

建筑检测工作中常见问题及应对策略

李静

(华航检测认证(青岛)有限公司, 山东 青岛 266000)

【摘要】在当前我国建筑工程行业迅猛发展背景下,有效做好建筑工程检测工作显得越来越重要。要提升检测质量,优化检测精准度,为后续各项工作的顺利开展提供必要支持,推动建筑工程检测取得更好成效。为工程施工质量、施工安全的保障提供必要支撑。同时要高度关注在具体检测环节往往面临不同程度的问题,因此,需要充分明确问题根源,在落实对症下药原则基础上提出相关解决对策,从而促进建筑工程检测取得更良好成效,为工程更安全稳定施工建设提供基本前提。基于此,本文重点探究建筑工程检测中常见问题和应对策略。

【关键词】建筑工程;检测工作;常见问题;应对策略

引言:

在新形势下的建筑工程施工管理环节,有效做好检测工作是其中的必要前提,因此,相关方面要高度关注工程检测的各类内容,在整体操作环节充分确保检测质量、检测精准度得以切实提升。在检测之前、检测过程中和检测之后都要进行严格监督管理和切实控制,从而充分体现出应有的原材料质量检测效果,为设施设备及人员的切实管控提供必要支持。在确保各类材料能够符合具体标准之后,为工程施工质量的提升提供必要条件,同时也要在施工管理环节进一步有效优化,提升工程检测的精准度和可行性,做好人员和技术的有效规范和各类工序的充分检测和严格质量把关,从而充分体现出应有的质量管控效果,为整体工程检测质量、检测水准的提升提供必要支持,促进建筑检测根本效能的体现。

一、建筑检测的主要方法

在建筑工程检测工作中涉及多种类型的检测方法,具体而言,主要分成三种类型,首先是微破损检测法。在这种方法的应用环节,主要是针对试样进行有效监测,通过对被检测对象进行微量损害而获取相对应的检测指标和样本。与无损检测进行对比可以看到,通过这种检测往往更加清晰明确,所获得的结果往往更为精准,需要指出的是,对于被检测对象往往会产生一定程度的破坏。其次是破损检测法。这种方法主要是选取针对性检测对象进行严格细致,更全面精准地检测内外部分。相关检测人员有效应用相关工具对被检测对象进行一定程度的破坏或者损伤,以此呈现出应有的检测效果。第三是无损检测法。在应用该检测方法时主要是通过物理量测形式,采用间接测量方法对于被检测对象的整体情况进行严格检测,

明确相关参数指标且进行参数的精准计算,以此作为基本依据对于工程整体施工质量是否符合相关标准和具体要求进行有效观察和切实分析,这种无损检测方法有比较显著的亮点,就是不会损伤被检测对象,相对来说更为精准。因此在当前的应用环节对于无损检测往往更有效应用,同时在具体操作环节进一步结合实际情况而匹配相对应的无损检测技术和相关设施设备,以此充分体现出应有的检测效果。

二、建筑检测工作中常见问题分析

在建筑检测环节往往因为多种因素的影响,使整体检测的精准度不够充分,缺乏应有的检测效能,由此导致建筑检测质量无法得到切实提升。具体来说,相关问题主要体现在以下几个方面。

(一)进厂原材料或者半成品检测存在一定问题

在建筑工程检测环节往往在材料和半成品检测环节出现不同程度的问题,特别是在原材料的采购和质量把关等方面存在不同程度的漏洞,在材料的性能、规格、指标等没有进行严格检测或者检测的仪器设备存在一定的漏洞,对于原材料的供应商没有进行严格监督和充分管理,由此导致原材料或者半成品的检测环节存在重大隐患或者质量风险,这样的情况对于整个产品质量和建筑功能的优化都会造成严重影响,导致样品缺乏真实性和有效性。在实际检测过程中往往存在不同程度的问题或者漏洞。

在现场检测环节往往通过随机抽样方法进行检测,在抽样之前,相关检测人员并没有充分明确检测的具体目的及检测方案,在检测计划的制定和实施方面存在一定的漏洞或者不足,并没有充分结合工程施工目标和计划有序推进各项检测流程,由此导致整体检测工作受到严重影响,无法体现出检测的针对性和

可行性。同时在检测环节往往采取的是随意抽样方式，由此导致所抽取的样品往往缺乏应有的代表性和可行性，使得检测结果不够精准高效，缺乏应有的检测效能，受到很大质疑检测结果不能充分符合相对应的整体质量指标和材料管控标准。

某些检测单位甚至存在一定程度的和施工单位勾结的情况，并没有充分符合国家检测标准和具体要求，由此导致工程材料或者半成品往往存在不同程度的质量问题，并没有体现出应有的检测效能。相关检测点位不够精准，在整体检测环节并没有严格按照相关检测流程和检测机制来有序推进，所以导致检测结果缺乏代表性和精准性。这种情况对整体检测效果的优化都会造成严重影响。

（二）检测仪器设备方面存在一定问题

在建筑检测环节往往因为检测仪器或者设备不够精准，缺乏应有的高质量、高性能，所以导致检测质量无法得到切实提升。在具体检测环节往往因为检测项目的不同而存在很大的差异。在针对不同材料不同设备进行检测环节，都要进行有效分析和充分论证，匹配相对应的检测仪器，这样才能体现出良好的检测效果，但是在具体检测环节，往往在检测仪器的匹配和优化应用方面存在一定漏洞，不能充分体现出应有的检测效果，在建筑材料的质量检测和优化管理方面存在一定的漏洞，不能充分体现出应有的检测效能，所以导致建筑材料和建筑设备不能有效匹配，无法体现出良好的检测成效。

另外，在对相关仪器进行选择和应用环节，并没有高度关注检测仪器的精准度和可行性，检测仪器的性能和指标不能充分体现出良好的检测效果，由此导致检测质量受到严重影响。在针对性检测仪器进行应用之前，并没有对其进行严格细致的状态检修和校准，在实际应用环节往往存在一定的检测漏洞。实验室往往也不能定期或不定期地进行实验仪器的检测和核查优化处理，由此导致检测结果往往不够精准高效，这对于整体检测工作的顺利推进都会造成严重影响。

（三）检测单位存在一定问题，检测人员不具备专业技能

在建筑检测环节，要想体现出良好的检测效果，需要在检测单位的资质认证等方面切实有效加强，符合相对应的检测要求和工作标准，同时也要匹配高质量的检测人员，使其具备应有的岗位胜任能力和专业技能，这样才能体现出良好的检测效果，但是在具体操作环节，某些检测单位往往缺乏应有的检测资质，在检测过程中往往不能充分符合相关质量管控标准和安全要求，所以导致检测单位的整体质量无法得到

切实提升，不能充分体现出应有的检测效果。

除此之外，某些检测人员往往缺乏应有的专业技能和业务水平，在实际检测过程中不能灵活应用相关检测仪器和设备，对相关检测标准和认证要求也不能充分掌握和灵活实施，由此导致具体检测环节往往存在一定程度的漏洞，使检测精准度不能得到切实提升。某些企业往往在雇佣检测人员时没有进行严格审核，缺乏应有的专业技术评估机制，人员对相关检测技术和专业技能不能充分掌握，缺乏应有的岗位胜任能力，所以导致相关检测人员往往不能呈现出良好的人才保障作用。同时某些人员往往缺乏应有的检测经验或者风险识别认知和良好的责任态度等，所以导致检测结果不尽如人意，不能体现出精准性和可行性。

三、建筑检测工作问题应对策略

在建筑工程检测环节，要想体现出良好检测效果，需要着重针对当前存在的问题进行深入分析，在明确问题根源的前提之下落实问题导向原则，有效执行相关解决对策，从而充分体现出对症下药的应对效果，为建筑检测呈现出根本成效提供必要支持。在具体操作环节能够从以下几个方面落实相对应的应对策略。

（一）充分做好材料质量检测，有效明确检测流程

在建筑工程质量检测环节，要想体现出良好检测效果，要在材料、成品、半成品等方面进行严格检测和质量把关，使相关材料供应商符合相对应的质量管控要求，使其具备应有的资质证明和安全保障。同时也要匹配相对应的质量认证证书，这样才能为材料质量的有效提升提供必要前提。同时在检测环节也要对供应商以及供应商所提供的材料或者半成品进行有效检测和深入分析，明确相对应的检测流程，从而在整体层面体现出应用的检测效果。在具体检测环节要充分贯彻落实实事求是的基本原则，要用全面质量检测理念来推进各项操作，对质量检测的各个程序都要进行合理划分和精准应对，并且在有损检测、无损检测和微创检测等一系列环节进一步充分体现出针对性和可行性，结合不同材料不同设备而匹配相对应的检测技术，从而充分体现出质量检测的根本价值，确保相关材料半成品能够得到有效质量管控，使其相关指标和性能符合具体运行要求和质量保障，这样才能体现出应有的效果。

同时也要确保建筑施工质量检测模块划分成可行性研究报告模块，初步设计模块，施工方案设计模块，建筑前期准备模块和建设阶段模块和建设竣工验收模块。在不同模块的质量检测环节都要体现出应有的体系性和规范性，确保各项流程能够有效衔接，

充分融会贯通，在更大程度上提升建筑检测效果，为各类材料成品的高效检测和精准把控提供必要支持，在整体层面体现应有的检测效能。

（二）充分强化设施设备检测，有效优化检测机制

在建筑检测管理环节，要想体现出更为良好的检测效果，需要在检测仪器和设备方面切实有效优化，要确保其符合相对应的质量检测要求，使其得到严格细致的状态检修和维护处理，进而确保相关检测仪器设备能够符合具体的应用要求和相关标准，使整体检测质量能够得到切实提升。另外，要在状态检修和维护机制等方面得到有效优化，匹配高质量的检测机构和检测机制，确保各项工作能够严格按照相关流程和检测体系来顺利推进，为建筑施工质量的提升提供必要支持。在具体操作环节需要在建筑质量检测环节进一步做好取样检测，相关质检人员要结合国家的具体标准和项目要求，有效做好见证取样和送检操作，在相关位置进行现场取样，且结合检验的批次设定相对应的规范。做好样品的检验和交接管理，在取样送检环节确保相关取样或者检测人员符合相对应的要求和标准。

要做好相关人员的培训和考核，使其在具体检测环节要严格按照相对应的检测机制来有序推进各项工作，从而确保被检测材料或者设备的整体质量能够得到切实提升。同时也要充分利用好服务器管理终端GPS定位功能，着重针对样品、取样位置和取样人员的整体情况进行充分论证和有效分析，明确取样的具体时间。在样品的实验环节，相关质检人员要充分结合建设工程质量管理办法和检测结果，有效确保建筑工程质量检测机构可以分成独立运营模块，资质管理模块，保证工程质量模块等。在整体层面体现出检测的精准度，使检测数据更切实可行。同时也要通过智能设备做好样品的检测和实时优化，在实验样品的检测环节要充分利用好计算机网络技术，有效绘制时间应力曲线图，在确保整体检测数据更加精准具备实效性的前提下，使得整体工程检测质量得到切实提升，符合相对应的检测要求。另外也要在工程监管平台的档案处理和优化方面进行有效加强，同时要利用好人脸识别验证技术等，进行各类数据的审查和深入分析，从而确保建筑工程整体质量得到切实提升，符合相对应的检测要求。

（三）充分做好检测单位严格把关，做好人员培训

在具体检测环节，需要着重针对检测部门、检测人员进行严格审核和优化处理，进而从根本上体现出应有的检测效果。要充分做好相关检测单位的监督管理，使其具备应有的资质，在检测标准检测体系

方面都要进行有效优化和充分完善，以此从根本上体现出应有的检测效果。同时也要做好相关检测人员的培训和考核，使其充分掌握相对应的操作要领，对于相关检测标准、检测仪器、检测材料等都要进行深入分析和有效论证，然后在明确岗位责任和任务要求的前提下，严格按照检测的具体规范和操作效能来有序操作，在确保其具备应有的检测质量、标准要求和检测效能的前提下，有效体现出应有的检测效能，为检测质量的提升提供必要的人员和基础保障。

同时要在监督管理方面进行加强，要着重针对相关检测机构的职责和任务要求进行严格审核，且匹配相对应的检测合同和审查备案制度，确保相关检测机构可以在检测过程中充分体现出自身的规范性、专业性和系统性。也要做好相关检测人员的考核和优化，着重针对检测能力不足或者专业技能责任态度不端正的人员进行严格查处，并且有效进行惩治和优化处理，从而充分体现出应有的检测监督管理效果。在优化检测管理机制、改进检测方法的前提下，使得建筑工程建筑检测工作可以取得更良好成效，在人员的培训考核和激励管理等方面进行切实加强，从而为检测质量提升奠定人才基础。

四、结束语

综上所述，在建筑工程检测环节，要想体现出更为良好的检测效果，需要着重针对当前存在的问题进行深入分析，然后在明确问题根源的前提下有效提出相应的应对策略和相关实施对策，这样才能为建筑工程检测工作取得更良好成效提供必要支持，以此推动建筑工程更安全稳定施工建设，呈现出更加良好的效能。

参考文献：

- [1] 蒙昇. 对建筑暖通检测常见问题及应对策略的几点探讨[J]. 建材发展导向, 2020, 18(9): 45-45.
- [2] 曹莹. 浅析建筑工程材料检测试验常见问题及应对方法[J]. 信息周刊, 2019(33): 0354-0354.
- [3] 郭振环. 有关建筑工程材料检测试验与常见问题思考[J]. 中国房地产业, 2018, 0(20): 103-103.
- [4] 黄小平. 建筑工程材料检测试验常见的问题及对策[J]. 新材料·新装饰, 2021, 3(22): 127-128.
- [5] 申昌洙. 试论无损检测技术在建筑工程检测中的应用[J]. 黑龙江科技信息, 2013(24): 179-179.
- [6] 张晓芳. 简析建筑工程检测质量的影响因素及其相应对策[J]. 科技与企业, 2014(16): 63-63.
- [7] 钟金榕. 建筑工程检测质量影响因素及预防措施探析[J]. 科技创新与应用, 2013, 3(13): 207-207.