

建筑工程施工阶段的工程造价管理控制要点

宋冰谋

(山东金鼎智达集团有限公司, 山东 淄博 255000)

【摘要】随着我国经济社会的快速发展, 建筑施工行业领域如果想要在新的时代背景下有更大的发展空间, 就必须要对自身进行全面深化改革, 对当前的管理模式进行优化完善。工程造价管理工作与施工建设企业的经济效益有着非常直接的关系, 如果能够有效提高建筑工程造价管理工作水平, 那么就会极大地促进施工建设企业的发展, 造价管理工作是建筑工程当中一项较为基础的工作, 但是在工程建设过程当中发挥着非常重要的作用, 造价管理水平与建筑工程项目施工建设以及所能够获得的经济利益有着非常直接的关系。正因如此, 本文首先对建筑工程造价管理工作进行简要的叙述, 之后分析研究可能会对建筑工程造价管理水平产生影响的因素以及存在的问题进行分析研究, 最后, 针对建筑工程造价管理工作当中存在的具体问题提出具有针对性的对策措施, 希望能够给建筑工程设计部门提供一定的参考, 有效提高我国建筑工程造价管理的精准程度, 进而能够有效提高建筑工程项目所能够获得的经济效益以及社会效益。

【关键词】建筑工程; 工程造价; 造价控制; 问题; 对策措施

引言:

建筑工程造价工作与整个建筑工程施工建设的发展有着直接的关系, 建筑工程造价控制工作当中包含有对成本进行控制管理、对定价进行控制管理以及对材料继续控制管理, 对工程造价进行管理以及控制一方面能够对建筑工程项目建设资金进行合理的控制管理, 能够对项目资金进行合理分配, 尽量减少浪费, 节约建设成本, 另一方面能够有效提高施工建设的质量、安全以及效率, 所以, 提高工程造价管理控制工作水平对于施工建设的质量以及效率有着巨大的帮助。建筑工程造价管理是有效开展对以上内容进行控制的重要文件资料。工程造价管理文件与建筑工程施工建设所能够获得的经济效益有密切的关系, 在建筑工程的整个施工建设过程当中对资金的使用进行指导。

一、建筑工程造价管理含义简述

工程造价字面意思来理解就是在建筑工程中的工程建设的费用, 工程造价不单单是一种费用, 在建筑工程中, 工程造价可能是实际所需要的所有开支的投资费用, 也有可能是预算费用, 也就是预计开支的所有费用, 由于专业术语不便于对所有人员讲解, 于是可以将工程造价口语化, 也就是在建设某一项建筑工程的时候, 需要的土地平整、原材料购买、设备损耗、人工成本以及技术层面等一系列的支出所实际花费的资金或者是预计花费的资金的总和, 在建筑工

程管理技术中, 工程造价主要包含以下几部分: 材料设备费用、安装建设费用以及其他建设所需费用, 材料设备费用是指为了更好地完成建筑工程所需要购买的原材料以及各类机械设备所需要的资金, 安装建设费用是指在建筑工程中人工以及各类安装方面的所有支出, 其他建设所需费用是指为了保证工程能够按时开始和按时结束所花费的其他所有支出。而工程造价最重要的意义就在于能够事先为整个建筑工程概算成本, 为公司决策提供依据。

(一) 工程造价是建筑项目决策的有力依据

在建筑项目评估决策阶段, 往往需要了解整个项目投资回报比例来决定是否要参与到这个建筑项目中来, 所以这时工程造价的意义就有了, 建设工程造价是整个建筑项目对财务状况的分析和对收益评价的重要依据, 工程造价给出一个相对准确的预估建筑成本, 决策集体通过直观的数字来分析决定整个项目回报是否允许公司参与。

(二) 工程造价是设计制定投资计划和控制投资的有力依据

一方面要求投资方公司在其进行具体投资或计划方案制定之前首先会对整体工程造价方面进行研究参考, 只有全面了解分析了完成整个项目建筑工程中所实际需要做的具体投资预算之后, 投资项目公司方才能据此更加清晰准确而完善周密的方案制定投资计划, 更好地去准备所需要的投资资

金；另一方面投资公司也不可能任由工程进展不断地往整个建筑工程里面投入资金，必须对投资有所控制，而具体投资控制的上限和额度则是必须参照着工程造价给出，既不能比工程造价低太多导致建设项目资金链断裂也不能高于工程造价过多，防止投资成本过高。

（三）工程造价是筹集资金的有力依据

有时候进行一个建筑工程所建设所用的全部资金也不需要完全地来源于建设投资的公司，有时候建设也就需要先向一些银行信用社等其他金融机构办理贷款，银行金融机构对于建筑项目本身的资金贷款进行发放时就必须先去参考实际工程造价，根据这些工程造价标准的合理高低去对一个建筑项目工程进行分期发放贷款投资，同时银行通过对投资项目资产是否完全具且有偿还本金能力进行评估也是银行需要的依据项目工程造价高低来最终确定需要发放给的银行贷款数额。

（四）工程造价是分配利益的有力依据

在整个建筑项目建成之后，就会对项目所产生的收益要进行合理的分配，项目的收益分配要依据整体投资的占比情况来看，投资情况说到底还是需要参照当时的工程造价，对于建筑项目开始前的工程造价中各方所需的投资占比来进行分配，比较合乎情理。

（五）工程造价是评价投资效果的有力依据

投资公司在每一个建筑项目的投资之后都会对这个项目进行复盘和评价，以此来判断这次的投资是否成功并吸取其中的经验，为以后的投资作为参考，在评价投资效果时重要的一点就是投资收入比，这就是要参考当时工程开始之前的工程造价来确定投资额度也就是投资公司的成本，另一种评价投资效果的方式就是预算与实际投资之间的差距，工程造价就是投资公司预算投资的重要来源和依据，参考工程造价就能确定预算投资，就能对投资效果的评估起到重要作用。

二、工程造价管理控制在建筑工程当中的重要作用

对工程造价进行管理以及控制在施工建设企业的管理工作当中发挥着非常重要的作用，这一工作水平以及质量将会直接决定着企业建设项目的成本以及所获得的利润。对工程造价进行控制以及管理能够有效地为建筑工程项目施工建设、施工管理以及后期的运营提供合理的指导。笔者对工程造价进行研究分析能够看到，对工程造价进行管理以及控制的

水平与建筑工程施工建设的质量、效率以及成本投入有着直接的关系。施工建设企业如果提高对工程造价进行控制以及管理的水平，合理制定施工方案，就能够对施工建设的各个阶段进行合理的控制管理，尽量减少浪费。与此同时，加强对工程造价的管理和控制，也能够对施工建设的各个阶段进行分析研究，进而能够合理地对施工人员、施工材料、施工设备进行划分以及调配，尽量做好节约各项资源。但是当前对工程造价进行管理以及控制的过程当中还存在着一些比较突出的问题，比如管理控制方案存在缺陷、管理控制技术不够先进、监督检查力度较弱等等。这些问题如果不进行妥善处理将会导致各类问题发生概率增加，影响到施工建设企业的健康发展。因此，要采取有针对性的措施妥善解决问题，加大对工程造价的管理控制力度，保护企业的经济效益。

三、建筑工程造价管理控制现状

（一）管理控制意识存在欠缺

工程造价管理以及控制意识欠缺是目前施工建设企业存在的普遍问题，在建筑工程施工建设过程当中，企业过于关注施工建设质量，却忽略了对工程造价的管理以及控制，并没有采取有效的措施对工程造价进行管理控制，进一步导致施工建设投资成本过高，对施工建设企业所获得的经济利益产生了影响。主要意识欠缺的实际表现是：事前不进行控制，发生突发情况之后再进行补救；将建筑工程造价管理放在工程后期，没有注意到施工图纸预算对施工建设所带来的影响；对于小型项目的工程造价不够重视，没有在正式开工前进行概算。

（二）工程造价管理控制制度存在漏洞

建筑施工行业领域近些年发展比较迅速，因此工程造价也有了比较大的变化，因此相应的管理控制制度应当要及时进行优化完善。当前还存在着一些比较突出的问题，比如造价管理制度体系存在漏洞，政府在对施工建设企业进行管理的过程当中存在着一定的限制问题，所制定的造价管理标准不够统一，造价管理很难满足各个部门的需求，并且当前经济社会发展比较快，市场经济环境下有很多的不确定性因素，这就导致工程造价也存在着一定的不确定性，但是当前并没有灵活的管理制度体系，因此导致这些不确定性的因素没有被及时发现并解决，会影响到工程造价的实际效果。

（三）变更项目比较多

建筑工程施工比较复杂，在施工建设的过程当中

会受到很多外界因素的干扰,比如建筑施工市场因素、外界环境因素以及人工因素等等,这就会导致施工建设过程当中会出现变更的情况,进而会导致造价成本产生了变化,工程造价管理控制的效果也就会大打折扣。施工过程中出现变更就会将原有的施工计划打乱,导致施工建设效率降低,另外,施工作业内容产生变化或者是施工工期延长也会导致不同的施工阶段存在问题,甚至会影响到施工建设的质量,一旦没有对其进行控制管理,将会直接影响到整个建筑工程项目的施工建设。

(四) 信息不畅通

当前收集信息能力相对较差,这就导致管理工作人员不能够及时了解建筑工程当前的实际情况,也就很难及时地对施工方案进行调整,进一步就会导致施工现场出现混乱的情况,当前信息化技术开始被广泛应用,工程造价应用的软件也被研发出来,但是这些技术当前还有较大的发展空间,并且有些工作人员对工程造价的管理控制意识还比较欠缺,对软件的操作不够熟练,很难将其优势充分发挥出来。

四、提高建筑项目工程造价管理控制水平的对策措施

(一) 加大对工程造价管理控制的重视程度

第一,要加强宣传,利用广播、报纸等对工程造价管理工作进行仔细的解释说明,重点要说明工程造价管理控制在施工建设的各个环节所能够发挥的作用,要让所有的工作人员都能够意识到对工程造价进行管理控制的重要意义;第二,要加大对管理工作人员的培训力度,要想将工程造价管理控制工作落实到位,必须要提高建筑项目管理人员的素质,施工建设企业可以采取案例分析法的方式向管理人员传递工程造价管理控制工作的重要性,改变其原有的思维模式,真正从心底理解并支持工程造价管理控制工作,只有这样才能够以后的工作中将工程造价管理控制工作落实到位;第三,要加强各部门的沟通,要与监理进行积极沟通,对当前工程造价管理的实际情况进行研究。建立健全工程造价管理控制制度体系。项目管理部门应当要根据实际情况以及现有的政策要求,对工程造价管理控制工作进行研究,特别是要做好对预算管理工作的研究分析。政府职能部门应当要对当前的政策要求进行优化完善,施工建设企业要对当前工程的预算进行合理的规划,确保预算合理,要安排专人对工程预算进行监督以及评审,确保实际施工建设能够

与预算保持一致,除此之外,政府职能部门还应当制定工程造价管理制度,尤其是监督管理制度,要对建筑工程项目的预算、概算以及决算等全过程进行跟踪评审。

(二) 尽量控制不发生变更

造价工作人员应当要考虑到后期变更情况,合理地制定防控的有关办法,与此同时还要制定应急预案,一旦出现紧急情况可以依照预案进行处理,提高解决问题的效率。除此之外,还要加大对工程造价的调整以及审批力度,在施工之前要对施工方案进行再次审核,在施工建设过程当中应当要加强对各个环节的监督,施工完成之后要进行质量检验,尽量避免出现变更。

(三) 提高信息流通速度

施工建设企业应当要成立信息采集部门,要对这一部门当中的工作人员进行专业培训,在收集工程造价控制管理信息的过程当中,要做好对信息的审核、过滤、整理以及分析研究工作,这样才能既保证信息真实有效,还能够确保工作人员通过信息了解工程的实际情况,进而能够进行合理的调整。

结束语:

综上所述,虽然当前对建筑工程的造价管理控制工作还存在着一些问题,但是能够看到当前施工建设企业的社会责任意识逐渐增强,并且科学技术发展越来越快,一定能够将问题妥善解决,提高工程施工建设的质量,推动建筑行业持续稳定发展。

参考文献:

- [1] 韩悦. 建筑工程施工阶段的工程造价管理控制要点[J]. 大众标准化, 2023(04): 107-109.
- [2] 于蓉. 建筑工程施工阶段的工程造价管理要点分析[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2023(03): 55-57.
- [3] 王艳平. 建筑工程施工阶段工程造价控制要点分析[J]. 商讯, 2022(26): 167-170.
- [4] 周艳丽. 建筑工程施工阶段的工程造价管理要点分析[J]. 居业, 2022(05): 191-194.
- [5] 解双. 建筑工程项目施工阶段的造价控制要点[J]. 住宅与房地产, 2021(06): 51-52.
- [6] 杨泽江. 建筑工程施工阶段中的工程造价控制要点研究[J]. 居舍, 2019(36): 158.
- [7] 邵梦菲. 建筑工程施工阶段工程造价控制要点分析[J]. 中国市场, 2019(13): 111+115.