

论如何加强建筑施工企业固定资产管理

杜婷婷

(石家庄市公路桥梁建设集团有限公司, 河北 石家庄 050051)

【摘要】 建筑施工企业作为国民经济发展的重要组成部分, 固定资产是企业的重要财务投资, 对企业的发展至关重要。本文从固定资产的概念、管理现状、固定资产管理中存在的问题以及加强固定资产管理的方法和策略等方面, 对建筑施工企业固定资产管理进行了探讨和研究, 以期为建筑施工企业提高固定资产管理水平, 推进企业可持续发展提供有益的参考和借鉴。

【关键词】 建筑施工企业; 固定资产; 管理; 问题; 方法

引言:

随着经济的快速发展, 建筑施工企业已经成为国民经济发展的重要组成部分, 同时, 固定资产也是企业的重要财务投资, 对于企业的长远发展至关重要。因此, 建筑施工企业的固定资产管理也成了企业管理中的重要课题。然而, 在实际的管理过程中, 建筑施工企业固定资产管理存在着一些问题, 如资产管理方式不规范、信息化程度不高等。本文将从固定资产的概念、管理现状、固定资产管理中存在的问题以及加强固定资产管理的方法和策略等方面进行探讨和研究, 以期为建筑施工企业提高固定资产管理水平, 推进企业可持续发展提供有益的参考和借鉴。

一、固定资产的概念

固定资产是指企业拥有并用于生产经营的长期有形资产, 如土地、厂房、机器设备等。固定资产具有价值稳定、使用期限较长、投资规模较大等特点, 对企业的长远发展具有重要作用。

在建筑施工企业中, 固定资产通常包括土地、建筑物、机器设备、工具和家具等长期使用的有形资产。这些资产需要进行持久化的资产管理, 以确保资产能够被充分利用并创造最大的经济效益。固定资产不仅仅是企业的重要投资, 也是企业生产经营活动中必不可少的资源。

对于建筑施工企业来说, 固定资产的投资额往往非常大, 因此, 如何合理、有效地管理固定资产, 成为企业管理的重要课题。企业应该针对固定资产的特点和实际情况, 制定相应的资产管理制度和管理流程, 提高资产管理的科学化、规范化和信息化水平, 以更好地发挥资产的效益。

二、建筑施工企业固定资产的管理现状

建筑施工企业的固定资产管理一般采用资产管理软件, 通过对固定资产进行全过程管理, 包括资产

购置、入库、调拨、报废等环节。然而, 当前建筑施工企业固定资产管理存在一些问题:

(一) 资产管理方式不规范

建筑施工企业在资产管理中存在着很多问题, 如没有统一规范的资产管理标准、流程和方法等。建筑施工企业之间的资产管理标准不统一, 缺乏统一的标准和流程, 导致资产管理存在差异化和不规范现象。

(二) 信息化程度不高

部分建筑施工企业没有建立完善的资产档案和资产清查机制, 导致资产管理数据不够准确和及时。建筑施工企业中存在很多手工记录和人工查询的情况, 对于资产的数量、位置、状态等信息无法实时掌握, 造成了信息化程度不高的问题。

(三) 人员素质不高

建筑施工企业中的资产管理人员素质参差不齐, 建筑施工企业的固定资产管理人员大多没有接受过专业的培训和教育, 缺乏专业知识和实践经验, 难以胜任资产管理的工作。

(四) 资产价值评估不准确

建筑施工企业在资产购置、折旧核算等方面, 往往没有进行准确的价值评估, 导致企业财务数据的准确性受到影响。部分建筑施工企业没有建立资产清查机制, 或者清查不够及时和准确, 导致资产数据存在差错和遗漏。

三、加强建筑施工企业固定资产管理的方法和策略

为了加强建筑施工企业固定资产管理, 可以采用以下方法和策略:

(一) 建立健全资产管理标准和流程

建筑施工企业应该制定统一的资产管理标准和流程, 明确资产的购置、入库、调拨、报废等管理流程, 提高资产管理效率和规范性。在资产的购置、建造、

使用、维护、更新等不同阶段，企业应该对资产进行全方位的管理，确保资产的效益和价值得到最大化的发挥。企业应该根据资产管理的质量和效益，建立相应的绩效考核机制，对资产管理工作进行量化评价，并进行激励和奖惩。

（二）提高信息化水平

建筑施工企业应该加强信息化建设，建立完善的资产档案和资产清查机制，采用先进的信息技术手段，提高资产管理的准确性和及时性。建筑施工企业应该采用现代信息技术手段，如ERP系统、云计算等，对资产信息进行实时监控和管理，提高信息化程度，提高资产管理效率和准确性。

（三）提高资产价值评估的准确性

建筑施工企业应该建立准确的资产价值评估机制，采用专业的评估方法和标准，提高资产价值评估的准确性和公正性。建立资产清查机制，加强资产清查工作。企业应该建立完善的资产清查机制，对资产的数量、位置、状态等信息进行定期的清查和核对，提高资产管理数据的准确性和可靠性。

（四）加强人员培训和管理

建筑施工企业应该加强资产管理人员的培训和管理，提高员工的专业知识和实践能力，建立健全的激励机制，提高员工的积极性和工作效率。通过以上方法和策略的应用，建筑施工企业可以提高固定资产管理的效率和准确性，确保资产的充分利用和价值的最大化发挥。同时，这也将有助于企业的可持续发展和长期发展规划的实现。

四、加强建筑施工企业固定资产管理的意义

加强建筑施工企业固定资产管理的意义在于，可以有效提高企业的经济效益和社会效益，从而推动企业的可持续发展。首先，有效的固定资产管理可以帮助企业提高资产的利用率和效益，降低成本和风险，增加企业的利润和市场竞争力。其次，固定资产管理也能够提高企业的品牌价值和社会形象，增强企业的社会责任感和公信力。最后，加强固定资产管理也是企业实现可持续发展的重要保障，有助于企业在未来的发展中稳健前行，实现长远发展目标。

加强建筑施工企业固定资产管理的意义，不仅在于提高经济效益和社会效益，还在于实现可持续发展和长远发展目标。具体而言，加强固定资产管理可以带来以下几个方面的意义：

（一）降低成本和风险

有效的固定资产管理可以帮助企业降低运营成本和风险，减少固定资产的闲置和损坏，提高资产利用率和效益，增加企业的利润和市场竞争力。

（二）增强品牌价值和社会形象

固定资产管理也能够提高企业的品牌价值和社会形象，树立良好的企业形象和信誉，增强企业的社会责任感和公信力。

（三）促进可持续发展和长远发展

加强固定资产管理是企业实现可持续发展和长远发展目标的重要手段，可以为企业提供可靠的资产支撑和发展保障，推动企业走向健康、稳健的发展道路。

（四）适应市场竞争和经济发展

随着市场竞争的日益激烈和经济形势的不断变化，固定资产管理将越来越受到重视，只有加强固定资产管理，才能适应市场和经济的发展变化，保持企业的竞争优势和活力。

总之，加强建筑施工企业固定资产管理的意义重大，是企业实现可持续发展和长远发展目标的关键之一。通过加强资产管理的质量和效益，可以实现企业的多方面价值和效益的最大化发挥。

五、建筑施工企业固定资产管理存在的问题与对策

在建筑施工企业的固定资产管理过程中，存在一些问题，如固定资产数据的准确性和完整性不足、资产管理流程不规范、资产更新和维护不及时等。为了解决这些问题，可以采取一些对策。例如，建立规范化的资产管理流程 and 标准，提高资产管理水平的管理水平和维护能力，加强资产清查和更新工作，加强信息化建设和技术应用等。

建筑施工企业固定资产管理存在的问题和对策，需要针对不同的情况采取相应的对策，以提高固定资产管理的质量和效益。具体而言，建筑施工企业固定资产管理存在的问题和对策涉及以下几个方面：

（一）提高固定资产数据的准确性和完整性

为了确保固定资产管理的准确性和完整性，建筑施工企业应该加强资产数据的采集和管理，建立健全的资产数据信息系统，保证资产数据的准确性、实时性和完整性。

（二）规范资产管理流程 and 标准

建筑施工企业应该制定并实施规范化的资产管理流程 and 标准，从资产的采购、验收、入账、盘点、处置等方面进行规范化管理，确保各个环节的流程 and 标准的有效执行。

（三）加强资产更新和维护工作

对于老旧、损坏或者不再使用的固定资产，建筑施工企业应该及时更新或者处置，避免资产的浪费和占用，保证资产的更新和维护工作的及时性和有效性。

（四）加强信息化建设和技术应用

建筑施工企业可以通过加强信息化建设和技术应用，提高资产管理的智能化和自动化程度，加快资产管理的速度和精度，降低管理成本和风险，提高管理效率和效益。

总之，建筑施工企业固定资产管理存在的问题和对策是多方面的，需要结合具体情况采取相应的措施和策略，以提高固定资产管理的质量和效益，推动企业的可持续发展和长远发展。

六、建筑施工企业固定资产管理的前景展望

随着经济的发展和建筑市场的不断扩大，建筑施工企业固定资产管理的前景将变得越来越广阔。固定资产管理将面临更高的要求 and 更大的挑战，需要不断提高管理水平和技术能力，不断创新和发展管理模式和技术手段。未来，建筑施工企业可以通过加强资产管理与企业管理的协调和融合，实现固定资产管理的高效、科学和信息化，从而推动企业的可持续发展和更好的社会效益。

随着市场竞争的加剧和技术发展的不断进步，固定资产管理将成为建筑施工企业可持续发展和长远发展的重要手段和关键因素。具体而言，建筑施工企业固定资产管理的前景展望涉及以下几个方面：

（一）固定资产管理的智能化和自动化

随着信息化和智能化的快速发展，建筑施工企业固定资产管理将越来越智能化和自动化，实现资产管理的高效化、精细化和自动化，提高资产管理的质量和效益。

（二）固定资产管理的协同化和共享化

随着企业之间的合作和资源共享的加强，建筑施工企业固定资产管理也将越来越协同化和共享化，实现资产的共享和优化，降低资产的闲置和浪费，提高资产的利用效率和效益。

（三）固定资产管理的全流程化和全链条化

随着建筑施工企业固定资产管理的全流程化和全链条化，实现资产管理的全方位、全过程、全周期、全覆盖，提高资产管理的全面性和科学性。

（四）固定资产管理的可视化和可追溯性

随着建筑施工企业固定资产管理的可视化和可追溯性，实现资产管理的可视化和可追溯性，提高资产管理的透明度和可信度，为企业的管理和决策提供有力支持。

总之，建筑施工企业固定资产管理的前景展望是广阔的，需要结合市场和技术的发展趋势，加强资产管理的创新和研发，推动固定资产管理的不断进步和发展，为企业的可持续发展和长远发展提供可靠的保

障和支持。

结束语：

建筑施工企业固定资产管理是建筑施工企业管理中的一个重要方面，它关系到企业的经济效益和发展前景。本文通过对建筑施工企业固定资产管理的概念、现状、方法和策略、意义、问题与对策、前景展望等方面进行了分析和探讨，总结出以下几点结论：1. 固定资产管理是建筑施工企业管理中的一个重要方面，它对企业的经济效益和发展前景有着重要的影响。2. 建筑施工企业固定资产管理存在着许多问题，主要包括数据管理不规范、流程标准不统一、更新维护不及时等问题，需要采取相应的方法和策略进行改进和优化。3. 加强建筑施工企业固定资产管理的意义在于提高管理效率和效益，降低管理成本和风险，为企业的可持续发展和长远发展提供有力支持和保障。4. 加强建筑施工企业固定资产管理的方法和策略包括建立健全的资产数据信息系统、制定规范化的资产管理流程和标准、加强信息化建设和技术应用等。5. 建筑施工企业固定资产管理的前景展望是广阔的，可以从智能化、协同化、全流程化、全链条化、可视化、可追溯性等方面进行探索和研究。

在此基础上，为了更好地加强建筑施工企业固定资产管理，应该采取以下措施：1. 加强建筑施工企业固定资产管理的创新和研发，推动资产管理的不断进步和发展。2. 加强建筑施工企业固定资产管理的规范化和标准化，制定相关管理流程和标准，提高管理的规范性和标准化程度。3. 加强建筑施工企业固定资产管理的信息化和智能化建设，提高管理的效率和效益，降低管理成本和风险。4. 加强建筑施工企业固定资产管理的人才培养和管理，提高管理人员的专业素养和管理水平，打造高素质的固定资产管理团队。

综上所述，建筑施工企业固定资产管理是建筑施工企业管理中的一个重要方面，需要建筑施工企业充分认识其重要性和价值，加强固定资产管理的创新和研发，推动资产管理的不断进步和发展，为企业的可持续发展和长远发展提供有力支持和保障。

参考文献：

- [1] 陈青，杨伟平. 浅谈固定资产管理对建筑施工企业的影响[J]. 工程建设，2018年第（3）期，45-47.
- [2] 刘文君，冯洪博. 建筑施工企业固定资产管理现状与对策研究[J]. 金融理论与实践，2016年第（9）期，115-117.