

工程量清单计价模式下竣工结算审核的有关问题研究

陈虎

(湖南财苑工程咨询有限公司, 湖南 长沙 410024)

【摘要】随着建筑市场的不断发展和完善,工程量清单计价模式逐渐成为工程造价管理的主流模式。该模式以其透明度高、公正性强和竞争充分等特点,得到了广泛应用。然而,在实际操作中,特别是在竣工结算审核阶段,仍面临诸多问题和挑战。这些问题不仅影响了竣工结算的准确性和效率,还可能对工程项目的顺利完成产生不利影响。基于此,本文对这些问题进行深入分析,并提出相应的解决策略,以期为相关领域的实践者提供参考和借鉴。

【关键词】工程量;清单计价模式;竣工结算;审核问题;有效措施

引言:竣工结算审核在工程量清单计价模式下具有非常重要的意义,它不仅关系到建设工程项目的经济利益,也关系到整个行业的发展水平。因此,建筑企业与竣工结算审核人员需要加强竣工结算审核工作,保证其科学、公正、合理地进行。

一、工程量清单计价模式概述

工程量清单计价模式,作为现代工程项目管理中的一种核心方法,其核心理念是以清单为基础、以市场为导向,保证工程造价的公正性和透明度。此模式在全球范围内得到了广泛的采用,特别是在那些追求高效、透明和公正造价管理的国家和地区。在这种模式下,招标方会在招标文件中详细列出工程项目的工程量清单,明确各个分项工程的数量、规格、材质等要求。承包商在接收到招标文件后,需要按照自身的技术和管理能力,结合市场价格信息和自身的成本预测,对每一项工程量清单进行详细的报价。这种计价模式的重大优势在于其高度的透明度和市场导向性。由于承包商需要自主报价,这就避免了传统计价模式下可能出现的价格失真或信息不对称的问题,同时由于报价是基于市场价格的,因此它能够真实地反映工程项目的实际成本,从而有助于业主实现工程造价的合理控制,提高资金的使用效率。除此之外,由于报价是基于市场竞争的,因此承包商需要不断提升自身的技术和管理水平,以在竞争中获得优势。这种竞争不仅能够推动建筑行业的技术进步和管理创新,还能够为业主提供更多的选择和更好的服务。总体而言,工程量清单计价模式是一种先进、透明、公正的工程造价管理模式,它能够保证工程项目的造价管理的准确性和效率,推动建筑行业的持续健康发展。更加难能可贵的是,它也要求各方参与者具备更

高的专业素质和责任感,以保证项目的顺利实施和高质量地完成^[1]。

二、工程量清单计价模式下竣工结算审核常见问题

(一) 工程量清单与实际施工情况不符

对于工程量清单与实际施工情况之间的差异问题,这不仅是一个简单的数字问题,更是一个涉及工程质量和安全的重要问题。设计变更、现场条件变化等因素可能导致实际完成的工程量与最初设计的工程量存在较大的出入。举例说明:原设计可能预计需要使用某种规格的材料,但在实际施工过程中,由于地质条件的变化,可能需要更换更高强度或更耐用的材料。这种情况下,如果不及时调整工程量清单,就可能导致结算时的误差,甚至可能影响到工程的安全性和使用寿命^[2]。

(二) 报价不合理

虚报或高报价格不仅会增加工程的整体成本,还可能导致资源的浪费和市场的恶性竞争。部分承包商可能会故意提高某些项目的报价,以期在结算时获取更多的利润。这种行为不仅损害了业主的利益,也破坏了市场的公平竞争环境。与此同时,低价策略也可能导致部分承包商在施工过程中通过变更设计、增加工程量等方式来提高成本,从而获取更高的利润,这种行为同样不利于项目的顺利进行和市场的健康发展。

(三) 材料价格波动

材料价格受到市场供求关系、季节变化等多种因素的影响,这种波动可能导致实际成本与预算成本之间存在较大的差异。举例说明:在冬季,某些材料可能因为供应紧张而价格上涨;而在夏季,由于需求减

少,价格可能会下跌。这种价格的不稳定性给竣工结算审核带来了额外的难度。审核人员需要对市场行情有深入的了解,才能准确评估材料价格的变化对成本的影响^[3]。

(四) 审核流程不规范

部分审核人员对于审核流程和标准掌握不够深入,或者缺乏足够的经验和专业知识,可能导致审核结果不准确。除此之外,审核过程中可能存在的沟通不畅、协调不足等问题也可能影响到审核的效率和准确性。举例说明:如果审核人员与承包商之间缺乏有效的沟通和协调,就可能导致双方对于某些问题的理解存在偏差,从而影响结算的顺利进行。

三、工程量清单计价模式下竣工结算审核有效措施

(一) 加强现场勘查

加强现场勘查在竣工结算审核过程中具有重要意义,因此需要科学合理进行现场勘查,如图1所示,①在竣工结算审核前,对施工现场进行细致的勘查,是保证工程量清单与实际施工情况相符的首要步骤。审核人员通过现场勘查,可以直接观察施工现状,从而获取第一手资料,为后续的结算审核提供准确的依据。②现场勘查使审核人员有机会直接对照施工图纸与实际施工情况,从而及时发现潜在的不符之处,这种及时的反馈机制有助于尽早识别并解决可能存在的差异,避免了结算过程中的纠纷和误解。③通过现场勘查,审核人员可以更加深入了解施工过程中的材料的使用、施工工艺的选择、现场环境的变化等细节,更准确地评估施工成本,保证结算的公正性和合理性^[4]。④充分的现场勘查可以使审核人员在审核过程中更加得心应手,减少了对额外信息的需求和对细节的追问,提高了审核工作的效率,保证结算过程的顺利进行。⑤现场勘查为审核人员与承包商之间提供了直接的交流机会,审核人员通过现场勘查,可以向承包商明确指出存在的问题,同时听取承包商的合理解释和建议,这种双向沟通有助于增进彼此的理解,促进问题的妥善解决。由此可见,加强现场勘查是竣工结算审核过程中的一项关键措施,不仅保证了工程量清单与实际施工情况的相符性,还为审核人员提供了深入了解实际施工情况的机会,有助于及时发现和解决问题,提高审核效率,促进与承包商的沟通与合作^[5]。

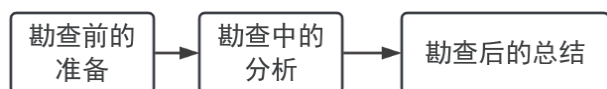


图1. 现场勘查

(二) 严格审核报价

严格审核承包商报价对于保证项目成本的有效控制至关重要。审核人员通过仔细研读招标文件、深入分析报价策略、关注成本构成和利润空间、对比多家承包商的报价等措施,可以提高审核工作的效率和准确性,为企业带来更好的经济效益,如图2所示。首先,审核人员应仔细研读招标文件,了解项目的具体要求和限制,以保证承包商的报价符合招标要求,防止承包商提供不切实际的报价或偏离项目要求。其次,审核人员需要了解承包商的各项费用、材料、人工和利润等的组成,掌握报价策略,保证报价具有合理性和竞争性,符合市场行情。再次,审核人员应关注报价中的任何异常或异常高的费用,与市场行情进行对比,并寻求进一步的澄清和解释,虚报和高报价格可能导致预算超支或项目质量下降,因此必须予以避免。最后,审核人员应了解承包商的成本构成和利润空间,以保证报价中包含了合理的成本和利润,这有助于保证承包商在保证利润的同时,不会过度追求利润而损害项目质量。除此之外,在审核报价时,审核人员可以对比多家承包商的报价,以便更好地了解市场价格和竞争情况,这有助于保证选择的承包商具有合理的价格和良好的信誉。

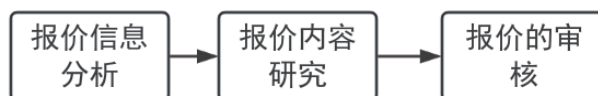


图2. 报价的审查

(三) 考虑材料价格波动

规范审核流程、加强审核人员培训、构建有效的沟通机制等措施,有助于减少审核过程中的错误和遗漏,提高审核工作的质量和效率,如图3所示。首先,应明确审核的收集资料、现场勘查、数据分析、报告撰写等各个环节和步骤,每个环节都应有明确的时间节点和责任人,以保证流程的顺利进行。其次,审核人员是审核工作的核心,他们的专业素质和职业道德直接影响审核结果的质量。因此,应定期组织培训,提高审核人员的专业知识和技能,增强他们的责任心和职业道德。再次,除了加强培训,还应采取一些技术手段,引入先进的审核软件和工具,以提高审核的准确性和效率,同时构建有效的沟通机制也是提高审核效率的关键。最后,各部门之间的协调配合是审核工作顺利进行的基础,企业应构建定期的沟通机制,召开会议、构建微信群,

保证各部门在审核过程中能够及时交流、协商和解决问题。除此之外，建筑企业通过规范流程、加强培训、构建沟通机制等措施，可以减少审核过程中的错误和遗漏，同时应加强对审核结果的复核和监督，保证审核工作的质量。在此基础上，通过上述措施的综合运用，可以提高审核工作的质量和效率，审核工作不仅仅是审核人员的工作，也是整个团队的工作。因此，应鼓励团队成员积极参与审核工作，共同提高审核工作的质量和效率^[6]。

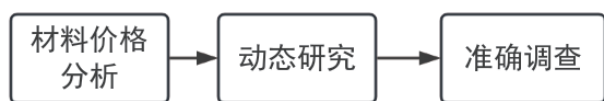


图3. 材料价格波动分析

（四）规范审核流程

规范审核流程、加强审核人员培训、构建有效的沟通机制等措施，有助于减少审核过程中的错误和遗漏，提高审核工作的质量和效率。通过这些措施的综合运用，可以更好地保障工程竣工结算的准确性和可靠性。首先，应明确审核的各个环节和步骤，完善收集资料、现场勘查、数据分析、报告撰写等关键节点，每个环节都应有明确的时间节点和责任人，以保证流程的顺利进行。其次，审核人员是审核工作的核心，他们的专业素质和职业道德直接影响审核结果的质量。因此，应定期组织培训，提高审核人员的专业知识和技能，增强他们的责任心和职业道德。再次，除了加强培训，还应采取一些技术手段，引入先进的审核软件和工具，以提高审核的准确性和效率。与此同时，构建有效的沟通机制也是提高审核效率的关键。最后，各部门之间的协调配合是审核工作顺利进行的基础，建筑企业应构建定期的沟通机制，定期召开会议、构建微信群，保证各部门在审核过程中能够及时交流、协商和解决问题。除此之外，通过规范流程、加强培训、构建沟通机制等措施，可以减少审核过程中的错误和遗漏，同时应加强对审核结果的复核和监督，保证审核工作的质量。总体而言，通过上述措施的综合运用，可以提高审核工作的质量和效率，审核工作不仅仅是审核人员的工作，也是整个团队的工作。因此，应鼓励团队成员积极参与审核工作，共同提高审核工作的质量和效率。

（五）信息化建设

在以上措施基础上，有效地推进工程量清单计价模式下的竣工结算审核工作信息化建设，可以进

一步提高审核效率和质量，促进工程建设的健康发展。首先，构建完善的信息化管理系统，对竣工结算数据的收集、整理、分析和比对等全过程管理，保证数据的准确性和完整性。其次，采用先进的大数据、云计算、人工智能等信息化技术，提高审核的效率和准确性。再次，构建信息共享平台，实现业主、承包商、审计机构等各方的信息共享，提高沟通效率，减少信息不对称；培养既懂信息技术又懂工程造价管理的复合型人才，以满足信息化建设的需要。最后，保护竣工结算数据的安全性和保密性，防止数据泄露或被篡改，积极引进国际上先进的工程量清单计价模式和竣工结算审核方法，提高我国工程建设的国际化水平。

结语：

总而言之，工程量清单计价模式下的竣工结算审核是一项复杂而重要的工作。建筑企业通过加强现场勘查、严格审核报价、考虑材料价格波动和规范审核流程等措施，可以有效提高竣工结算审核的准确性和效率。与此同时，相关领域的实践者和研究人员也应持续关注和研究新问题，不断完善和优化竣工结算审核的方法和策略，这将有助于推动建筑行业的持续健康发展，为社会的繁荣和进步作出更大的贡献。

参考文献：

- [1] 刘艳艳. 浅谈工程量清单计价模式下项目竣工结算审核的常见问题及对策——以上海谱尼测试办公楼工程为例 [J]. 建筑·建材·装饰, 2022 (10): 112-114.
- [2] 李建梅. 混合式教学模式在建筑工程计量与计价课程中的应用 ——以《混凝土独立基础的清单工程量计算》为例 [J]. 山西青年, 2021 (14): 111-112.
- [3] 宁少英. TBL 教学模式在高职课堂教学中的实践和探索——以工程造价专业工程量清单计价课程为例 [J]. 建材与装饰, 2020 (28): 217-218.
- [4] 杨魁. 工程量清单计价模式下建筑基坑支护施工方案对工程造价的影响分析与施工方案优选 [J]. 建筑与预算, 2024 (1): 19-21.
- [5] 王珊, 曾奎, 赵翌. 基于加强信息化建设的工程造价市场形成机制路径分析——以青岛市工程造价改革工作为例 [J]. 工程造价管理, 2023 (3): 91-98.
- [6] 仲占. AB 价法在 EPC 模式建设项目中的应用分析 ——以某大学新校区建设项目为例 [J]. 建筑经济, 2021, 42 (8): 48-51.