

全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性

宋冰谋

(山东金鼎智达集团有限公司, 山东 淄博 255000)

【摘要】在社会经济不断发展的背景下,人们对建筑实用性、合理性的期待不断提高,这要求建筑施工的项目结构具有稳定性,工程造价具有合理性。全过程的工程造价控制作为现代建筑经济管理高效进行的有力保障,既能保证建筑工程的高效性,又能确保建筑工程的经济利益。全过程工程造价管理既能满足人们对建筑“舒适、美观、安全”的要求,推动建筑经济的有效管理,又能合理规划建筑投资,获得更多的经济利益。现代建筑经济的合理管理,能够提高建筑的质量效果,分析并合理控制工程建设各个环节的成本支出。本文将从全过程工程造价的实际出发,探究提高现代建筑经济管理效率的具体措施,为我国建筑事业的发展提供科学的理论依据和经验总结。

【关键词】全过程工程造价;现代建筑经济管理;重要性

引言:

社会经济的发展推动城市化的建设,人们对房屋建筑的要求也随之提高,与此同时,越来越多的人口涌入到了城市,这也意味着人们对房屋的使用需求达到了高峰。需求带动生产,如何在有限的土地资源下合理利用资源,控制与管理施工资金的具体投入,同时避免施工过程中出现一些不必要的经济风险,则需要建筑行业能够合理地对建筑的经济管理进行有效的管理和安排。全过程工程造价管理是按照建筑任务,在投资限额的范围内,运用专业知识将建筑资金运转过程中所遇到的问题进行通盘设想,并做出相应解决措施的使用方案,推进工程的顺利进行。合理的建筑工程经济管理不仅能推动建筑施工的顺利进行,还能使建筑方在合理投资的情况下获得更大的经济效益。

一、全过程工程造价在建筑经济管理中的现状

现阶段,我国建筑行业的发展正处于一个大的历史时期,伴随着建筑行业的蓬勃发展,我国建筑行业的经济管理水平也在不断提高。然而在当前的社会中,我国建筑行业还存在很多问题,导致我国建筑行业需要进一步改进和完善。在建筑工程项目施工过程中,如何更好地进行工程造价控制是一项非常重要的工作。我国现阶段在建筑经济管理中主要存在以下几个问题:首先表现在目前大部分建筑企业没有形成全过程工程造价管理的思想观念。有些建筑企业只重视施工阶段的成本管理,而忽视了整个工程项目从投资决策到施工建设以及竣工验收的全过程。当前我国建

筑市场上有许多不规范和不合理的地方存在,这使得我国整体上的市场竞争环境较为混乱,导致建筑企业在市场中缺乏竞争力。同时,从工程项目决策阶段开始就缺乏对施工过程中所需资金以及市场风险的充分考虑,没有制定出一个合理完整的方案;在工程项目实施阶段中,仍没有建立起一个完善的全过程造价管理体系。除此之外,缺乏对工程项目全过程造价管理工作人员进行培训教育;缺乏对工程造价管理工作人员在专业知识以及实际操作能力方面的培训教育。这些问题严重影响了我国建筑企业进行全过程工程造价控制工作,致使我国建筑行业在市场竞争中处于劣势地位。

二、全过程工程造价的重要性

(一)合理控制施工成本

对于建筑施工过程中的成本管理,主要是指建筑施工中的成本控制。通过对成本投入的控制和管理,合理地调控整个工程造价的实际情况。在工程造价的实际管理中,需要对工程的资金投入情况进行全面了解。施工企业应当在施工之前确定工程项目整体的预算项目,按照相关规定对预算成本进行详细的分析和总结。以施工方案为基础,通过对工程造价进行合理调整,能够将整个工程中所有项目都纳入到控制范围之内。全过程工程造价能促使建筑施工企业明确预算成本的实际情况,加强施工工程的整体监管和控制,以确保整个建筑工程预算成本的合理性和可靠性,同时对实际施工过程中所需要用的材料、机械设备等进行综合管理,并合理地计算相关数据,减少不必要

的资金投入。其次，建筑施工企业能够在全过程工程造价工作中深入分析预算成本和实际成本之间的差异，根据相关数据信息及时发现问题和解决问题，合理控制施工成本。

（二）提升建筑经济管理精准度

目前，我国建筑行业面临的挑战十分严峻，在众多施工企业中，许多施工企业并没有意识到经济管理的重要性，认为只要完成施工任务就能达到行业标准，为了提高自己的施工效率，部分企业常常会减少自己的工程投资，这无疑对国家的建筑行业造成了严重影响。因此建筑行业想要在激烈的市场竞争中获得更多利润，就需要注重提高经济管理的精准度。全过程工程造价管理是一个系统科学的过程，它可以根据工程的实际情况合理安排建筑工程所需资金使用，并结合市场行情对施工成本进行有效控制。这种经济管理模式在施工阶段能为施工企业节省更多成本，在项目实施之前对资金进行有效控制，保证在施工阶段的资金合理运转，保障项目的顺利进行。通过对全过程工程造价管理的有效应用，为建筑行业创造更多经济效益。

（三）减少建筑经济管理风险

在现代建筑经济管理中，在施工过程中，人们会对建筑工程提出一些要求，但这些要求往往难以实现，从而产生风险。建筑经济管理人员要正确地认识到风险的存在，并且有效地规避风险，合理地利用全过程工程造价这一技术手段，推动建筑经济管理的健康发展。全过程工程造价管理能使施工单位合理地安排和控制施工计划，严格执行合同内容，避免由于不可控因素而带来的风险；同时能推动施工单位根据实际情况对各种不同类型的建筑工程进行综合考虑分析，并对工程造价进行科学、合理、全面的分析和评估，从而为建筑经济管理提供科学依据。

（四）保证预算评估的精确性

经济管理是建筑行业的主要工作内容之一，通过合理的经济管理，能够有效地安排工程项目的资金预算。通过对工程项目的预算进行全面的评估与分析，有效地控制建筑项目在施工过程中发生的经济问题和损失，为建筑行业经济管理工作提供良好的理论基础。在实际生活中，由于施工组织、材料质量、价格波动等因素影响，会使建筑施工中出现一些不可预见的问题，因此在经济管理工作中，需要对建筑工程实施预算评估。在具体实践中需要对建筑工程项目实施全面有效的预算评估工作，并在此基础上开展相应措施减少因施工组织、材料质量

等方面出现的问题而引起的经济损失。通过对建筑工程项目预算进行评估，能够使建筑单位了解工程项目的实际情况，充分地了解施工组织、材料质量、价格波动等方面，减少因工程建设过程中出现的问题而引起的经济损失，从而使建筑行业在合理投资的情况下获得更大的经济效益。

三、全过程工程造价在建筑经济管理中的运用

（一）决策阶段

项目决策阶段是建筑工程项目投资活动的开始，也是项目投资决策阶段的首要环节，主要包括建筑工程的可行性研究、评价方案的设计，以及对建筑工程建设场地环境和地质情况的调查分析，为科学决策提供理论依据。建筑工程项目可行性研究阶段主要是对项目在建设过程中所需的建设资金投入，工程项目设计等方面进行全面研究。合理确定建筑项目建设规模、标准等相关因素，对其投资经济效益进行评价，并提出优化建筑方案的建议。这一阶段也是全过程工程造价控制中的一个重要阶段，对整个建筑工程项目施工实施方案设计、方案选择、效果预测等具有重要意义。

（二）设计和招标阶段

工程造价的管理应当始终贯穿于整个工程项目的建设过程中，尤其是在设计阶段和招标阶段，对工程造价的有效控制对于项目整体造价具有重要的意义。在设计阶段，要求建筑方对项目投资预算进行科学合理的编制，同时在预算过程中充分考虑到建筑结构的合理性，在设计上充分考虑到结构的稳定性与安全性，确保整个工程造价控制的有效开展。招标阶段是保证工程造价控制有效性的重要环节，在招标过程中，要遵循公开、公正、公平的原则，制定完善的招标制度和程序，促使各建筑单位能够平等参与投标，这样才能保证建筑项目造价控制得到有效进行。

（三）施工阶段

在建筑工程的施工阶段，对项目成本的控制是非常重要的，在建筑施工过程中，施工技术是保证建筑质量的关键。在这个阶段，对施工技术进行优化和创新就显得尤为重要。由于工程项目施工难度较大，对材料、机械设备等的使用数量及质量都有一定的要求。因此在对材料和机械设备进行采购时，需要做好合理控制。对于工程的技术方案应进行严格审查，避免由于技术方案不合理而导致人力、物力以及财力的浪费。因此工程项目造价管理人员要根据建筑项目施工的具体情况和进度计划，及时调整施工方案和施

工技术。在工程施工过程中对施工项目造价进行动态管理,实现对工程造价的有效控制。

(四) 竣工阶段

竣工阶段是整个项目施工过程的最后一个环节,也是造价控制最关键的阶段,对于提高施工企业的经济效益来说意义重大,通过对竣工阶段经济管理工作内容的分析可以发现,其主要包括了施工单位内部对工程造价和施工费用进行严格控制;设计单位对施工图纸进行严格审查和审核;建设单位对工程预算和合同管理进行严格审查;建设监理单位对工程进度、质量及费用严格控制等。因此该阶段是项目资金支出的最后一个环节,如果竣工阶段的经济管理出现问题,将直接影响到工程投资控制是否成功。

四、加强现代建筑的过程工程造价管理措施

(一) 增强全过程动态管理观念

现阶段,我国建筑行业的发展过程中,还存在着一一些问题,例如,建筑项目的设计缺乏创新,施工成本高、质量不合格、施工进度缓慢等,这些问题直接影响了我国建筑行业的发展。为解决这些问题,我们应积极采用先进的管理方法来提高建筑企业的经济效益,因此应制定一套完整的建筑经济管理体系。在新时代下,我国建筑行业的发展要求建筑企业应在设计方案、施工技术等方面不断创新,同时加强工程造价管理工作,合理控制施工成本。建筑企业还应增强全过程动态管理观念。全过程动态管理是指对建筑项目从前期、中期到后期进行全程、全面、动态的控制;在施工过程中,建筑企业应从设计到施工再到竣工验收的整个过程中,对每个阶段进行全方位的控制与管理,通过全面、动态的控制,既可以保证建筑质量,又能实现工程项目经济效益的最大化。

(二) 强化合同管理

建筑工程的经济管理离不开合同管理,只有明确合同中的每一项条款,才能使建筑工程的经济管理实现有效的推进。在建筑工程施工过程中,合同管理主要包括两方面:一方面,合同签订后,要对合同条款进行明确的约定,例如工期、质量标准、材料及设备供应渠道以及双方权利义务等,如果存在约定不清的情况则要及时明确,避免施工过程中产生不必要的纠纷;另一方面,加强对建筑工程合同的管理与监督。建筑工程施工中所使用的建筑材料与设备是建筑工程进行建设的物质基础,在选择建筑材料与设备时需要对其价格进行严格控制,避免出现价格过高或过低的情况。建筑工程合同签订后,应当对其进行严格的审查,从而避免因合同不严谨导致双方产生纠纷。

此外,在合同的履行过程中,施工单位需要定期对合同进行检查,并与对方进行沟通与协商,确保双方在合同规定的范围内实现合作共赢。

(三) 科学组织施工

施工组织方案是一个建筑工程的灵魂,在建筑工程的施工过程中,必须要根据施工环境的不同、施工要求的不同,以及现场施工条件的不同,对建筑工程进行合理的安排与组织。科学合理地进行施工组织设计,对于降低建筑成本、提高施工效率、保证施工质量有着重要意义。建筑工程进行组织设计时必须考虑到各个方面,如工程规模、技术难度以及质量等级等。例如,在大型工程项目中,就需要根据实际情况制定出一套科学的方案,进行全面分析,比如在基础工程施工中可以采用地下连续墙方法;在主体工程中可以采用钢框架结构或者是混合结构;而在装修方面则可以采用钢筋混凝土等。同时,还必须要根据工程项目的实际情况,以及施工现场的实际情况,编制出符合实际情况的施工方。此外,还需要加强施工前的准备工作,明确施工中各部门、各工序的职责和权限,制定出切实可行的施工进度计划。

五、结束语

随着社会经济的快速发展,人们对建筑的要求也在不断提高,现代建筑在追求实用的同时,还要求建筑具有美观、安全等特点,这对建筑行业来说是一种挑战,也是一次机遇。全过程的工程造价管理具有重要的现实意义,可以确保施工企业在合理投资的情况下,获得更多的经济效益。同时,在全过程工程造价管理中,应提高管理人员综合素质,做好工程造价管理工作,以最大限度地降低工程造价支出。全过程工程造价管理是一项复杂而系统的工作。因此在实际操作中更要做好信息收集工作、技术分析工作、项目策划工作以及成本控制工作,由此推动我国建筑行业的发展。

参考文献:

- [1] 张津津. 全过程工程造价在建筑经济管理中的重要性研究 [J]. 中国产经, 2023 (06) :102-104.
- [2] 赵鑫. 全过程工程造价在建筑经济管理中的重要性探讨 [J]. 大众投资指南, 2022 (13) :91-93.
- [3] 倪泽帆. 简析全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性 [J]. 技术与市场, 2022, 29(06):170-172.
- [4] 王记峰. 全过程工程造价在现代建筑经济控制中的重要性研究 [J]. 居舍, 2021 (26) :171-172.