强房屋施工中防渗漏施工技术的应用显得至关重要。

（一）外墙面防渗漏技术的应用

在对于墙面防渗透技术的应用中。我们为了更好地避免墙面出现渗透的问题，一般通常需要对墙面进行清洁工作，使得墙面干净。对于墙面进行抹灰这一步骤，抹灰的材料配比要按照严格的施工标准来进行。同时要考虑到材料的粘合度，使得材料更好地发挥粘合作用。在墙面的渗透材料选择上，我们要选择优质的材料，材料的选择必须具有防水性来提升墙面的防水能力，这是至关重要的。最后，对于防水工作的进行必须进行有效的质量监管，对于施工的技术，也要严格遵循监管。降低墙面破裂的概率。使楼板底板与砌块墙体之间的距离科学合理。有效地解决房屋渗水现象，做好外墙面防渗漏技术的工作。

（二）屋顶面防渗漏技术的应用

房屋渗透防渗透技术应用非常广泛。应用于施工工程中，能够做到有效地防渗透补救。在进行渗透设计时要考虑到使用的材料材质。尽量考虑到沉淀材料、水泥砂浆、泡沫塑料等材料，这样才能做到防渗透技术在选材上不出差错。避免房屋漏水、渗水的问题。同时，在进行房屋建设过程中，要对施工人员进行有效的技术训练，加强他们的实操本领，使他们能够掌握防渗透的原理，使得防渗透工作高效地进行，多找经验丰富的施工人员工作。屋顶面防渗透技术需要使用防水卷材，对屋顶涂料。这个材料是防水的重要的材料，能够有效地提高防渗透能力，减少渗透问题。房顶面的工人要学会科学地进行涂层，能够保证施工需准确。防水层需要涂两遍，这样为了更好地加固防护的能力。对竣工的屋顶面防护层，要进行检查，学会采用注水的方法，注水检查具有检验具有防渗漏的作用。如果在注水试验中检测出屋顶面存在渗漏的问题，要及时地安排人员进行排查、修护，要确保屋顶面具备较强的防渗透能力。

（三）厨卫防渗漏技术的应用

由于厨房和卫生间是渗透问题最严重的地方，在施工的过程中，有必要对厨房和卫生间安装下水道等，因为水管破裂之后更容易造成渗透问题。所以在对厨房进行渗透过程中，要加强墙体内部管道的高效应用。管道的设计要符合相关的标准。对于管道线的设置尽量地使用套管管道设计。至于渗透材料连接处，需要保证它的连接位置有很好的严密性。建造厨房和卫生间时有必要把管道的接口刷上一层保护膜，这样能够有效地保证管道使用时不会出现渗水的问题。在厨房和卫生间建造的过程中，要根据渗漏的程度及时地做好保护，尽可能地减少渗水出现地机率。不断地增强房屋防渗透的功能，为住户提供更多更满意的房屋。

（四）门口和窗户的防渗漏施工技术的应用

目前门窗渗透的现象尤为普遍。高层建筑的门窗渗透的现象比底层的严重许多，在进行防渗透技术应用的过程中，我们必须解决好门窗防渗透的难题。对于门窗防渗透，我们不仅需要考虑到自然环境的

问题，同时还要加强对防渗透门窗的设计。在地方风力较大，降水较多的地方，加强防渗透设计保证窗户在下雨天不渗水，避免雨水渗入带来的渗透问题。对于窗户的建造材料通常要选择铝合金材料，这样才能够保证材料质量高，能够符合施工的要求，这样尽量就可以做到门窗防渗透设计。在窗户的建设过程中通常为了节约资金，购买劣质的窗户。为了提升建筑工程的整体质量，我们需要对这些门和窗户的材料进行监管，门和窗户的使用材料需要高规格，降低门窗渗透地机率。尽可能使用质量好，防渗透能力强的门和窗户，也有利于提升建筑工程的质量。

结束语：综合上述分析，本文主要从房屋建筑工程实际情况出发对其进行分析探讨并提出相应对策。我们需要重视防渗透技术在房屋施工中的重要作用，为了更好地应用防渗漏施工技术，使得房屋施工质量能够得到有效保障，进而为广大群众提供一个相对舒服的居住场所。对房屋建筑过程中出现的问题要及时地进行解决，分析出造成房屋质量的不同原因。此外，还要加强施工设计方案的合理性，切实保证施工方案严格执行。同时注意在施工过程中，加强对施工人员的监督和管控，使他们能够严格地保质保量地按照施工要求进行房屋建设，从而保证房屋建筑任务高质量地完成，使人们对于居住的环境充满幸福感。

参考文献：

- [1] 刘茂林. 浅析防渗漏施工技术在房建施工中的应用探究[J]. 中国室内装饰装修天地, 2020, 000(009):317.
- [2] 李元江. 房屋建筑施工中防渗漏施工技术浅析[J]. 建筑·建材·装饰, 2020, 000(006):94-95.
- [3] 刘文雄. 防渗漏施工技术在房建施工中的应用分析[J]. 建筑与装饰, 2021(15):1.
- [4] 胡志兵. 外墙防渗漏施工技术在房屋建筑工程中的应用[J]. 中国建筑装饰装修, 2021(6):2.
- [5] 巫雨玲. 防渗漏施工技术在房屋建筑施工中的应用[J]. 门窗, 2021(2):2.
- [6] 连娜. 防渗漏施工技术在房建施工中的应用研究[J]. 低碳世界, 2021, 11(1):2.