

# 建筑工程造价预算控制关键点分析

于强

(安徽省招标集团股份有限公司, 安徽 合肥 230051)

**【摘要】**面对经济的快速发展、人口的不断增加以及国际能源市场的日益严峻,建筑业这一高消耗行业已经开始改变其发展观,并且正在逐渐走向更为环保节能的发展之路。因此,绿色建筑的发展是必然的,绿色建筑不仅可以降低能源消耗,还为居民的日常生活增添了方便,从而促进了经济的发展。对于这种类型的建筑工程,如何合理地进行造价预算控制,是当前相关企业需要重视的。所以保证工程造价预算控制完整性,要降低预算的误差,确保工程造价预算控制工作准确性,才能促使企业获取更高的经济效益。文中论述了建筑工程造价预算控制关键点,期待能起到一定的借鉴意义。

**【关键词】**建筑工程; 造价预算; 控制

## 前言

对于建筑工程而言,预算控制至关重要。工程造价高低会对其市场竞争能力及经济收益产生直接的影响,所以,如何实施有效的造价控制已然变得至关重要。所以,如何提升资金的使用效率,成为各个建筑企业必须重视的。工程造价预算控制正是针对这个难题的一种应对策略,建筑企业能够通过编写合理的预算控制计划并构建健全的预算管理体系,对工程造价预算进行针对性控制,以防止在施工过程中的无谓资金流失,达到最大限度地发挥项目的经济效益并增强其在市场上的竞争优势。

## 一、建筑工程造价预算控制概述

在开始施工之前,基于施工项目的特点和施工情况,会进行成本预估,如此才能构建一套科学且合适的施工计划。施工项目的预算主要关注施工所需的人力和物力,它的关键就是从经济的角度来思考施工项目,然后用数值或者图表的形式来展示。现在,将建筑项目根据其各个阶段进行区分,其中涵盖施工图预算以及设计预算。此外,企业在进行资金配置时,也应先考虑项目投资预算,确保资金分配准确性。

## 二、建筑工程造价预算控制重要性

### (一) 工程造价更具科学依据

施工计划制定完成后,只有经过相关部门的严谨审查和批准,才能开始下一步的操作。审查标准涵盖两方面:首先,预算计划必须符合建筑行业的相关条例,并获得建设许可;其次,工程造价预算的执行需要有一份标准化且详尽的投资计划,这将在后续的操作中作为参考。经过实践得出,工程造价预算能明确提供所需的材料,以及优化施工设备等。

### (二) 确保后期结算方便性

在建筑工程完成之后,必须执行工程预结算工作,也就是说,要将在整个项目的施工期间投入的资金做一次清算。同时,还需要对在这一过程中产生的材料和人工的费用进行准确估算。此外,对工程的总收入和支出进行精确的差额计算,以及计算出实际投入的资金与预算费用的差额,以便能够顺利地完成后期的结算工作。

### (三) 为确定施工成本投入提供可靠价格依据

预算工程施工成本,是一项根据施工现状、市场材料价格、相关政策法规等因素,并考虑到施工地点、施工人员等因素的任务,它是决定施工成本投入的关键,对于确保建筑工程施工的精确性、详尽性和有序性具有重大意义。预测建筑工程的成本,不仅是投入建筑成本的基础,也是实际施工的基础。为了确保建筑工程造价预算工作准确性,需要关注每一个施工环节的资金使用情况并进行记录和统计,以防止工程造价预算盲目性。

## 三、建筑工程造价预算控制问题分析

### (一) 施工材料价格存在浮动

对于现行的建筑项目,由于其施工时间长,这也促使对于建筑材料的要求更为严格。尤其是那些现行的大型建筑工程,如果施工造价的工作人员在实际操作过程中未能将这些价格变化的影响因素纳入考量,那么就可能导致工程造价超出预期。为了防止类似的情况发生,相关的造价专业人士必须紧密监控当前市场上的建筑材料价格,同时,还需要依照工程的实际进度,及时购买一些建筑材料,以便最大限度地控制和管理建筑成本。

## （二）概预算编制不科学

在没有做充足的调查的基础上，编制人员随意地开始了总体预算编制，这导致了存在遗漏或者不足问题，使得对于工程支出预测变得困难。这也限制了工程造价预算控制的作用，使得施工过程中面临的实际状况与预计不符，如此一来，如果要在规定的时间内按照规划的质量和数量来完成建筑施工，就会产生额外的花费，也就是说，这会导致超预算问题。在一些项目中，员工们并没有给予预算编制应有的关注。首先，工程量清单的精确度有待提高，存在着计算偏差和遗漏的问题。其次，在编制预算时，没有全方位地考虑到施工技术费用、施工过程中的材料消耗等因素，导致实际的施工消耗超过了预计，进而导致了超预算。

## （三）预算人员问题

预算管理人员对于工程造价预测控制工作具有直接影响，他们的专业技术、才干等都可能对预算的执行产生某种程度的影响。如果预算管理人员没有足够的专业知识，他们很可能无法准确地了解项目，或者对某些具体的环节或部分视而不见，从而可能出现没有把相应的项目纳入预算的状况，这样就使得预算与真实的项目存在较大的差距，从而无法保证项目的总体建设品质和进展。此外，项目预算的管理者在项目预算的控制过程中的关注度也是一个关键的决策元素。如果项目预算的管理者没有仔细地审查全部项目，没有进行科学和合理的分析和研究，只依赖于他们的管理经验来进行项目预算的执行，那么肯定不能实现预设的目标，从而导致项目的总费用超出预计。

## （四）工程预算方法不先进

对于行业的发展，工程预算方法必须持续优化，如此才能适应行业的发展趋势。然而，现阶段，许多建筑企业使用的预算方法还比较陈旧，一些企业在造价预算的过程中并未全面考虑工程的整体状态，对于预算的理解仅限于大体的框架，缺乏精确且严密的预算报告，这使得预算的结果和真实的状态之间产生了很大的偏差，从而使得造价控制工作质量无法得到保证。

## （五）预算不明确

目前，一些企业在执行工程预算工作时表现得比较草率，他们的员工并未对工程的建设信息进行深入研究，对建设状况的理解也不够全面，这使得工程预算的结果和真实状况有很大的差距。此外，在执行预算控制工作的过程中，造价人员并未进行市场调研，

对于市场价格的波动、工程施工政策的改变以及建设人员的成本花费的理解并不深入，这使得工程预算的结果缺乏精确度，参考价值不高。

## 四、建筑工程造价预算控制关键点

### （一）重视预算控制

提高对工程造价预算控制的关注度，可确保工程预算在施工成本控制上发挥相应的作用。鉴于当前工程造价控制具备更高的、科学的操作流程，专业的技术人员必须持续以工程预算的基础数值为参照，把过去类似的工程项目当作实际施工的主要参照，并根据个人未来的进步路径和目标，设计出更优秀的造价预算方案，促使企业获得更高的经济效益。借助现代信息化技术，可以更精确和合适的方式来预算工程项目的主要费用，从而提高工程造价预算的效率和质量。

### （二）提升预算编制人员专业能力

首先，在项目启动的过程中，预算编制人员必须全面评估施工的组织结构和现场状况，同时，还需要深度学习和研究工程勘察报告、施工设计图等关键资料。其次，关注价格因素的分析。在建筑工程的施工过程中，会使用到各种不同的材料，这些材料的数量和种类都很多，每一种都有其特定的价格。对此，利用信息技术，构建一个能够适应项目的成本差异预测系统，以预测成本指数的变化方向，尽可能降低价格波动对预算的干扰。另外，预算编制人员需要增强与施工队伍、技术管理部门、材料采购部门等的沟通，实时掌握工程施工过程中遇到的问题，并实行应对策略，以保证工程施工顺利进行。

### （三）进行全程的工程预算控制

在整个工程项目的执行过程中，必须严格执行工程预算控制。在做出投资决定的时候，我们需要依据以往的工程数据进行深度剖析，并将其与施工现场的真实状况相结合。通过比较和论证，我能够对全部的工程成本进行估计，从而评估工程投资的可能性和科学性。采取预先的预算管理，可以提升工程预算管理的前瞻性，早期识别问题，并对其进行有力管理，及时修正和阻止超出预算的行为，从而保证各类花费的减少。同时，将预先的预算管理、事前的预算管理以及事后的预算管理有效地融合，可以将工程的所有开销控制在最低限度。此外，需要对预算控制结果进行有力的应用，把其结果与造价控制人员的薪酬相联系，同时设立健全的奖惩措施，这样能够最大限度激发预算工作人员的工作热情，提升他们在工程预算造价的积极态度和自发性，从而加深造价控制人员责任感。

#### （四）重视预算审核力度

增强对预算审核，及时识别并处理各种异常情况，以便从根本上提升预算的实施可能性。在真正的成本管理过程中，我们必须根据工程的实际情况，挑选出最合适的审查手段，构建一套预算审查机制并进行操作，以便能够及时察觉预算编制的问题，并迅速解决这些问题。更具体地说，成本预算审核应该考虑以下几点：首先，在施工图纸上并没有明确标注施工产生的费用，例如设备的维护和保养费。这些费用需要通过综合考虑和实际情况来处理。其次，强化非同审核，严格按照政策条款来计算费用，并采用动态的操作方法来调整材料价格的差异，所有的预算审查步骤都严格遵循，绝不能有任何疏忽。

#### （五）合理应用限额设计

限额设计是一种控制工程造价的方法，其关键是依据策略文件和预算来执行初期的设计工作。利用这些预算来设计施工图纸，并且根据各个相关领域的投入限度来执行详细的设计，这样就能在满足建筑的基础功能的前提下，达到功能、技术与经济的协调，从而使得建筑项目的成本能够被严格地控制在预定的范围内。至于对限额总值进行确定，选择已获得批准的预算来作为参考。针对建筑工程的成本控制需要从两个角度进行加强。首先，要在设计阶段全面执行纵向成本控制，这包括可行性研究、施工工艺选择、施工技术选择、初步勘察、初步设计、设计图纸以及设计变更等。通过这种方式，可以增强各个层次的成本控制，以最大限度地减少成本脱节的可能性，这将有助于实现预定的设计目标。同时，在进行横向成本控制时，要注意首要的是要推动经济责任体系的优化，对设计单位进行适当的监管，确保权利和义务的一致性，从而防止产生经济损失。

#### （六）密切关注市场材料价格变动

在当前的建筑工程实施阶段，由于工程的建设周期较长，市场的发展往往会受到多种因素的干扰，从而引起材料价格的波动，这同样会对项目的成本预算产生直接的影响。为了确保项目施工的质量，必须在使用材料的过程中，充足地考虑施工工艺和技术的基础需求，挑选适宜的建筑材料，确保每个阶段的建设都满足实际的标准。在控制原材料费用的流程中，市场价格的波动会引发价格的显著波动。因此，管理人员需要对市场的变动进行实时跟踪，并与材料供应商建立持久稳定的供应链，以便合理地减少材料的开销，确保材料的花费满足预设的标准。此外，在购买建筑材料时，必须充分考虑到施工需要，并且要购买

足够的建筑材料，以防止积压。

#### （七）加强信息基础设施建设

随着科技不断发展，它对人们的日常生活带来了很多方便。当进行建筑工程时，应当充分并且高效地运用先进的信息和互联网技术，以此来创建一个健全的企业数据库。这个数据库的建立和优化对于建筑企业的运行带来了显著的方便。借助这个平台，可以精确地把建筑工程施工的各种材料和工程造价定额准确输入到数据库中。这样的方式比起之前的常规方法，可以显著增强工程造价预算的精度。因此，建筑企业要不断地对这些数据库进行升级更新，以便随时获取到建筑项目的最新状况，并且可以完整地获取到每个部分的信息，清楚整个工程施工状况，提升建筑工程造价预算控制合理性和精确性。

#### （八）严格审批建筑工程造价调整与变更

工程项目正价意味着，在开始施工前，相关的设计人员并未对施工的真实情况做出全面的考虑，这就可能会引发施工期间出现的各种地质和人力方面的问题，从而导致建筑工程的规模扩大，施工的时间推后，以及施工成本的上涨。所谓的工程项目遗漏，就是在进行工程施工成本预算时，因为疏忽大意，未能正确地把握相应的施工项目，使得整个工程造价预算不完整，进一步引发了超预算问题。为解决此类问题，相关职责人员需要深入思考工程项目的遗漏，并且严谨地执行工程造价审批工作，并且要加强对此类流程的管理和监督，以此来有力地防止工程超量、超价，确保其变更项目在可接受的范围内。

#### 结束语

总而言之，在工程管理活动中，超预算问题不断存在，这主要源于管理人员对于管理的认知不足，导致各个阶段的费用支出都有超出预期的状况。在预算中，这种情况进一步加剧了超预算问题，增加了工程施工风险。对此，应有力解决超预算问题，构建健全的造价预算控制制度，明确费用支出目标，这将有助于减少超预算情况，确保项目的顺利实施。

#### 参考文献：

- [1] 门宏顺. 新型绿色建筑工程造价预算与成本控制[J]. 中国招标, 2023, (07): 87-88+97.
- [2] 陈金枝. 建筑工程造价预算控制的问题与应对策略探究[J]. 投资与创业, 2023, 34(11): 72-74.
- [3] 陈赛燕. 建筑工程造价预算控制关键点与对策[J]. 中国乡镇企业会计, 2019, (12): 62-63.