

控制建筑工程造价的途径分析

梁前亭

(合肥文旅博览集团有限公司, 安徽 合肥 230001)

【摘要】对建筑工程造价进行有效控制,是建筑工程控制的必要条件和重点。尤其是随着市场经济体制的不断深入,建设企业必须对工程造价的控制给予足够的重视,以此来保证项目的整体费用能够最大限度地减少,为工程自身的投资效益和经济效益的提高打下良好的基础。在建筑工程造价控制中,经常会遇到一些问题,对这种情况,必须在问题导向的影响下,制定并实施相应的解决方案,实现成本的全程控制,为建设项目综合效益的提高提供基础支撑。

【关键词】建筑工程;造价管理;相关问题;解决途径

引言:

建筑工程造价的控制与管理,是由多个因素共同作用而产生的,也是产业竞争所造成的压力。所以,对施工过程中的成本进行动态控制就显得尤为重要。只有加强对建筑工程造价的切实控制,针对不同的状况,适时地进行造价管理,才能提高工作效率与管理水平,为建设项目经济效益的提高打下坚实的基础。

在建筑工程造价管理过程中,有关的建设单位要对成本进行全过程、全方位的控制,这是一个非常重要的内在要求,对提高整个项目的经济效益起到了关键的作用。因此,相关的造价管理人员必须提高自己的专业技术水平,在确定了总工程量的前提下,对建筑工程的设计阶段、施工阶段、竣工验收阶段等各个环节进行全流程、全方位的造价控制,只有如此,才能发挥出造价管理的作用。与此同时,将实事求是的原则贯彻到实际工作中去,体现出相应的建设管理效果,这对建设工程建筑企业具有十分重要的意义。

一、建筑工程造价管理过程中存在的问题

(一)对造价管理缺乏重视,管理体制不完善

在建筑工程管理中,要发挥好造价管理的作用,就必须在管理理念、管理体制等方面不断地改善与完善,对造价管理的有关内容给予足够的重视,只有将正确的观念贯彻到实践中,才能真正实现造价管理的实效性。

然而,在一些建筑工程建设企业的造价管理中,常常没有很高的重视和必要性,对深层次的内涵也没有很深的认识,往往在造价管理方面不够细致,还没有建立起一套完整的造价管理机制和运作体系,这种状况严重地影响到了造价控制工作的顺

利开展,增加了成本。

另外,由于缺少正确的管理理念,没有得到足够的重视,造成了建筑工程中经常出现投资超过预算等问题,这对造价管理工作造成了很大的伤害。

(二)造价管理人员缺乏应有的专业技能和综合素质

在建筑工程造价管理中,要想获得更好的管理效果,就必须有一批优秀的造价管理人才,他们要具备相应的专业技术和综合素质,这是一个重要的条件,同时,也要提高他们的岗位能力,让他们能够更好地与知识经济时代的发展相适应。

然而,在实际的造价管理工作中,有关的造价人员通常都不具备相应的岗位素质,不能很好地掌握市场经济的运作规则和成本管理的有关技巧,也没有将新的操作技术与其结合起来。

由于没有很好地把握具体的执行步骤,没有很好的法律和质量管控意识,在实践中经常采用套定额、套单价等方法来控制成本,这种状况会严重地影响到企业的造价管理水平。

另外,在建造师的工作中,没有严格地根据有关的成本管理理论和市场经济的实际状况来进行造价控制,经常是在实践中纸上谈兵,而缺乏实际经验,这将会给建筑工程的造价管理工作带来很大的危害。

此外,在建筑工程造价管理中,经常出现造价师对最新的成本标准不清楚的现象,一些造价师经常被外界的力量威胁或引诱而做出让步,存在着利用法律漏洞等相关问题,这种状况对建设工程的造价管理产生了非常大的影响,没有足够的安全保护,一些人为了一己之私,违背了职业道德,这种状况严重地制约了这个行业的健康发展。

（三）对建筑工程造价管理缺乏精准可行的评估

在对建筑工程造价进行控制时，要注意正确的评估，并建立一套完整的造价评估系统。然而，目前我国建筑工程造价评估还没有一套完整的工程造价评估系统，对建筑工程进行精准可行的评估造成了一定的影响。

在实际运作过程中，造价管理机制与评估系统的一体化动态调节常出现不同程度的问题，未能充分反映造价管理的作用，对各种数据信息、经济案例了解不多，经济数据的准确性和实用性不足。

这种状况给造价管理评估带来了很大的弊端，它缺少了足够的可行性和完整性，因此，在造价管理工作中，缺少了必要的依据，建筑工程的造价管理工作常常处于一个相对较低的层次，没有很好的数据基础。

二、控制建筑工程造价的相关途径分析

在建筑工程造价控制的过程中，只有对其进行深入的剖析，才能发挥出它应有的管理作用，减少成本，所以，必须对以上问题进行深入的分析，在弄清各种问题的原因之后，制定切实可行的解决办法，这样才能发挥出它应有的管理作用。

在实际操作过程中，要将全过程、全生命周期造价控制战略贯彻到每一个过程，并将其有效地融入每一个施工环节之中，只有这样，造价管理才能得到应有的成效。在此基础上，提出了相应的治理思路。

（一）在招投标阶段注重做好造价管控

在建设工程招标中，只有在贯彻了公平、公开的原则基础上，对各种影响因素进行了深入的分析，才能使其发挥出应有的造价控制作用。

在招投标工作开展前，有关建设单位应对招标文件进行全面、深入的分析与研究，全面掌握各种条款及数据信息，并对施工现场进行严密、仔细的勘测与测试。

全面了解市场水平上的价格变化情况和材料人工成本的动态信息，通过对各种施工技术和施工工艺的了解，对相关的招投标内容进行进一步的优化和调整，保证相关的施工方案能够得到动态的调整和高效的优化，为有效地控制成本提供基础支撑。

另外，还要对投标文件中所列的数量清单、施工图纸等进行仔细的检查，保证有关数据的专业性、科学性能够得到有效的验证。

要对其中可能存在的问题和缺漏进行全面查找，并对施工单位进行校对、审核，以此作为获取

更加科学、合理的投标文件的出发点，只有将各种成本数据和信息数据结合起来，才能对其做出正确的判断。同时，要保证招标文件与实际建设情况完全相符，才能反映出其应有的调控效果。同时，要对中标价进行全面的界定，做到科学、合理的定价，避免虚高、虚低。

在对施工合同进行签订的过程中，要求把合同内容更加详细精准，清楚地标注出可能发生的施工纠纷或有关问题，掌握好施工阶段的施工成本，以达到造价控制的目的。

（二）在设计阶段严格做好造价管控

在建筑工程的设计阶段，搞好项目造价管理是一个必不可少的前提和核心。在进行施工图设计时，有关建设单位要保证有关的设计人员既要具有专业技能，又要有相应的专业知识，要有足够的设计知识和实际经验，这样才能让设计图纸更加的科学、合理。

同时要注意对人力、材料、价格、机械、设备等方面进行全面、深入的调查与分析，并制定相应的预算指标。在进行工程施工方案的设计时，要保证方案的多样性、丰富性，而不是只有一种方案的设计，要做到扬长避短，对施工方案进行动态调整和集中会审，选出最合适、最科学、最合理的方案内容。

有关的设计和施工也要更好地了解最新的技术，在此过程中，利用BIM技术建立相应的BIM模型，对施工中可能出现的各种风险事件或漏洞进行深入的分析并动态展现，在可视化、虚拟化的环境下，实现对施工过程的高效协调。

同时，还对材料和人工的市场价格变化进行了全面的仿真，以此作为一个起点，对各项工作进行更加科学、合理的安排和精确的控制，保证了整个项目的造价管理工作的科学化、规范化、制度化。这是在设计阶段进行造价控制的重要环节，也是整个项目造价削减控制的重要依据。

（三）在施工阶段严格做好造价控制

在建筑工程的建设过程中，最重要的一环就是要把造价控制好，在建设过程中对造价进行控制，从而为对整个工程项目的成本进行有效的控制提供必要的条件和强有力的支持。在施工阶段的成本控制方面：一是要挑选一支高素质的、具有专业、科学的施工管理队伍，保证队伍成员具有相应的岗位胜任力与专业技术，在各个操作环节能够为各项造价控制工作的顺利开展提供所需的人才支持。还要对施工队伍进行审核和质量检

查,保证有关人员具有相应的资格证书和岗位证书,而且还要具有较好的年龄结构、教育结构和实际经验,从而为有效地为工程造价进行控制创造必要条件。要保证有关的施工人员具有较强的协作能力和专业技能,在职业道德、综合素养、经验能力等方面都要与工程造价控制的具体要求相一致,只有这样,才能对人力资源进行有效的控制,使工程造价控制的效果更加明显。

其次要签订正规合法的合同,以合同为切入点,为工程建设过程中各环节的顺利开展提供必要的凭证与保证。在订立和执行施工合同时,应对双方的责任、义务进行全面的界定。对各种材料、人员、设施设备的价格要有足够的了解,并根据市场变化不断地调整和优化,防止各种风险或不可控因素给它们带来的延迟或限制。与此同时,要掌握工期目标,对各种情形进行实际分析,对各种可能产生的危害和制约因素进行有效的预防和控制。同时,还要保证对施工阶段造价的控制进行动态调整,并对其进行高效的优化,使其具有前瞻性和指导性,从而使造价控制在成本控制和建设运营管理的全过程中得到体现。

第三,要切实加强建设管理,对施工期各环节进行有效的分析。要尽可能地控制好工地上的各种影响因素,并使信息技术与信息化管理平台相结合。运用大数据技术,对成本和时效进行监测,对成本进行有效的追踪和监测,从而最大限度地避免不必要的经济损失。此外,还需要不断地改进和完善施工组织方案,使之能够与施工现场的实际情况相适应,保证现场签证更准确、更高效,从而为整个项目的顺利开展提供支撑,创造一个更好的施工环境。

最后,还应对施工工艺进行有效检查,以技术为手段,促进工程造价的真正降低。在新材料和新技术的配合上,要在提高施工质量的基础上,提高技术、设备和材料投入资金的利用率。这样才能避免人员伤亡和经济损失。要继续加强对新材料新工艺的应用,推动整个产业的创新发展,在控制好造价成本的基础上,发挥最大的作用。

(四)在工程竣工结算阶段有效做好工程造价控制

作为建设项目建设的最终阶段,对其进行严格、细致的造价控制就显得尤为重要。在前期的造价控制中,以预算为控制目标,在这一阶段以决算为控制目标,所以,在竣工结算时,要重点对前期预算做好相关数据的收集、整理、整合,

在结算时,要配备高素质的造价管理人员,让他们具有专业、全面的素质。与此同时,要在逻辑思维能力和实际经验上进行有效的优化,从而让他们能够更加全面地了解到竣工结算的有关程序和规范。既能全面把握隐蔽工程,又能精确地控制相关造价过程。还可以更加科学、合理地对施工阶段的各种施工费用进行分析,对工程结算书进行高效的编制,严格地根据结算书的具体内容以及合同中的有关规定,对工程造价进行全面的控制,从而使其在工程建设中所起到的控制作用得到更好的发挥。

三、结束语

目前,在市场经济条件下,建筑企业的竞争日趋激烈。为了提升建筑的质量与效率,增强建筑企业在市场上的竞争力,各企业都将造价作为一项非常重要的工作,因此,如何对建筑工程的造价进行控制,是建筑企业面临的一个重要课题。

工程造价中包含了许多繁杂的工作,同时也存在着各种各样的突发状况,所以,只有对项目的各个环节进行认真的研究与计算,才能更加高效、精确地控制工程的成本。

在建筑工程造价控制工作中,经常会遇到一些问题或缺陷。在这一点上,在具体的实施过程中,要按照问题导向的原则,对工程的全过程进行全面的控制,在工程的决策、设计、施工、竣工结算等各个阶段,都要进行严密细致的造价管控,保证造价管控的规范化、制度化,通过各种方式的有效实施,有效地降低成本投入,从而推动项目自身获得更好的经济和社会效益。

参考文献:

- [1]姚权.基于建筑工程管理的重要性及策略分析[J].四川水泥,2019,0(12):356-356.
- [2]李云岗.建设项目前期决策及设计阶段的造价管理[J].新材料·新装饰,2021,3(7):144-145.
- [3]赵彬.建设项目工程造价全过程管理与控制[J].城市建筑,2016,0(33):148-148.
- [4]连慧练.控制建筑工程造价的途径[J].企业技术开发,2018,37(8):39-41.
- [5]陈君.探讨建筑工程造价控制存在的问题与措施[J].环球市场,2016,0(25):286-286.
- [6]李佳徽,邵伟.建筑工程造价有效控制的途径浅析[J].环球市场,2017,0(15):283-283.
- [7]徐娟云.基于建筑工程管理的重要性及策略分析[J].建材与装饰,2018,0(26):194-194.