

城市住宅建筑设计改进与创新策略分析

安宝龙¹ 宋江龙²

(1. 青岛天一中青置业有限公司, 山东 青岛 266000;

2. 青岛亿佰建工集团有限公司, 山东 青岛 266000)

【摘要】随着经济体制的进一步改革与深入, 社会主义市场经济的发展步伐加快, 人们的生活水平也在不断提高。随着我国城市化的快速发展, 居民居住条件发生了巨大变化, 对建筑工程的工艺、质量等方面的要求也越来越高。但是, 目前国内住宅建筑设计中仍存在着许多问题, 这些问题已成为制约我国住宅建筑设计水平提升的瓶颈。基于此, 本文对城市住宅建筑设计改进与创新策略进行了分析和探讨。

【关键词】城市住宅; 建筑设计; 改进; 创新

引言:

随着我国经济和社会的发展对城市住宅建筑提出了更高的要求, 因此, 要提高城市住宅建筑的使用价值就必须在设计工作上进行创新和优化, 从而更好地适应新的情况。目前, 尽管我国的住宅建筑设计水平在不断地提高, 但其设计结果却不尽如人意, 许多方面都很难满足市民日益增长的需求, 因此, 这就要求我国的住宅建筑设计人员进行改进与创新, 从而使我国的住宅建筑的设计方案得到持续的优化, 为提高我国的住宅建筑的使用价值作出贡献。

一、现代住宅的特点

随着我国建筑业的快速发展, 现代建筑在设计风格、材料使用和建造技术等方面都进行了全方位的创新。在传统的建筑结构设计中一般都是以水平结构为主, 但随着社会和经济不断发展, 人们对住宅的需求也在不断增长, 传统的建筑设计方式已不能适应现实的需要。为此, 高层、超高层的建筑形式被引入到了现代住宅的设计中, 主要是通过提高建筑高度来满足更多人的居住需要。从现代建筑的设计观念来看, 设计人员更加重视住宅的实用特性, 将“以人为本”的设计理念贯穿于建筑造型的设计之中, 为居民提供更有针对性的形态设计需要。现代住宅的设计类型和风格比传统的住宅设计有明显的优势, 它更注重对空间的灵活配置和对空间的合理使用, 给居民以足够的自由空间。

二、城市住宅建筑设计的原则

(一) 功能原则

功能是住宅建筑的又一重要标准, 在设计时应将建筑布局与实际使用需求相结合, 既要满足住户多样化的生活需求, 又要提高空间利用率。同时, 还能节约土地。为此, 在规划时应结合住宅的实际情况, 依据各个功能区域的面积对其进行合理的规划, 确保厨房、卫生间的面积能够满足居民的需要, 同时也要适

当地增加起居室、餐厅的面积。此外, 节能也是建筑物结构设计中必须考虑的一项要素, 这样才能有效降低工程成本。建筑的整体和局部是紧密相连的, 若只注重局部的合理, 就很可能忽略了建筑的整体联系, 使得整个建筑与各部分都缺乏协调性, 而反过来, 如果只注重建筑的整体性, 就会导致局部的不协调, 出现一些细节问题, 所以, 只有统筹全局和局部, 才能保证建筑的和谐与完善。

(二) 舒适原则

住宅的内部环境是否舒适是评价住宅质量的重要指标之一, 所以要对住宅内部进行合理的设计, 充分考虑各要素的制约, 提高住宅的舒适度。本文认为, 影响住宅舒适度的因素有: 空间形态、住宅朝向、采光通风、隐私性和美观性等。

(三) 灵活原则

灵活住宅的空间规划是对其进行合理的分区与重组, 在这个过程中, 既要根据当前的市场需要, 又要根据每一个空间的特殊情况作出科学的规划。一些功能区可以在具体的规划中结合起来, 比如餐厅和起居室之间的连接, 应该是开放或者是半开放的, 以便更好地融入居住空间当中。

将厨房设计成半开放或完全开放; 起居室和餐厅合二为一, 方便用餐; 采用轻质可动部件划分出不同的功能区; 通过减少墙面的固定来促进室内空间的流通。设计人员可根据不同功能区域的不同而进行空间尺度、形态及位置的调整, 遵循弹性的原则, 将住宅建筑的设计推向一个新的高度。

三、城市住宅建筑设计要求

(一) 舒适性要求

城市住宅建筑的设计也要符合舒适性的需求, 设计人员要为城市住宅建筑的用户提供一个舒适的居住环境, 从而使城市住宅建筑的使用价值得到更好的发挥。在满足城市住宅建筑设计的舒适性需求的基础

上,设计人员必须具有以人为本的基本思想,对城市住宅建筑用户的各个方面需求进行分析,特别是针对城市住宅建筑的特定使用功能,采用合适、合理的设计方法来进行高效的设计,从而更好地完成城市住宅建筑的最优设计,以免在某些功能层次上存在重大缺陷。例如,为了满足当前城市住宅建筑用户对室内温度、湿度、空气品质的更高需求,设计人员必须注意采用合适、合理的设计方法,对室内温湿度进行有效的调节,并通过各种先进的技术手段,促进室内空气品质的提高,使住宅建筑中的灰尘或细菌、病毒等问题得到有效的解决,例如,光触媒技术的应用受到了更多的关注,应当引起城市住宅建筑设计人员的高度关注。

(二) 安全性要求

城市住宅建筑的设计首先要注重安全要求,也就是保证城市住宅建筑处于较为理想的安全使用状态下,避免在随后的长期使用中产生的各种安全隐患,从而更好地形成居住者的安全保障。在保证城市住宅建筑安全的过程中,设计人员要将城市住宅建筑的所有方面都全面地考虑进去,特别是在过去可能存在安全风险的设计要素中,设计人员必须给予足够的关注,这样才能制定出合适、合理的设计方案,保证城市住宅建筑的使用安全。特别地,在保证建筑结构体系的安全稳定,防止可能发生的结构变形或倒塌的危险时,通常都要从城市住宅建筑的内部开始,对目前日益复杂的各系统进行深入的分析与优化,特别是对电力系统等更易发生安全事故的,更要给予足够的关注,从而更好地优化城市住宅建筑的应用安全。

(三) 先进性要求

城市住宅建筑的设计也要符合先进性的需求,这样才能让设计工作具有高度的先进性,这样才能通过更加先进的技术,促进城市住宅建筑的设计工作更加先进和有效,并利用先进的技术方法对城市住宅建筑的设计进行持续的优化,从而充分发挥先进技术的应用价值。针对城市住宅建筑设计的先进需求,一方面要从设计方法上入手,利用先进的设计工具,在减少设计难度的前提下提高城市住宅建筑的设计水平。此外,城市住宅建筑设计人员还应当将某些先进的技术方法灵活地融入设计方案之中,特别是在新材料和新工艺方面,设计人员要充分考虑到这一点,这样才能解决城市住宅建筑设计中存在的明显的滞后性,从而促进城市住宅建筑的设计方案更加先进,具有创新发展的特征。

(四) 因地制宜

建筑设计时要注意“因地制宜”的原则,使其能够在今后的长时间内具有很好的适应性,避免与地方各种因素不能很好的契合,从而影响其实际使用价值。在实施城市住宅建筑设计时,要充分考虑到各

个方面的设计影响因素,这样才能更好地进行最合适、最合理的设计处理,而不是只依靠相应的标准和规范来胡乱设计。城市住宅建筑设计人员应首先关注当地的气候状况,特别是对光照情况、降雨情况、全年气温变化情况等,都要有针对性地进行设计,从而使今后的城市住宅建筑能够与上述要素进行协调,减少各种灾害问题的发生,提高住宅建筑对上述要素的利用率。另外,在城市住宅建筑设计中要满足因地制宜的需求,必须从实际出发,设计人员要对城市居住建设地区的地形情况、水文地质状况、已有构筑物情况进行调研,从而更有针对性地进行优化设计,保证已建成的住宅建筑与其周围的环境条件相适应,从而解决各种矛盾。

(五) 节能环保

城市住宅建筑设计人员也应注意遵循节能环保的要求,从而使城市住宅建筑能够在长期使用过程中达到理想的节能环保效果,避免已有的相关问题与不足。因此,需要对工程的能源消耗和环境污染问题进行深入研究,并有针对性地进行防治,以促进我国城市住宅建筑在今后的长期使用中具有可持续特征,满足当今社会发展的需求。为更好地优化城市住宅建筑设计方案的节能、环保效果,设计人员应充分考虑到这一点,并进行全面的分析与针对性的解决。例如,对于原城市住宅建筑中的散热问题,设计人员必须通过对围护结构进行优化,保证其具有更高的节能效益,从而能够有效地避免这一环节的能耗问题。

四、住宅建筑设计改进和创新策略

(一) 满足居民的实际住宅需要

住宅设计的实质是“以人为本”,对其进行有效的市场调查是非常重要的。在设计过程中,设计人员可以将市场调查问卷发给居民,对居民的真实需求进行全面的了解,使群众能够更好地参与到住宅建筑的设计之中,增强住宅对居民的吸引力,提高居民的满意度。

(二) 创新设计理念

1. 重视节能和环保。在建筑设计,特别是在中心控制系统中,需要按照生产厂家的特定需求对设计方案进行合理的优化,以保证所制定的方案符合节能和环保的需求。整个中心控制系统的灭火设备都要与建筑物的绿化设计思想有机地融合在一起。

2. 改进现代化建筑智能设备。在进行现代建筑智能装备的设计时要将智能设备引入到建筑设计中,以更好地适应现代建筑的需求,在建筑的内部增加自动设备,特别是要进行智能监测,将重点放在建筑的现实需求上:第一,要自觉地将自动化技术引入到建筑设计中,保证建设单位能够正确地利用科技。第二,要保证高科技三维技术的运用,使之更好地适应现代化的需求。

3. 从现实的角度出发兼顾当代建筑的发展需要。在建筑设计策划时要严格遵循建设规范,在建设之前要对建筑今后的发展有一个明确的认识,从而实现设计的创新,保证建筑工程的发展符合现代建筑思维的。同时,节能环保是现代建筑思想的根本要求,因此,在设计方案中必须采用最新的设计思想,如幕墙的规划,支架的设计等。例如:在对支架进行规划设计时要保证支架的长度不超过2米,同时,考虑到现实的体型和现代建筑物的巨大规模,应采用管夹进行加固,固定点之间的距离要严格控制在0.5米以内。把原有的空间尺寸模型转化为新的组合。比如,建筑师可以把院落设计由平面向立体过渡。也可以通过更抽象的数学几何关系和其他数学特征来强化对整体和局部元体的结合和控制,也可以将具有不同作用的区域进行隔离,让它们发挥出自己独特的特征。

4. 水电系统设计。除了上述对现代建筑的创新设计之外,在建筑内的水电系统设计中还要综合考虑建筑的室内布置和安装地点的选择。目前,我国建筑处于快速发展时期,大量采用放射型线路进行室内设计,既能保证建筑的实用性,又能提高建筑的使用安全。另外,还需要注意每一条线路的源头路径,以保证每一条线路都能更好地符合建筑的需要,并以此来加强建筑物的使用效果,让人们在使用时能够得到良好的体验。

(三) 建筑风格创新

现代住宅是我国现代城市文明的一个重要组成部分,它是一个城市的发展与文化的象征。传统文化是我国的精神文化的一个主要组成部分,它的传承可以将我国的历史和区域文化的特点表现得淋漓尽致,同时也能体现出我国的民族特征和人文特征。将具有鲜明时代特征的文化元素融合在建筑的设计之中,能够给住宅设计带来更多的启发和元素,让现代文明与历史文明相互融合。要创造出一种独特的现代住宅设计风格,不仅要充分认识地方传统的民族特色和人文特色,更要以信息为主要表现形式,通过专业的设计方法来表现这一特色,让当代住宅设计既有传统文化又有现代文化的融合。因为我国幅员辽阔,各个地区都有自己的民族特色,因此,将地方的民族特征与现代建筑的设计相结合,能够从多个方面对民族特征进行深层次的挖掘,在设计上强化细节,从现代住宅各个方面展现民族特征。

(四) 住宅空间组合设计

1. 起居室设计。起居室是居民使用的一个公共空间,它在整个建筑中发挥着重要的作用。起居室一般都有自然光线和空气流通的空间,它们会占据一个很好的地点,这样人们就可以从起居室看到更远处、更舒适的景色。此外,当在起居室内安装门时,要尽可能地将各个空间聚集在一起,为不同的家具留出充足

的位置,从而避免占据过道,使空间得到充分的利用。

2. 厨房设计。厨房是居民进行饮食劳动的场所,其工作时间及噪声对居民生活质量的影响最为显著。目前,厨房已经从简单的烹饪发展成为一个多用途的服务场所,包括清洗、储存、加工、做饭等。在设计时要保证有充足的区域来保证厨房的布局,为住户提供充足的活动空间。而厨房又是一个较为复杂的区域,因此对其进行合理的通风与排出,可以有效地降低室内的污染程度,提高室内的空气质量。

3. 卧室设计。在住宅建筑中卧室是对隐私有很高需求的地方,是住户休息、更衣、化妆等的地方。因此在设计卧室的过程中一定要确保各个房间之间相互独立,没有相互交错的地方,并且要有充足的采光和通风条件。卧室是供人们休息和睡眠的场所,因此在设计上要着重强调安静,而且要有良好的隔音效果,特别要注意不要挡住卧室的视线。形状要尽量规整平整,容易放置。按照内部空间的布置需求对空间进行分区,做到科学、合理的面积规划,提高卧室的实用性。

4. 卫生间设计。卫生间是为居民提供洗漱、如厕等多种功能的场所。住宅内应有二间及多间卫生间,每户应有三套以上之卫浴设备。卫生间数量由设计人员依据居民的实际需求及生活习惯来确定。当不能确定数目时,可以使用尽量多而不是最少的办法。从平面上看,靠近住户的卧室要有更好的光线,同时也要保证私密性。在空间方面,卫生间应满足浴室的需要,从而更加合理。

五、总结

总而言之,对城市住宅建筑的设计进行改进和创新是非常重要的,要想优化设计结构,设计人员必须先将各个方面的需求都弄清楚,然后对目前的城市住宅建筑设计工作中存在的问题进行分析,并根据这些问题对其进行完善和创新,保证设计方案的合理性和可行性,从而为住宅建筑工程提供一个可靠的指导。

参考文献:

- [1] 范亦恒. 中小户型住宅建筑设计探讨[J]. 建材与装饰, 2019, 15(14): 101-102.
- [2] 李靖峰. 探讨中小户型住宅建筑设计存在的问题及设计方法[J]. 居业, 2019(6): 36-36.
- [3] 孟恭团. 中小户型住宅建筑设计探讨[J]. 门窗, 2019, 0(17): 154-154.
- [4] 司凯文, 贾思怡. 基于适应性的小户型装配式住宅建筑设计研究[J]. 山西建筑, 2020, 46(19): 23-26.
- [5] 苏仰铃. 中小户型住宅建筑设计存在的问题及应对策略探析[J]. 江西建材, 2021(5): 126-127.
- [6] 鲁闻君. 中小户型住宅建筑设计问题及设计方法研究[J]. 居业, 2020(8): 109-111.