

城市规划管理存在的问题及对策

李卓

(凤城市规划设计院有限公司, 辽宁 丹东 118000)

【摘要】随着现阶段经济水平的不断快速发展,社会各个行业对城市管理工作的要求也在不断提升,出现了很多的中小型企业,对于城市规划管理部门来说,该情况的出现不仅仅是一种机遇,也是一种挑战。城市规划管理工作不仅可以将人民群众实际生活环境改善,优化城市布局,还可以推动城市健康稳定地发展。但是通过对现阶段城市规划管理工作实际情况进行分析,还是存在很多不足之处,相关部门要重点关注该项工作,并根据实际情况提出改善措施,推动其更好地发展。

【关键词】城市规划管理;问题;改善措施

引言:

近些年来,人民群众越来越重视城市发展的实际水平,这也在无形之中提升了城市规划工作的工作水平。在实际开展城市规划工作时,首先相关部门以及工作人员要对城市建设和发展情况进行全面的分析和了解,明确相关情况,科学合理地规划城市空间,帮助城市更好地发展,不仅如此还要提升城市交通网络的便利性以及高效性。确保人民群众能够合理地居住,给城市规划工作提供支持和帮助,推动城市健康稳定地发展。本篇文章主要是针对城市规划管理工作中的问题进行分析 and 讨论,并根据实际情况提出改善措施,希望相关部门可以当作一个参考。

一、城市规划管理的作用

借助相应的技术手段开展城市规划管理工作,确保城市空间组织以及功能等是平衡的,推动城市健康稳定地发展^[1]。

首先,城市发展和经济发展同时开展。无论是哪个城市都会根据自身情况建立经济制度,换句话说,城市是人民群众生产生活的重要场地。由于城市的不同,其经济结构,发展水平以及城市规模等方面也会出现一定的不同,城市中的规划管理部门是将城市实际发展情况作为依据制定相应的规划要求。

其次,社会发展和城市发展相符合。城市作为人民群众日常生产生活以及活动的重要场所,和人民群众有着较为密切的关系。换句话说,不同利益团体以及人群能够推动城市更好地发展。但无论是站在城市规划管理工作的角度上,还是城市建设的

角度上,人民都是最主要的服务对象。因此,做好城市规划管理工作,能够更好地满足相关利益团体以及人民群众的实际要求,还可以将社会发展和城市发展过程中的默契度提高^[2]。

二、城市规划的原则

所谓城市规划原则,就是借助科学的方式处理城市和城市,城市与国家,城市与地区以及城市建设内部关系等,在实际开展城市规划编制工作时要严格按照下面几个原则进行:

第一,整合原则。在规划城市时要将具体情况作为依据开展该项工作,对其他关系进行全方位的协调。特别是对城市规划工作来说,要推动其和环境保护工作共同进步。

第二,经济原则。在规划城市时,要确保其实际情况可以满足该地区经济发展的实际水平。

第三,安全原则。在规划城市时,要重点关注交通安全以及防灾工作,保证城市中人民群众的安全。

第四,美学原则。在开展城市规划工作时,要确保人文景观和自然景观的协调度可以满足标准^[3]。

第五,社会原则。为了推动城市规划工作顺利开展,要将为城市人民群众服务当作目标,借助相应的技术手段将城市规划精神落实,确保可以符合人民群众对其的实际要求。

三、现阶段我们国家规划现状

城市规划需要较强的政策性以及综合性,同时开展城市规划工作时还需要融合社会科学以及自然科学等^[4]。随着现阶段我们国家城市规划的不断快速发展,也取得了一定的成绩,尤其是城市建设规

模的角度上来说,有着较为显著的成就。但是,在城市化进程不断快速发展的背景下,城市建设规模也在不断增加,两者之间的矛盾问题也变得越来越明显,如果没有将上述问题改善,就会对城市建设规划速度产生影响,导致城市建设质量无法满足标准。通过对目前城市规划工作进行分析,具有重视数量不重视质量,重视发展不重视保护等情况。比如由于相关机构不具备较强的专业能力,无法优化市场经济。经常发生经济不协调,环境污染严重以及交通堵塞的问题,相关部门要将其作为依据制定措施将问题改善,推动城市化建设更好地开展。

四、城市规划管理中存在的问题

(一) 重视程度不足,不具备较强的规划掌握能力

该问题主要表现在下面几个方面:第一,相关部门没有履行自身的责任和义务,没有将城建指导工作的价值和作用发挥出来,在实际开展重点项目选址,工程规划以及基础设施建设等工作时,未能对其开展全领域的研究与探讨,通常会通过政府例会的形式将有关责任落实,降低政策的科学性和持续性^[5]。其次,相关部门没有顺利地沟通和交流,在实际工作中经常会出现冲突的情况,相关行业的标准并不是很统一,相关内容以及管理工作经常重复,管理部门不能及时对其进行协调,导致规划工作过于复杂。该地区政府部门在实际开展规划工作时,都是站在不同的角度上进行,没有站在整体的角度上规划该项工作。第三,城市规划工作开展时间比较长,对城建发展产生一定影响。比如,城市规划工作提交相关资料并没有得到审批,部分施工项目先行建设,就会出现先施工后规划的情况,增加规划工作问题出现的概率^[6]。

(二) 没有严格且规范地落实城建规划以及项目建设

主要表现在以下两个方面:首先,部分园区打破城市目前规划方案,少数园区没有按照要求开展招商引资工作,相关地区过于关注经济增长,没有按照总体规划进行工作,此外采用招商引资的项目不具备较高的落地率,导致土地资源出现严重的浪费^[7]。不仅如此,部分没有审批的项目私自施工建设。其次,不重视城市建设规划中的内容,经常出现违规建设。比如,在项目实际开展施工建设时,侵占城市规划无线,损坏城市中的公共设备等。最后,没有经过相关部门审批私自开展建设工作。例

如,部分工程项目,上级部门并没有批准,但是为了自己的经济利益,私自开工建设,不仅对工程质量产生较大影响,还会出现较多的安全问题。

(三) 缺少依法行政的意识导致公共利益出现损害

第一,相关部门没有严格按照法律规章制度对城市建设规划进行调整,导致公共没有较高的参与程度。部分项目没有按照要求私自调整建设容积率,没有按照要求征求相关工作人员的意见,没有进行公示,没有补缴相关费用。第二,城市规划验收制度并不是很完善,即便是没有按照要求建设的项目,也能够通过验收。部分城市规划管理单位不具备相应的资格证书,更有单位没有核实就为其发放相应的资质,影响验收工作的规范性以及严肃性^[8]。

(四) 城市建设规划工作监察力度不足

首先,执法力度薄弱,经常会出现以罚代管的情况。一般情况下,出现扩建以及加建等情况,会借助罚款的方式对其进行处理,并没有对其进行直接拆除,或者是没收等,部分违法行为没有全面地改正,更有甚者,只是对工程项目进行罚款处理,没有对其进行纠正,就通过验收。其次,针对部分临建项目,没有做好全方面的审批。一部分项目利用技术手段简化工作流程以及审批手续等,将其变成永久性建筑,该类型项目即便是到期之后也没有按照要求进行拆除。

五、城市规划管理问题的改善措施

(一) 将城市规划决策制度完善并以多规合一当作目标开展城市建设规划

站在城市规划建设单位的角度上来说,在实际开展工作时,要融合相关专业人士以及公职代表的建议或者意见,推动相关决策工作科学合理地开展。利用相应的技术手段改善管理人员随意决策以及管理部门职责较重的问题,提升城市规划管理规章制度的完善性,借助科学合理的方式决策问题。不仅如此,相关部门还要加大力度促进多规合一,不断学习相关知识,积累工作经验,优化城市空间的布局,合理地配置相关资源,将相关行业整合,确保城市可以健康稳定地发展^[9]。

(二) 将理论实践水平提升并保证决策管理的有效性

第一,相关部门可以借助定期培训以及专题交流等方式,帮助该地区政府部门和管理人员根据现阶段

实际情况进行优化与更新,提升其城市规划意识。站在不同的角度上开展规划工作,将项目施工和管理决策的工作水平提升。第二,要积极组织并鼓励相关工作人员参与教育和培训等,根据实际情况构建相应的规章制度并进行优化和完善,严格按照制度开展工作,将相关部门的业务能力和工作水平提升。不仅如此,城市建设规划单位要根据实际情况完善岗位考核制度和相关管理制度,利用定期通报的方式将相关工作人员的考核结果公示,为后续管理人员业绩考核工作提供相应的支持和帮助^[10]。

(三)将规划监督执行的力度提升并对城市建设规划执法力量进行整合

根据实际情况构建相应的城市建设规划监督部门,制定完善的规章制度,并严格按照要求开展工作,严格对督查部门以及审计部门进行监督和管理,在实际开展城市建设规划管理工作时,要重点关注规划决策工作以及规划监督工作。构建完善的管理制度,将基层综合服务平台当作依据,落实责任制度,并利用网络技术手段的方式对其进行监督和管理,确保监督管理工作可以顺利地开展。将城市管理制度完善,积极邀请相关部门合作执法,整合城市中的执法力量,明确城市建设规划执法的地位。城市中的执法部门和规划部门要主动合作,借助定期巡查的方式,对其进行全方位的监督和管理,严格按照违规必查、查处必严的理念开展工作,一旦出现违反规章制度的情况,要对其进行严肃的处理,提升违法成本,将规章制度的震慑作用充分发挥出来,推动城市规划建设工作顺利地开展。

(四)将城市阳光规划制度落实并积极鼓励社会公众参与

相关部门要认识到,人民群众和城市规划建设规章制度制定工作以及落实工作之间的关系,将人民群众监督作用充分发挥出来,帮助人民群众对其进行全面的认识 and 了解,推动城市规划建设制度能够顺利地落实。相关部门要根据实际情况建立相应的平台,将公民听证制度落实,保证每个公民都有知道实际情况的权利,并且引导其积极主动地参与该项工作。

(五)将科学发展观当作指导并开展环境友好型规划

城市规划工作需要涉及较多的专业知识,为了提升其规划工作的科学性以及合理性,要将科学发

展观念当作依据开展,减少对环境的影响,对城市进行合理的规划。不仅如此,在实际开展城市规划工作时,要重点关注生态环境,千万不要将牺牲环境当作代价。这需要相关工作人员具备较强的专业能力以及综合素养,构建出一个环境友好型且资源节约型的城市,推动城市健康稳定地发展。

结束语:

总体来说,随着现阶段我们国家经济的不断快速发展,城市化建设的速度也在不断增加,做好城市规划管理工作,不仅可以帮助城市健康稳定地发展,还可以提升社会的稳定性。因此相关部门以及工作人员要加大力度对其进行分析和探索,及时发现不足之处,并制定相应的措施将问题改善,提升规章制度的完善性并将城市规划管理工作的工作水平提高,确保城市可以健康稳定地发展。

参考文献:

- [1]张奕.城市规划管理中存在的问题及对策[J].中国建筑装饰装修,2021,(11):36-37.
- [2]孙艳艳.城市规划档案管理现存的问题及对策研究[J].办公室业务,2020,(08):151-152.
- [3]叶慧仪.城市规划管理中存在的问题及对策探讨[J].住宅与房地产,2019,(21):77-80.
- [4]龙永锋.论城市规划管理中存在的问题与对策[J].智库时代,2019,(24):245+248.
- [5]柯桂儒.城市规划管理中存在的问题及对策分析[J].住宅与房地产,2019,(15):78-85.
- [6]刘晓丽.城市规划管理中日照分析工作存在的问题与对策研究[J].住宅与房地产,2019,(15):231-233.
- [7]余波.城市规划管理中存在的问题及对策探析[J].建材与装饰,2019,(13):61-62.
- [8]李明.城市规划管理中存在的问题及对策研究[J].城市建设理论研究(电子版),2019,(07):52-60.
- [9]吴维,吴尧.刍议城市规划建设中存在的问题与对策[J].四川水泥,2018,(11):73-78.
- [10]张绣礼.城市规划实施中存在的问题及对策[J].建材与装饰,2018,(35):103-105.

作者简介:

李卓(1997.04-),女,满族,辽宁丹东,本科,凤城市规划设计院有限公司,职员,助理工程师,研究方向:风景园林设计。