

建筑检测分析及存在的问题探索研究

边道田 张敬祥 孟庆莹

(山东麟泽检测技术服务有限公司, 山东 菏泽 274900)

【摘要】施工质量关系到我们的生产和生活,也关系到项目的寿命。在建筑业的快速发展下,建设项目的建造工艺和方法都在不断地进行革新,同时对施工的品质也产生了诸多的影响。施工检验分析对建设产业的长远、平稳发展具有重要意义,而建设工程是否能够持续、健康地发展,关键在于其质量是否能够保证。因此,在对工程项目进行检查的过程中,可以发现一些对其产生的影响,从而能够对其进行有效的调控,提高建设项目的建设质量。所以,建设单位应加强对项目检查工作的关注,并深入研究项目检查的对策。

【关键词】建筑检测;问题;应对措施

近几年来,中国的建设事业取得了长足的进步,其中建设监理单位起到了重要的作用。它不仅限制建筑开发商的施工,避免开发商过分的追逐利润,出现偷工减料,刻意降低工程质量等现象,还可以在某种意义上,对建筑市场上的供应商进行管理,让他们可以在销售的时候,将符合建设单位的需求,在一个公平、公正的市场中进行竞争,从而推动建筑业的持续、平稳发展。通过对建筑物检验的研究,也可以为我国的经济提供有力的支持。施工企业的施工质量与安全直接关系到施工企业的生存与发展,也关系到人民群众的人身、财产安全。其质量安全可以达到建设质量的标准,可以使人民的居住需要得以满足,人民的生命可以得到很好的保证,可以推动整个社会的和平与稳定发展。

一、建筑工程检测中存在的问题

(一)检测人员因素

在施工过程中,监理人员的职业素养对监理工作的质量有着不可忽视的作用。由于测试队伍本身的业务水平较低,且对测试的相关理论与方法认识不够透彻,会造成测试工作中的一些盲点与错误。比如在检查某些具体的问题时,由于缺少相关的技术和实践经验,往往不能及时地发现问题。然而,在实践中,很多检验工作仅仅依靠简单的遵循规范来完成,缺乏对问题的深度思考与剖析,造成了诸如漏检、误检等问题。另外,有些测试人员过分依靠测试仪器,没有自己的思维与分析的能力,不能对项目进行综合评价。上述问题不仅对测试数据的精度、可信度产生了较大的负面作用,而且也项目的施工管理埋下了隐患。

(二)影响建设项目施工质量的装备要素

在施工过程中,施工机械对施工质量起着决定性的作用。首先,检验仪器是进行检验工作不可或缺的手段。其次,检验仪器是判定检验结果的主要依据。同时,质检仪器的工作状态和产品更新换代等因素也会对检验结果产生一定的影响。在建设项目施工中,检验仪器的工作可靠性直接关系到检验工作的质量。由于一些建设单位对工程建设的不够重视,使得测试仪器的使用与工程建设要求不符,造成测试结果与真实情况之间有一定的差距。另外,由于一些建筑工人在测试时未对测试仪器进行调试,造成了一些部件的松动,造成整个装置的瘫痪。检验装备使用标准是保证检验工作顺利进行的重要保证。所以,在建设项目的管理中,要注重检验仪器的使用,保证建设项目的顺利进行。

(三)检测技术因素

检测技术是一项新兴的施工工艺,它是在现代建筑施工中不断发展起来的。检验科技也在不断地更新,若没有对科技进行创新,就会忽视建设项目建设过程中出现的某些问题,从而导致测试的精度降低。所以,必须对这种问题进行及时的治理,把它消灭在摇篮之中,不然就会对以后的工程质量项目的进度产生一定的影响,而且,这些材料之间是有联系的,对建设工程的质量有很大的影响。

(四)建筑检测样品问题

施工现场检验样本的真实与有效是检验工作的关键,但在施工现场检验中,往往会出现诸多问题,从而影响检验样本的真实与有效。在实际检验中,往往采用随机取样的方法,依据检验对象、检验计划,并依据有关法规,有目的地选取待检样本。然而,在实践中,大部分的测试工作都是随机

抽样,测试的结果并不能真实的反映建设项目的施工质量。另外,工程质量检验中还存在着样本作假的情况,即如果建设企业发现自己的工程质量不达标或工程质量存在显著问题,就会向建设检验机构出具不实的样本,从而对检验结果的准确性和正确性产生一定的影响。上述问题可能造成测试数据无法与测试对象相匹配,从而降低测试报告的真实性和可供借鉴的价值。若上述问题得不到有效的处理,将直接关系到工程监理事业的健康发展,造成监理单位的信誉与权威降低,施工监理工作的程序也将成为一纸空文。

(五) 检测单位的资质存在问题

作为一家检验机构,它需要具备有关部门颁发的资格证书,而目前我国建筑检测行业缺乏对其进行有效的监管,对从业资格的审查并不严格,造成很多建筑检测机构在使用他人的从业资格来进行检测工作,并以其他公司的身份出具检验报告,这也为整个施工检测行业带来了比较严重的安全隐患。

(六) 检测工作、检测过程存在明显的不规范性

施工检查对标准化、专业化提出了更高的要求,然而,在实践中却出现了一些不规范的现象,其根源在于有关工作人员的专业素质。部分施工监理单位为节约工期,提前完工而将施工监理程序简单化,造成施工监理工作的不规范。另外,一些检验工作人员对施工检验工作的重视程度不够,只是走过场,对整个建设项目的质量和安全管理都是不利的。

二、提升建筑工程检测质量的对策

(一) 强化建筑工程质量检测责任制度

加强施工监理职责体系,可以保证监理工作的标准化,并对监理程序进行优化。首先,施工企业要对施工单位和质检单位进行合理的规划,用科学的责任制来实现,把具体的检验职责明确到每个人,保证职工的标准意识得到提高。其次,施工企业应设立专业的监理体系与监理团队,加强监理工作的强度,增强监理人员的责任心。与此同时,建设企业也要制订相关的建设规范,保证工程建设的科学化、规范化,为工程的实施提供支撑。第四,在信用体系构建的大环境下,施工企业要对其进行持续的品质检验,以适应公司的发展策略,为公司的长期运营和发展奠定良好的基础。

(二) 全面提升检验队伍的整体素质

加大对测试人才的招募要求,当前测试人才引

进的门槛较低,且对测试材料不重视。同时,由于技术人员的技术水平也有高低之分,而且检测人员的整体素质也很差,所以,检测企业要加大对各领域人才的培养力度,加大对企业内部建设工程项目质量检测人员的招募要求,为其创造更多的机遇,让所有的检测人员都能了解到这一点,引进先进的检测技术,给他们创造宝贵的试验机遇,积累工作经验,从而提高检测的准确性。要提升整个测试公司的专业水准,就必须强化测试人员的考评,同时也要强化测试工作的责任感;为了增强检验工作的主动性,使检验工作更好地完成,必须积极地提升自身的工作能力和品质。在进行测试工作时,必须具备较高的专业技能和素养,以提升测试的准确性。作为基础工程检验的主管,要引进专业人才作为工程检验人才的储备支撑,同时也要加大检测技术、资金和人才资源的投入,对目前的技术人才进行更加专业的培养。从目前的基础工程测试来看,有些专业的测试人员必须具有专业的测试能力,利用最新的科学技术来帮助测试。比如在超声波探测的技术运用上,利用专门的技术,这样可以简化地基的工作程序,通过超声波的方法可以降低地基的测试费用,让测试工作具有更好的经济效益,要对地基的精确性进行测试,从而全面提升人才的专业能力和素质。

(三) 应用可靠的检测设备

随着科学技术的进步,检验装备的更新换代成为可能,检验工作的效率和品质得到明显提高,有利于检验工作者对施工过程中出现的问题进行快速的检查。所以,要增加资本的投资,购买更多高级的测试仪器,同时还要对其进行后续的维修,从而达到提高其使用年限的目的,从而推动该公司主动地提高自己的检测设备的科技含量,以适应现代化的建设工程的需要,从而推动建设项目的智能化和现代化发展。

(四) 检验方法的革新

由于工程检测项目较多,因此,需要不断地创新测试方法,才能保证每一部分的工作。例如,在桩基础检验中,可以分为成桩检验和成孔检验,而成桩检验是根据桩身的孔质量来决定的,若孔尺寸过大或过小,都会对工程的质量造成很大的影响,从而导致桩基础的承载力降低。在检测桩基的过程中,既要进行整体检测,又要进行承载力检测。在对桩基进行承载力检测时,需要对桩基进行承载力判定和静载测试。在测试立柱的完整性时,需要通过桩身顶端的振动来判断桩身的完整性。此外,

还需要在工地上设立安全警示牌和警示标志，防止有人闯入工地，造成危险事件。

（五）加强信息化系统建设

在目前的信息社会下，将工程检测工作与信息技术相结合，利用电脑软件进行检验，将有许多益处。首先，利用电脑软件来检查，能够提升工作的效能。采用常规的测试方式对测试结果进行处理与分析，会消耗较多的人力与物力，而使用电脑软件则可使测试过程自动进行，极大地减少测试的耗时，提升了工作效率。其次，利用电脑软件进行侦测，能改善侦测品质。利用电脑软件对海量资料进行精确的处理与分析，减少人工干扰，增加测试的准确度与可信度。系统还能根据具体的测试需求定制相应的测试程序，保证测试的效果满足相应的测试标准。另外，通过对探测到的探测结果进行深入的研究与分析，从中挖掘出隐藏的问题与规律。通过这些资料的对比与分析，能够更好地掌握该项目的真实状况，从而为该项目的施工管理工作提供一个重要的参考。同时，资讯科技的公开化与透明化，也可以加强对有关各方的监管与评价，提升项目的品质与公信力。

（六）制定建设工程质量检验的行业标准

为了更好地推动建设监理事业的发展，需要制定出一套比较统一的施工监理规范，使监理工作能够得到有效的实施。在促进建设监理工作规范发展的同时，应制定相应的治理对策。首先，要进一步健全现行的施工检验相关的法律、标准，填补现行规定中的缺陷，避免一些企业通过这些缺陷从事违法的检验工作。二是要制定更加严厉的处罚体系，对违法的检验操作予以严惩，加大违法成本，营造一个良性的市场氛围。三是要标准化产业人才体制，通过登记设立准入门槛，对检验机构的行为进行有效的约束。

（七）及时对检测仪器进行更新和维护

在现场取样资料的收集工作中，除了要对测试设备进行科学、合理的运用外，还要对其进行各种功能的保养，才能保证资料的准确获取。首先要确保测试设备不会出现任何的问题，然后检查测试设备的精度，确保测试设备的精度能够满足现场测试的要求。在施工检验工作中，还要对检验仪器进行检查，并对其进行定期的计量校验，判断在使用前，是否要对其精度进行调节，并对其进行保养，从而保证检验工作的成功。另外，测试机构也要引进一些先进的测试设备，对一些老化或损坏现象比较严重的设备进行替换，以保

证测试的结果。

（八）科学进行样品管理

首先，在建设项目中，工地检查是一种以现场检查为主的检查手段，可以对建设项目的总体质量做出较为全面的评估。在实际的测试工作中，往往采用的是随机的方法，但这并非随便的调研，而是要有比较详尽的标准与实施规范，在进行采样时，要结合施工场地与测试标准，有目的地选取样本，以提升测试结果的准确性。其次，对取样的要求要有一个很好的把握。在进行野外采样前，要做好充分的准备工作，一是要确定检测方法、检测部位以及检测的具体区域，等各项工作做好以后才能进行采样。其次是要确定采样次数，要想评价采样工作的质量，必须选择一个科学、合理的采样次数。最终，采用随机抽取的方法选取待检构件，以确保构件选取的随机性与典型性，从而保障检验结果的真实与有效。

（九）保障检测单位的资质符合要求

为了更好地做好施工检验的有关工作，保证建设项目的总体质量，就需要健全有关的法律法规，保证施工现场的施工安全，保证施工方可以进行施工，对不合格的施工单位要立即进行调查，施工期间要采用突击检查的方式，避免出现行贿受贿的情况。此外，为避免有资质的机构被人利用，必须对其进行定期的资质审核，对于不满足检验规范的，要立即吊销其执业资格，以此来营造一个有利于检验产业发展的大环境。

结束语：

建设过程中的检验与管理工作的保证建设项目质量与安全性的前提与依据，其工作的高效与否将对建设项目的质量与安全性产生重要的作用，所以管理人员应提高对施工现场检查与管理的重视。目前，在建设监理工作中，还出现了一些问题，这既关系到建设监理产业的发展，又关系到建设项目的质量与安全性，因此，必须认真研究这个问题，制订出切实可行的治理措施，才能更好地推动产业的发展。

参考文献：

- [1]刘录.建筑检测分析及存在的问题探索研究[J].现代装饰,2024,580(11): 58-60.
- [2]杜梦晨.建筑检测分析及存在的问题探索研究[J].建材发展导向(上),2017,15(11): 312-313.
- [3]孙海波,孙艳.建筑检测分析及存在的问题探索研究[J].建筑与装饰,2017(8): 59-60.