

基于工程量清单计价模式的工程造价全过程控制

商圣维

(安徽九通工程项目管理有限公司, 安徽 合肥 230000)

【摘要】随着经济的快速发展,我国建筑业取得前所未有的进步。为了降低工程造价成本,造价全过程控制得到了施工单位的高度重视,本文通过对工程量清单计价模式进行介绍,分析了工程量清单计价模式下工程造价全过程控制现状,工程量清单计价模式下工程造价全过程控制实施要点和工程量清单模式下工程造价的有效优化对策,从而得出:工程量清单计价模式下对工程造价全过程的控制有利于提升造价管控质量。

【关键词】工程量清单计价模式;园林景观工程;造价全过程控制

引言:

现阶段,随着建筑市场的逐渐饱和,施工单位所可获取利润的空间被持续压缩,为解决这一问题,越来越多的学者从不同的角度对工程造价全过程进行探讨,庞亚玲^[1]对建设项目全过程造价控制要点分析,张鲁昌^[2]从供水工程实施阶段进行论述,提出控制工程造价的各项措施,张永和^[3]等对项目投资决策阶段、设计阶段、招投标阶段和施工阶段分别分析了如何有效地控制钢结构住宅工程造价,赵丽云等^[4]认为工程造价控制应贯穿于项目建设的全过程,着重分析和阐述在设计阶段加强工程造价管理及控制措施,提出建立控制投资的目标,陶萍^[5]通过分析工程咨询公司在全过程造价管理模式下存在的问题,构建了工程咨询公司全过程造价控制模式,并指出全过程造价控制效果评价应注意的事项。本文从工程量清单计价模式出发,提出了造价全过程控制实施要点和工程量清单模式下工程造价的有效优化对策。

一、工程量清单计价模式概述

(一) 工程量清单的概念

工程量清单是投标、合同文件的重要组成部分,其需要与招标文件当中的图纸以及相关技术要求保持一致,或者可以理解为,施工图上所标明的需要完成的项目,必须详细地在工程量清单上体现出来。值得注意的是,工程量清单当中的所列出的工程项目数量,是设计时做出的预算,并不能够作为最终工程竣工结算的依据,最终的支付应以监理工程所认可的实际工程数量作为凭据。另外,在合同履行的过程当中,标有单价的工程清单,是最终结算的重要凭证。

(二) 工程量清单计价模式内涵

针对工程量清单计价模式而言,其作为施工单位工程造价管理工作开展的一个重要形式,其主要是指在投标人所完成的招标方案中工程量清单需要

的所有费用,此费用不仅涉及分部分项基础工程费、措施工程费,还包含其他费用、税金以及规费。在进行工程管理中,通过采用工程量清单计算模式,来对造价工作实施有效的管理和控制,可以为景观工程造价管理工作提供合理、科学的参考标准,从而确保景观工程造价管理得到有效、高质的开展。

(三) 工程量清单计价对工程造价产生的影响

针对工程量清单计价模式来讲,其具有一定的动态性、系统性特征,因此在工程量清单计价模式下进行工程造价全过程控制,可确保造价管控环节皆可在公正、透明的环境下进行。实际上,工程量计价清单是一种量价分离管理形式,其可确保投标竞争的公允性,从而进一步提升了施工单位的经济效益。同时,此种影响效果在一定程度上也会为园林景观工程造价管理的全过程产生相应作用,一来,其可在保持建筑市场内部运转稳定性、公平性的前提下,营造一个良好的工程造价全过程管控工作环境,降低造价控制工作的难度,保证造价控制全过程的专业性、规范性;二来,基于工程量清单计价模式下,工程造价全过程控制工作能够取得高效、清晰地开展,这不但能够确保园林景观工程造价管控结果的整体质量,使施工单位通过工程施工获得预期设想的经济效益,而且可以为人民群众打造一个良好的休闲娱乐场所。

二、工程量清单计价模式下工程造价全过程控制现状

(一) 建材市场价格波动

据大量调查研究可以发现,在我国建筑市场中建材的价格波动相对较大,此种情况的存在,则会对工程施工成本带来直接影响,引发项目成本风险的出现,使施工单位遭受不必要的经济损失。目前,我国现代化城市建设持续推进,工程施工规模不断扩大,从而让工程施工周期越来越久,如果在园林景

观工程具体施工环节,市场中的材料价格发生大幅度上涨现象,那么便会让材料成本远远超出施工单位初始的投标价格,一旦材料的购买成本超过前期投标价格,会为项目成本带来不可低估的风险,让施工单位受到巨大的经济损失。

(二) 竣工结算编制不合理

竣工结算是工程造价管理中的主要依据凭证,可见,竣工结算信息在工程项目造价控制中的作用极为重要。而就建设工程造价全过程控制的实际开展情况而言,在项目竣工结算阶段,竣工结算决算书编制工作不完整的状况时常存在,而且有一些相关工作人员因粗心大意,而造成资料遗失,甚至是故意调整工程清单定额计算项的情况。鉴于上述种种情况的存在,皆会为园林景观工程造价全过程管控工作的有序开展带来直接影响,使最终的造价结果缺少一定的精确性、可靠性。

(三) 施工技术较为滞后

近年来,随着我国社会经济的迅猛发展,科学技术取得极大进步,在此大环境下,众多施工工艺应运而生,将其运用到园林景观工程施工中,可显著提升工程施工效率,加快工程施工进度。但是据大量调查不难发现,在园林景观工程施工阶段,大多数施工作业人员依旧运用以往滞后的施工技术来进行施工操作,或者是在运用当下领先的施工技术时,存在不科学、不合理的情况,难以充分发挥出领先技术所具有的真正优势,这样一来,极易出现二次返工情况,延伸园林景观工程施工周期,从而使施工单位受到巨大的经济损失。

三、工程量清单计价模式下工程造价全过程控制实施要点

(一) 决策环节

决策阶段是园林景观工程项目正式展开施工建设的前期阶段,在工程造价全过程管控中,虽然此环节所占据的比例相对较少,却对工程造价具有巨大影响,其影响程度高达85%以上。因此,施工单位若想对工程造价进行有效管控,需对决策环节的造价控制工作予以高度重视。就目前实际情况来讲,项目造价全过程管控通常是指对工程施工各道程序的审核,经过流程审核便能够直观地检查出前期决策中可能存在的缺陷,包括文档资料检查等。

(二) 勘察设计环节

在进行勘察设计阶段,相关工作人员应当高度重视下文叙述的两个方面:第一,优化方案。工作人员在绘制施工图纸时,如果自身专业素养较为薄弱,则难以确保施工设计方案的合理性,一旦设计方案的内容不合理,甚至与建设现场的实际状况很不吻

合,就需要对其做出适当优化,借此避免出现延伸工程施工周期的情况。因此,审核设计方案及施工设计图纸,可确保设计图纸的实用性,避免施工单位出现较大的经济损失;第二,限额设计。对于限额设计来讲,其是对设计造价进行控制的有效方式,现阶段,设计费用的获取通常凭借造价基础的百分比,但是在具体运用过程中,常常会发生增加安全指数的方式,来获得较高的设计费用,鉴于此种情况的存在,则难以充分发挥出限额设计的真正作用。

(三) 招投标环节

在对园林景观工程造价进行全过程管控工作时,有关单位应当对招投标文件进行全面审核,造价管控开展的关键主要在于招标公告、手续等内容是否全面、招标文件是否能够充分符合我国有关要求等。其中,工程量清单审核工作至关重要,在此过程,一般需要对清单计价编码、建筑材料和机械清单等信息进行审核。在实际审核时,还应确保清单内容的详细、精确,可以充分反映出园林景观工程的关键构成内容,能够直观了解工程施工全过程所需要的材料,以便可以快速、精确地计算工程量及费用,从而为园林景观工程报价,提供精确依据。

(四) 施工环节

园林景观工程施工阶段是工程资金支出最多的一个时期,同时也是耗时最久的阶段,因此施工单位在对工程造价进行全过程管控环节,需对其予以高度重视。在此阶段,工程造价控制的内容相对较多,通常体现在隐蔽工程审计,例如路基开挖、路基填筑、场地平整等,工作人员需对这些工程是否满足工程量清单及设计要求展开全面审核,特别是在控制工程量造价时,必须对所有工程量进行逐项比对,对它们之间是否存在数量差异进行全面审查,如果在此阶段出现了数量上的差距,就必须立即按照相关文件和制度规定进行有效解决。此外,在园林景观工程实际施工环节,还极易出现设计变更等诸多情形,一旦发现了这些问题,工作人员需对其真实性做出仔细审核,借此对工程造价进行有效控制,使施工单位获取到最大化经济效益。

(五) 竣工结算环节

在竣工结算环节需依据双方签订的合同、设计变更及签证等相关文件来核定工程造价,在此环节,主要是对实际竣工量与清单未列项单价展开审核,同时还需审核合同价格所出现的变化,从而汇总成最终的完工结算价格。身为施工单位的造价管理人员,需要对完工结算环节的各个依据进行严格审核,明确工程施工的实际价格,以对工程造价进行有效控制。在竣工结算环节,造价人员需注重检查下述内容:

现场签证单、图纸会审记录、施工合同及补充条款等。在具体审核工作开展阶段,造价人员需保证各个资料的合理性、真实性,从而明确最终的工作造价。

四、工程量清单模式下工程造价的有效优化对策

(一) 建立健全工程造价管理体系

在进行园林景观工程造价管理工作时,所涉及的方面与内容相对较多,施工单位应当依据园林景观工程施工的实际情况,构建一个完善、全面的工程造价管理体系,借此让造价管理工作的开展具有一定规范性、专业性,不但可以实现预定的工程造价管理目标,同时还可最大限度发挥出造价管理工作所具有的真正作用,使施工单位获得预期设想的经济效益。可见,一个完善、全面的造价管理体系能够更好地应对各个工程造价管理的情况,协助施工单位通过工程施工实现理想的经济效益。与此同时,施工单位在构建造价管理体系时,还应当综合考量当下建筑市场的实际发展情况,以便对造价管理细节展开灵活、合理的调整,使最大限度降低建筑市场价格波动为工程造价全过程管控工作的开展所带来消极影响。

(二) 优化工程设计方案

一方面,相关工作人员在进行施工方案设计时,应对工程施工现场进行全面、认真的勘察,进而设计出与工程施工实际情况相符合的设计方案。比如,假设工程施工方案于理论设计层面对工程造价控制具有一定的正面促进作用,而且也有益于各道施工工序的不断推进,但是却和工程施工实情并不相符,那么也需放弃此方案,不然则会为园林景观工程施工带来诸多麻烦与困难。另一方面,工作人员在对施工设计方案进行具体设计环节,应充分考量施工设计方案的科学性、合理性,即指总体施工设计方案需有利于工程施工成本的管控,这是因为盲目且不符合实际情况的工程施工方案不但会延长工程施工进度,而且会加大工程施工成本,从而减少施工单位的利益获得。

(三) 科学开展变更、签证管理

工程管理者通过开展现场管理工作,可对工程施工质量进行全面监督,因此,为了有效提升工程施工质量,需高度重视现场施工管理。在此阶段,施工单位应当建立健全管理制度,并将其全面落实到工程管理工作之中,以通过高效、有序的管理工作,来进一步提升工程施工的整体质量。尤其是对项目签证与项目变更的管理,在审计工作具体开展阶段极易出现问题,因此,管理人员需全面实施变更、签证管理,以降低为工程造价管控带来影响的因素,确保施工单位的经济效益。

(四) 加大建材控制力度

首先,需对施工材料的购买进行严格监管,即

指由建筑材料入场之前便对材料的应用展开严格的管理与控制,进而在根源上对工程施工成本进行有效治理。针对部分并未严格按照有关购买要求来进行物资购买的人员,施工单位应对其作出相应处罚,以保证物料购买工作的严谨性、可靠性,并防止出现物料的不必要浪费状况,使施工单位获得可避免的经济损失;其次,建立完整、科学的建筑材料配给体系。根据工程施工图纸和工程施工要求来对建筑材料进行科学分配,并要求领料人按需求领料,防止出现大批量和大规模的领料,如此便可有效防止出现材料浪费情况,提升施工单位的经济利益。

(五) 提升成本控制质量

工程造价计算和工程造价之间具有息息相关的联系,在竣工结算准备环节,大多数施工单位皆会选用较高定额,而造成这部分定额价格和工程实际价格之间存在明显差距。另外,还有一些施工单位并未充分明确清单内容,造成其选择较高定额,只能够在后续审计环节进行协商。虽然部分工程项目施工周期较长,国家在此环节引入了全新定额,但部分施工单位利用建筑市场建材价格的波动而谋取私利,延伸工程施工周期。鉴于此,施工单位应加强材料差价与定额费的管理力度,以保证园林景观工程施工各环节的造价具有一定科学性、合理性。

五、结论

1. 工程量清单计价模式下能够对工程造价全过程的控制;2. 工程造价全过程的控制有利于提升造价管控质量;3. 工程造价全过程的控制有利于优化设计方案,增强建材控制力度。

参考文献:

- [1] 张鲁昌.新疆某供水工程实施阶段工程造价控制措施[J].水利水电技术,2014(06):28-29+33.
- [2] 庞亚玲.建设项目全过程造价控制要点分析[J].建筑经济,2013(08):109-112.
- [3] 陶萍,罗刚.工程咨询公司全过程造价控制及效果评价研究[J].土木工程学报,2012(S2):258-261.
- [4] 赵丽云,罗文琦,王玉琴.设计阶段工程造价的管理与控制[J].水运工程,2011(B09):48-51.
- [5] 张永和,魏晓琴,马伟伟.钢结构住宅工程造价的全过程控制[J].建筑经济,2008(S1):352-354.

作者简介:

商圣维,1984年11月6日生,性别:女,民族:汉,安徽省合肥市,大学本科,一级注册造价师,安徽九通工程项目管理有限公司,专业:工程造价。