

建筑工程管理中的建筑工程质量控制分析

汤兵

(安徽拓鑫建设集团有限公司, 安徽 合肥 230031)

【摘要】质量控制属于建筑工程管理的重要组成部分,而近些年我国经济的蓬勃发展,让建筑管理的要求越来越高,而在项目施工中,管理工作更是非常重要,项目的顺利开展、实施与高效管理密切相关,管理不仅能提升项目建设速度,还能确保其质量不发生偏转,企业的成本也能有效降低,效益会更高,还推动了社会经济的进步与发展。本文论述了质量管理在建筑工程的重要价值,分析了影响建筑工程管理工作的因素以及其中存在的问题,并提出切实可行的解决措施,以供参考。

【关键词】建筑工程;工程管理;质量控制

前言:

我国的建筑行业其自身的规模和项目都处于快速的发展过程中,但是与此同时,建筑工程的整体施工质量也越来越多地暴露出来,这些问题导致我国的一些建筑工程,其工程质量无法达到国家的有关标准,对建筑工程整体社会效益带来了很不利的影响,也不利于社会的和谐稳定发展。我国的建筑行业应该更加科学健康的发展,应该实现自身的稳步进步,因此,建筑企业应该重视自身的工程管理制度体系以及整体施工质量的发展,让质量管理更加深入人心,让建筑企业的发展更加满足当下社会的需要。

一、质量管理在建筑工程的重要价值

现今人们对于建筑行业的要求在随着时代的进步而不断提升,新材料、新技术、新装备、新工艺的应用更是对建筑业提出了更高的标准,建筑行业相关人员在确保建筑的新颖性、特殊性不受影响的前提下,还应该对其技术水平做进一步的优化与提升,强化施工管理。建筑开展施工时具备特殊性,相比较其他的工程,建筑工程设计的风格、类型极多,其内涵非常深刻与丰富,而且由于建筑施工要在露天开展,且规模较大,地质、气候、人文等因素对其影响很大,具体施工时的复杂性更是非常高,所应用的技术也极多,而人们对于建筑质量还有着非常严格的要求,因此施工期间要对质量管理做进一步的强化,从而确保建筑质量达标,得到社会的认可。

建筑工程质量问题与企业自身的信誉、效益息息相关,其联系非常密切。现代社会已经进入科技的飞速发展阶段,某些特定装备或者技术,能让企业的经济效益得到快速提升,先进的技术与装备也是现代建筑工程的核心及灵魂,若由于管理影响了建筑质量,

这对于企业来说是得不偿失的,因此高水平的组织管理与高尖端的技术同样重要,更是现代建筑企业能在市场竞争中立足的根本所在。

二、建筑工程施工质量的控制因素

(一) 人为因素

人是建筑工程施工中直接的执行者与参与者,其在建筑工程管理中起到决定性的作用,这也是项目管理中极其活跃的因素之一。施工人员是建筑工程的主体,若其综合素质参差不齐,应用建筑技术的能力不足,心理素质不高,人为因素就会对工程质量产生较大的影响。因此,管理人员应在工程管理中注意施工人员的综合素质,具体包含道德、身体与思想方面。为了提高建设质量,很有必要让全体员工主动参与培训活动。

(二) 材料因素

控制建筑工程质量时若材料不符合要求,无法提高工程质量。建筑工程质量控制工作中材料质量的控制是工程管理的主要源泉。因此,管理人员应严格地检查材料采购、使用与储存的各个环节,保证使用合格的材料。对材料的标准与性能进行检查,确保可以达到项目的要求与规范。对材料的标准与性能进行检查,不可使用不合格的材料。所有原材料进场都需要严格按照验收流程检查质量,提高建筑工程施工质量。

(三) 环境因素

每个不同的建筑工程面临的环境不同,经济环境与自然环境都会影响建筑工程的项目质量。除了自然因素、材料因素之外,经济因素同样产生较大的影响。若成本不高,管理人员可通过降低分包价格的方法降低损失。但是这一问题容易导致施工管理出现走捷径的问题,质量安全隐患较大。因此,管理人员应提高

施工组织的合理性,明确施工盲点,通过倒带的组织布置提高施工质量。同时,施工现场还应提高对环境与劳动问题的重视,规范建筑工程建设场地,保证施工作业与技术使用要求相符,为工程施工安全进行起到促进作用。

(四) 设备因素

建筑工程建设的关键点在于机械设备,这也是建设工作不可缺少的工具,是保障建设质量的关键。通常情况下,建筑工程施工离不开大量的设备参与实施过程,需要较多类型的设备,工程施工进度的影响较多,对工程施工质量产生威胁。提高对维护保养建筑工程常用设备的维护保养力度,使用之前按照要求校准,降低测量仪器工作中的误差。常规施工需要管理人员控制设备的试验操作,必须定期检查,基于设计要求持续监控机械设备的性能,发现其满足不了建筑工程质量要求时及时维护。

三、建筑工程管理在工程施工中的质量控制存在的问题

(一) 质量监督体系不完善

为了提高建筑工程施工质量,很有必要保障工程管理的內容。然而,部分建筑业施工企业不重视开展监督工作,施工监督工作不符合实际,无法及时发现与解决工程质量问题,无法保障工程质量。然而,施工企业不重视监督工作,缺乏健全的监督体系,监督团队不够专业,无法保障监督工作的价值。

(二) 施工所用材料质量问题

众所周知,在施工中,除了具有专业意识的工作人员,最重要的就是施工的材料了。一项工程项目的质量与其施工所用的材料的质量有着紧密的联系。现在,很多的企业和施工单位为了增加自己的效益和减少施工的成本,对施工的材料总是睁一只眼闭一只眼,大大地影响了施工的材料质量。在后期的建筑工程中投入这种材料的使用就会导致建筑工程的整体质量降低,给整个工程造成不可挽回的损失。大量的不合规则的材料的应用,在施工中还会导致安全事故的发生,增加了工作人员的施工风险。所以,很多企业使用劣质的施工材料的问题需要引起我们的重视。只有减少了施工材料的质量问题,才能真正地从根源处保证施工项目的质量。

(三) 管理人员的整体素质参差不齐

建筑工程是十分重要且复杂的,所以对管理人员的素质提出了更高的要求。我国的建筑企业领导人首先就应该坚持质量和效益优化,牢固新的发展理念,加快质量的改革和效率改革,将建筑工程推向更强更

优更大,也要注重建筑行业的管理规律和施工的质量控制。坚持依法依规,将人才监管的边界准确地把握在手里,落实建筑工程管理的保值增值责任。

在实际的管理中,就需要管理人员将实践和理论进行结合,不断地提高自我意识,掌握新的管理方法。但是目前,我国的企业管理人员的整体素质还需要提高,他们的管理技能和专业知识不够完善,对很多的疑难问题也难以进行解决,管理的技能也不完全,所以很大程度地影响建筑工程管理和施工质量的提高。

四、建筑工程管理中的建筑工程质量控制策略

(一) 制定健全的管理监督体系

建筑工程是一个复杂的系统工程,涉及众多的环节和工序,如果缺乏科学、完整的管理监督体系,就很难保障建筑工程的质量。因此,建立科学、完整的管理监督体系是保障建筑工程质量的重要保障措施。首先,要制定规章制度,明确各方面的工作要求和规范。其次,要明确职责分工,确保各个职能部门和人员的职责和权利明确,避免职责不清、权利不明导致管理不当。建筑工程的管理涉及多个方面,需要各部门和人员各司其职,相互配合,形成合力。此外,还要实行监督检查,加强对建筑工程质量的监督和控制。监督检查应该包括日常检查和定期检查,及时发现问题并加以纠正,确保建筑工程的质量得到有效的保障。同时,还应该建立完善的管理信息系统,通过信息化手段对建筑工程的各个环节进行监督和控制。

(二) 提高材料管理力度

材料质量直接影响了建筑工程施工质量,需要提高对材料管理工作的重视,严格管控材料采购的整个过程。选择与采购材料时需要在监督与管理工作中不断改进,并在采购时应确保各材料均具有国家标准的合格证。质量控制模式的选择很有必要保障材料的采购与使用的效果,分类存放采购的物料,不可随意乱丢,避免出现物料质量变化的问题。加大采购材料工作力度,并在采购前以项目进度优化结构为基础,和供应商取得联系,对材料成本与使用中获得的效益进行全面了解。施工企业管理人员要采取科学的解决对策对材料的质量进行控制,保障采购的材料检测的适用性。测试工作开展期间很有必要通过外观检查与物理化学的方法完成材料的选择工作。检查分类期间应以所用物料计划与对物料需求为基础,完成物料组织的存放工作。充分保护材料,避免其出现变质问题。

(三) 提高设备管理力度

开发与实施建筑工程期间设备是不可缺少的一

部分内容。若施工设备质量不足,就会对施工工作的开展产生不利影响。建筑工程是一个可持续发展的过程,且施工管理期间需要有效维护保养设备。设备试用期间更容易受到影响,必须采取相应的维护措施。施工期间很有必要制定有效的检查工作,然而受到工程机械化程度不足的影响,施工环境、施工人员的操作技能都会影响设备的使用。虽然部分设备缺乏完善的外观,但是严重磨损了零件,若没有及时采取相应的维护措施,施工期间容易发生各类故障。这就要求施工人员定期维护与改造机械设备,发现零件损坏时应及时更换。加大设备管理力度,对设备运行情况进行修复。执行期间管理人员应对设备的使用性能进行检查,保证设备无质量问题后再投入使用。

(四) 强化施工人员的管理

施工队伍是整个工程的主体,其技术水平与工程质量密切相关,在某种程度上影响着工程能否按期完工,而如何提高技术水平和综合素质,则是保证工程质量和管理的關鍵。建设单位应加强对施工人员的技能培训,做好这一工作,建设单位应从以下几个方面着手。首先,要加强建筑工人的安全意识,加强安全管理。安全是一个项目的基础,无论是由于项目本身的安全问题而引起的安全事故,或是由于安全管理不力而造成的安全隐患,都会对项目的进度和质量造成不利的影响。所以,在施工单位进行上岗培训之前,必须对施工人员进行安全管理的培训,同时还要在施工期间定期开会,以保证施工人员的安金不受影响。在施工期间,若发现施工工人有不正确的行为,如未佩戴安全帽、工作疲劳等,应立即发出警示,以避免出现问题。其次,就是对建筑工人的技术水平的提高,这是一个重要的方面,随着社会的发展和经济的快速发展,各个行业的发展水平都在不断地提高,对建筑工人的技术要求也越来越高,因此,在施工人员的建设前,必须进行好的培训,以保证工人的技术水平与项目的建设要求一致。

(五) 提高管理施工现场质量安全

施工安全保障模块对安保设施的投入运行、人员意识、技术等均起到促进作用。这就要求管理人员建立专门的安全责任部门,让该部门工作人员均明确自身工作职责,各项目部与各部门对专职安全员进行优化配置,并要求其签订安全责任书。建筑工程安全管理工作的开展一是落实,二是监督与检查,三是差错纠正与整改。这就要求管理人员加强安检工作,不定期突击检查,便于第一时间发现存在的隐患,提出相应的整改措施,及时复查与追责。建筑工

程施工期间要合理利用多种方法,开展全方位多样化的安全教育活动,比如在施工地点设置安全标识,在多方的监管与提醒中有利于项目安全施工。管理工作的开展首先需要在施工全过程贯穿安全施工教育,加大安全宣传力度,增强施工人员的安防意识。其次,健全安全生产方面的体系与制度,确保施工队伍可以服从管理人员,严格惩罚其施工操作,降低安全隐患。最后,提高对施工环节检测的重视,确保其环境达标。

结束语:

概而言之,开展施工作业时建筑工程项目需重点落在质量控制管理方面,它关系到企业未来的健康发展,在整个工程管理体系中质量管理是非常重要的一个环节,需要建立适当的监督机制,进而为建筑工程项目开展有效的项目管理工作,保证各个环节、人员以及方面均能做到质量责任的落实工作,保证工程一旦出现质量问题能实现有人、有据可查。而企业的施工管理组织者,不仅要了解管理水平对经济效益的影响,更要具备有效且合理的管理手段,并将其运用在工程管理的质最控制过程中,使各部门相互协调,进而完善其质量控制体系,实现工程有序且高质量地进行与完成。

参考文献:

- [1] 刘丕现.工程监理在建筑工程施工中的作用及质量控制探究[J].居业,2023,(11):198-200.
- [2] 张明.质量控制技术在建筑工程质量监督中的应用研究[J].住宅与房地产,2023,(32):104-106.
- [3] 钟雨妙.动态成本控制在建筑工程造价管理中的应用研究[J].中国建筑装饰装修,2023,(21):118-120.
- [4] 张永钊.“BIM+智慧工地”系统在建筑工程质量管理中的应用[J].中国建设信息化,2023,(20):117-121.
- [5] 王菊霞.建筑工程技术标准管理中的控制要点与优化研究[J].江苏建材,2023,(05):148-149.
- [6] 陈鹭平.工程监理在建筑工程中的质量控制要点分析[J].中国建筑装饰装修,2023,(20):149-151.
- [7] 林福强.刍议建筑工程监理中的材料质量控制[J].建材发展导向,2023,21(20):24-26.
- [8] 孙耀乾.建筑工程技术管理中的控制要点与优化措施[J].城市建设理论研究(电子版),2023,(29):58-60.
- [9] 沈勇,杨海平,曹国军,陈剑.BIM技术在装配式建筑工程质量管理中的应用[J].安徽建筑,2023,30(10):93-95.