

房屋建筑工程竣工验收阶段的质量监督探讨

隋春晓

(营特国际工程咨询集团有限公司, 山东 济南 250109)

【摘要】在城镇化进程加快推进背景下,有效做好房屋建筑工程施工管理是其中至关重要的组成部分。高度关注建筑工程施工管理全过程的质量监督,特别是在竣工验收阶段,要高度关注质量监督管理,明确可能存在的监督管理问题和根本原因,在落实相关监管对策前提下,体现出良好监管成效,为房屋建筑工程整体质量提升提供必要支持,体现出房屋建筑根本效能。基于此,本文重点探究房屋建筑工程竣工验收阶段的质量监督策略等相关内容。

【关键词】房屋建筑工程;竣工验收阶段;质量监督;管理策略

引言:

在房屋建筑工程施工管理环节,有效做好竣工阶段的验收和质量管控是其中的重要前提。相关方面要明确各类风险因素和安全隐患,然后在竣工验收工作中加大监督力度,在质量管控方面有效加强,以此充分体现出应有的质量管控效果,为整体工程更安全可靠提供必要支持。同时也着重针对工程经济性,合理性,安全性和合法性进行优化,这样才能为整体工程质量提升提供必要条件,切实体现出应有的质量监督管理效果,为工程根本价值体现提供支持。

一、竣工验收阶段的概念

通常所谓的竣工验收阶段,主要指的是相关工程申请验收管控的全过程,针对验收合格后的整体情况进行深入分析和监督整理,在整体操作环节进一步严格做好监督管理和切实控制,符合相对应的验收标准之后才能投入应用的阶段。竣工验收阶段是房屋建筑工程中十分关键的内容,为整体工程质量的提升和安防防控提供必要支持和根本保障。在竣工验收中所涉及的各项工作十分关键,要确保相关工程符合国家相关标准和具体要求,在明确相关规定和监管标准的基础之上,才能为工程质量提升提供保障。相关部门要对建筑工程的整体质量进行深入分析,使其符合相对应的工程质量标准和具体要求,为房屋建筑工程更安全可靠提供必要支持,使整体工程的安全性、稳定性得到切实提升,符合国家相关标准和具体要求,从而为整体工程更安全可靠运行提供必要条件。

二、我国房屋建筑工程竣工验收阶段质量监督的问题分析

在房屋建筑工程竣工阶段的质量管控方面加强,

要想体现出显著监管效果,需要着重针对相关问题进行及时分析和充分探究,进一步明确问题根源,在整体层面确保相关质量管理指标能够在实践环节有效落实,确保工程的质量满足相关标准,这样才能为整体工程的质量提升提供必要支持。但是在具体的质量监督管理环节往往存在不同程度的问题。相关问题主要体现在以下几个方面:

(一)相关建设单位监督管理责任意识不强

在房屋建筑工程的竣工验收阶段,往往在建设单位、监督单位、管理单位的质量监管环节存在不同程度的问题或者漏洞,监管意识不足,电气设备配置,设备设施的管理等往往缺乏应有的监督管理力度,不具备综合效能,对于工艺流程、施工材料、施工质量、人员匹配等相关方面往往缺乏应有的监督管理效能,不能充分体现出质量监管的效能和根本价值,由此导致整体工程的质量受到严重影响。

因为责任意识不足,在思想层面没有高度重视,在实践行为方面也没有充分匹配相关措施,由此导致工程质量和监督管理工作受到严重影响,使整体工程施工质量受到严重损害。

(二)监督检查不够到位,缺乏实效性

在我国建筑工程竣工验收阶段的质量监管环节,往往在监督检查方面不够到位,在整体操作环节出现监督检查时效性无法得到充分体现,相关管理制度、检查机制存在一定的漏洞,或者某些部门往往在质量监管环节存在形式主义或者应付敷衍等相关方面的问题。通常更重视形式,缺乏应有的监督检查实效,或者为了应付上级检查而临时调整解读方式,由此导致监督管理工作不能充分到位,管理漏洞普遍存在,

并没有充分体现出实质性的监督管理优势，整体工程的施工质量受到严重影响。

（三）竣工验收标准不规范问题，建筑成本升高

在竣工验收的质量管控方面往往存在一定程度的主观性，随意性过大等相关问题，并没有充分结合相关标准和监管机制而推进监管操作，相关标准不能得到明确和执行，相关监管机制无法在实践操作环节有效落实，由此导致监管工作受到严重影响，不能体现出监管根本价值。某些建设单位为了加速工期，降低建筑成本，不能执行既定标准，导致整体工程的施工质量和安全性都会受到严重影响，存在不同程度的质量问题。

（四）竣工验收存在一定程度的不诚信行为

某些建设单位往往在建筑工程竣工验收阶段存在弄虚作假或违法违规等相关情况，为了避免某些部门的进一步检查，自身存在以次充好或者安全隐患未得以规避等问题，往往提供虚假材料等，此类情况对竣工验收工作的顺利推进会造成严重影响，甚至某些建筑材料、施工要求验收记录等存在伪造或者材料证明是虚假的情况，此类不诚信行为对房屋建筑工程竣工验收阶段的质量控制会造成严重影响，甚至可能造成重大安全事故和风险事件，这对于房屋建筑工程整体质量的提升和竣工验收的顺利推进都会造成严重损害。

三、我国房屋建筑工程竣工验收阶段的质量监督管理策略

在房屋建筑工程竣工验收阶段的质量管控环节，要想体现出更加良好的管控效果，需要在质量监督手段、监管策略、监管机制等方面不断优化和切实完善，要符合相对应的质量检测标准和具体要求，在材料应用、施工质量管控和工艺流程匹配等方面都要不断优化，切实完善，这样才能符合相对的质量管控标准和运行要求，为综合性监督管理工作的顺利推进提供必要支持。同时也要做好施工单位的精准记录，切实有效分析储存，做好评估和优化完善，以此确保施工单位可以严格按照相关监督管理目标和标准有效落实各项工作，以此取得更加良好的质量监督管理效果，为整体工程更安全稳定运行提供必要支持。具体来说可从以下几个方面落实相对应的质量管理策略。

（一）切实强化建设单位质量监管，提升责任意识

在房屋建筑工程竣工验收阶段质量监督环节，要想体现出良好的监督管理效果，需要在根本上强化建设单位的质量监管意识，使其具备应有的认知，

在思想、行为和理论、实践方面都要切实有效加强，充分履行质量监督职责和任务要求，积极参与到工程竣工验收的各个阶段，在质量监督等方面都要有效加强，严格按照房屋建筑工程的相关标准和具体要求来顺利推进各项工作，以此确保质量监督管理工作能够落实到位，在明确竣工验收标准且实现精准执行的前提下，使得竣工验收阶段的质量管控工作取得更好成效。使竣工验收标准保持规范性、统一性，以此充分体现出建设单位的质量监管效果，为房屋建筑工程整体质量的提升提供必要支持。

（二）切实强化监督检查规范，落实各项管理制度

在房屋建筑工程竣工验收阶段的质量管控环节，要想体现出良好的监管效果，需要确保相关部门明确自身的监管职责和任务要求，然后在整体操作过程中进一步充分落实相关监管责任，有效加强建设单位的监督和管理，及时发现和解决房屋建筑工程中所涉及的各类问题，进而充分杜绝和有效减少在竣工验收阶段可能出现的不诚信行为或者不良行为，进而确保建筑工程整体质量能够得到切实提升。

除此之外，相关监督管理部门需要加大施工单位的监督管理力度，在施工工艺、施工材料、施工质量、施工进度等相关方面进行全过程、全方位的监督和管理，及时发现和解决监督管理过程中可能存在的材料质量问题或者设备风险，以及人员质量等相关方面的问题，在加大监督管理力度且做好建设单位和监督单位协调配合和有效优化的前提下，使得监督管理工作能够落实到位，以此充分体现出应有的监督管理效能。

（三）确保竣工验收过程更加公开公正透明

在房屋建筑工程管理环节，要想体现出应有的竣工验收阶段的质量管控效果，需要在竣工验收全过程、全阶段进行严格监督管理和有效控制，确保验收的整个过程更加公开公正透明，从而在根本上充分体现出应有的竣工验收管控效果，为质量监督水平提升提供必要支持。同时要做好检察机关的监督管理，进一步明确相关监管机制，在检测评价制度等方面不断优化和充分完善，对于不符合要求的检测机构要进行严格惩处，有效进行撤销或者整改，以此确保监督检查结果更客观，强化准确性和可靠性，从而确保房屋建筑工程竣工验收阶段的质量管控工作有必要监管机制，在全过程、全方位体现出公开公正的监管效能，从而为建筑工程整体质量提升提供必

要支持。

（四）严格做好技术管理，强化质量监管

在房屋建筑工程质量监管环节，要想体现出良好的竣工验收效果，需要在技术管理方面有效加强，相关监管部门要充分做好施工单位的技术管理和有效控制，确保施工单位可以在整体施工中严格按照相对应的设计方案来有效施工和切实完善，以此在满足施工质量管控要求的前提下，使得各项技术能够在实践环节有效落实，且符合相对应的质量标准和应用要求，从而真正意义上体现出应有的技术管理效能，为工程整体质量的提高奠定坚实基础。

同时要进一步有效匹配专业技术人员，对监管过程中可能出现的各类问题进行及时解决和充分优化，相关监督管理部门要着重做好技术的匹配和优化处理，对于各类技术要点要进行严格管控和有效应用，从而在更大程度上体现出应有的技术支持作用。也要在筛选相关技术并匹配相关技术人员的前提下，对施工过程中可能存在的各类质量问题进行严格管控和有效分析，在加大监管力度前提下，使得施工技术应用更具有时效性，在严格考核专业技术人员基础上，体现出技术管理的根本价值。同时也要在房屋建筑工程的各类指标的全面检测和优化处理方面切实有效加强，及时发现和纠正可能存在的各类质量问题，从而在根本上充分体现出应有的技术管理效果。

（五）有效优化社会监督，强化综合监管成效

在房屋建筑工程竣工验收阶段的质量监管环节，要想体现出良好监管效果，需要在竣工验收阶段的宣传和教育方面有效优化，进一步提升社会公众的法律意识和质量意识，在各方面加大监督管理力度，确保全社会共同参与的前提之下，构建更为系统完善的监督管理机制和运行体系。同时要进一步鼓励和支持社会公众广泛参与到建筑工程竣工验收阶段的质量监督管理操作环节。确保监管阶段可能出现的各类问题或者安全隐患得到及时消除和有效处理，进而在全社会共同参与强化监督管理意识、提升监管效能的前提之下，体现出应有的质量管控效果，从而为房屋建筑工程竣工验收工作取得更加良好成效提供必要条件。

（六）强化信息公开，实现信息化管控

在房屋建筑工程竣工验收阶段的质量监督管理环节，需要在信息公开、信息整合和优化匹配方面切实有效加强，要进一步利用好信息化技术，打造信息化管理平台，然后在监督管理全过程体现出信息的整合和优化利用效果。同时在信息化管理平台的综

合作用之下，确保各项监管工作能够公开公正透明，在强化公正性透明性的前提下，体现出应有的监督管理效果。也要确保房屋建筑工程竣工验收阶段的信息能够保持在公开状态，确保各建设单位、施工单位、监理单位能够协调配合，实现信息共享，在信息化管理平台和一体化管控机制的综合作用之下，着重针对整体工程的质量、进度、成本、安全等进行严格细致的监督管理和优化处理，充分防范可能出现的违法违规等相关问题，从而确保社会公众对整体工程进行更有效监督管理和有效控制，充分体现出应有的信息公开和监管论证效果，为各类资源的有效整合和监督管理工作综合效能的呈现提供必要条件。

四、结束语

综上所述，在房屋建筑工程的施工管理全过程，要高度关注竣工验收阶段的质量监督管理和有效控制，要充分明确竣工验收阶段质量监管存在的问题和不足，然后在落实问题导向基本原则的前提下，对于各项应对策略进行有效提出和充分执行，从而从多个方面协同推进，促进房屋建筑工程质量得到显著提升，发挥应有的竣工验收质量监管效能。

参考文献：

- [1] 陈云浩，杨新元，于鑫，蒋绮琛.面向多专业的BIM高效建模技术及应用[J].土木工程信息技术，2022，14（5）：25-30.
- [2] 李彬彬，马晓辉，王晓旭，赵明辉.工程建设项目“多测合一”信息管理系统的设计与实现[J].北京测绘，2022，36（11）：1548-1556.
- [3] 刘翔宇，燕宁娜，赵振炜.装配式混凝土建筑全生命周期中BIM应用技术研究综述[J].土木工程信息技术，2022，14（6）：32-37.
- [4] 邓晖，徐伊雯，李晓瑶，邓逸川，林佳瑞.建筑工程信息共享机制与GDPR原则的适配性对比研究[J].土木工程信息技术，2022，14（6）：69-74.
- [5] 滕晓荣.浅谈市政工程施工现场管理的重要性及管理要点[J].现代物业（中旬刊），2018，17（7）：172-172.
- [6] 潘锡坤.论市政工程施工和验收过程的管理环节细则[J].工程建设（维泽科技），2023，6（10）：10-12.
- [7] 佟野.建筑施工中建筑外墙保温技术的应用要点[J].中文科技期刊数据库（全文版）工程技术，2022（8）：0029-0031.