

试论工程建筑监理对施工质量的监督与控制

房俊臣 王金成

(山东省滨州市沾化区建设监理有限公司, 山东 滨州 256800)

【摘要】经济的发展促进了我国建筑行业的发展,加之人民生活水平的逐步提高,人民对于建筑工程的建设要求随之提高,为保证建筑工程质量,提升建筑工程建设的经济效益,强化建筑工程监理十分重要。建筑工程监理质量控制工作的开展过程中,施工现场的监督管理是重要内容,它能使监理人员全面了解和分析建筑工程的实际施工环境,充分认识到建筑工程实际施工过程中存在的各类问题,并给出针对性建议,提高建筑工程的建设质量,缩短工程的建设周期,实现工程建设效率的提升,保障基层群众居住和生产,也能为建筑企业创造高水平的经济效益,提高企业的市场竞争力。在监理施工现场时,监理人员还应检查工程的施工质量,保证工程建设的可靠性,满足居民的需求,帮助企业创造良好的经济效益。重视监理工作不仅可以保证建筑工程质量,还可以改善人民住房条件,提高人民的幸福指数。为此,建筑企业需要在工程建设期间注重监理工作的开展,而相关监理人员需要掌握监理要点,加强监理质量管控,避免建筑工程施工因监理疏漏留下不良隐患。

【关键词】工程建筑; 监理; 施工质量; 监督控制; 分析

引言:

尽管国内建筑行业实现了较快发展,但是在各种因素的干扰下,一些建筑工程的质量不符合预期要求,无法满足人们对居住与工作环境的高品质需求,甚至还会给居民生命健康造成一定的威胁,也阻碍了建筑行业的进一步发展。对建筑工程的施工现场进行监督和管理时,监理人员要检查施工现场的质量问题。通过对建筑工程的施工建设情况分析得知,在实际施工的过程中,施工环境非常重要。由于工程建设的周期相对较长,很容易受到外界环境的影响,施工环境比较复杂,从而降低工程的建设质量,还有可能给工程建设人员造成生命健康上的威胁,无法保证施工建设工作的顺利有序开展。在这样的背景下,做好房屋建筑工程的监理质量控制工作至关重要,有助于为人们建设更高质量的房屋建筑工程,创造良好的经济效益,为企业实现健康发展奠定基础,帮助企业在激烈的市场竞争环境中增强竞争力,推动建筑行业的快速发展。因此,在建筑工程监理质量控制的过程中,工作人员应该重点关注施工现场的质量问题,对施工现场进行全面排查,发现施工现场存在的隐患,并及时采取有效措施解决,提高工程建设的效率,实现建筑工程建设稳定性的提升。

一、分析监理工作的重要性

(一) 提高工程建设效率和维护工程稳定性

在建筑工程施工建设和管理中,监理质量控制是十分重要的,能保证工程建设效率的提升,帮助施工人员提高行为的规范化程度,缩短工程建设周期。在

监理人员的帮助下,工程建设与管理人员能有意识地对施工现场进行全面细致的考察和分析,及时发现施工现场存在的各类隐患和风险问题,制定切实可行的施工建设方案,确保施工人员在相应方案的帮助下开展各项施工建设工作,有效提高工程建设的效率,降低施工事故发生概率,从而维护工程建设的稳定性,实现对工程施工进度的有效把控。在监理质量控制工作开展的过程中,相关工作人员也能够帮助施工人员有效应用施工设备,并制订好科学的施工进度计划,为施工人员减轻工程建设负担,也能够为施工人员提供充足的休整时间,避免出现疲劳施工情况,保证建筑施工的顺利开展。

(二) 提高工程建设质量和降低成本

建筑工程的建设质量会受到多重因素的影响,不仅和施工人员工作能力及整体素质存在直接关系,也和施工材料机身存在联系,在建筑工程建设施工中,在部分建筑工程施工建设的过程中,常常会出现工程建设质量低下的问题,给居民的人身安全造成巨大影响,不利于建筑企业社会信誉的提升,更会在一定程度上阻碍建筑业的健康发展。造成建筑工程质量低下的主要原因是施工人员的施工行为不规范。部分施工人员并没有认识到提高工程建设质量的重要性,为了获取更高水平的经济效益,他们将自身施工建设的重点放在了缩短工程建设周期上,通常不会按照施工方案的要求进行建设,也不会对施工现场开展全面的检查,致使建筑工程的部分建设工序并不符合施工要求和标准,容易出现“豆腐渣”工程,直接损害基

层群众的根本利益。在建筑工程施工建设的过程中，管理人员也不会对工程建设过程中所应用的各类施工材料和设备等进行全面检查和分析，难以保证施工材料和施工设备的质量，给工程的施工质量造成不小的影响。

二、分析建筑工程监理质量控制现状

（一）由于缺少正确的定位

建筑工程建设工作中，监理质量的控制工作开展虽然是存在重要的作用，但是建设管理人员因为由于自身的思想认识水平限制，无法认识到监理质量控制工作的重要性，将其工作重点放到了缩短工程建设的周期上，致使监理工作的开展存在较大的阻碍，监理工作的效率和质量并不高，难以实现对建筑工程的有效控制。建筑工程监理质量控制工作开展的过程中还存在监理定位错误、不清晰的问题，监理工作人员无法明确自身的工作职责和具体的监理内容，在实际监理工作的开展过程中也常常会受到制约，给建筑工程的建设质量造成了不小的影响。

（二）由于缺少高水平专业监理人员

建筑工程监理质量控制效果和监理人员自身的综合素质存在直接的关系，因为对监理认知水平存在限制，因此为了能够强化监理质量控制效果，提高工程建设质量，监理工作人员须具备高水平的工作能力，并掌握一定的建筑工程、法律和经济知识等，确保自身能做好本职工作，提高工程的建设质量。在现阶段建筑工程监理质量控制工作开展的过程中，一些监理工作人员不具备高水平的工作能力，而且没能认识到自身工作的重要性，难以确保监理工作的正常有序开展，也无法端正自身的工作态度，难以及时有效地解决建筑工程建设施工过程中存在的各类问题，导致工程建设周期的延长和质量的低下，对企业与基层民众造成较大的损失。

（三）由于建立难度较大

在建筑工程施工建设和管理的过程中，监理质量控制工作有效地进行可以提高工程建设的效率和质量，维护建筑企业和居民的利益，确保工程建设的安全性，但是由于各项建设与管理的内容比较复杂，工程的建设周期比较长，监理人员需要对整个工程建设过程进行控制，难度较大，监理的内容也比较复杂，很容易在监理质量控制的过程中遇到难题，给监理的效果造成影响。

三、分析建筑工程监理要点

（一）分析设计阶段

建筑工程设计十分关键，建筑方案设计是否合理以及可行，为日后的施工安全性和质量控制存在直接的关系，因此建筑工程设计阶段监理工作的开展必

不可少，监理人员应适当参与建筑工程的设计工作，建筑工程的设计阶段，监理人员应注重与设计人员的沟通交流，依据建筑工程设计相关规定认真审核建筑设计施工图纸以及相关文件资料等，同时还需要对建筑设计施工图纸的可行性进行科学分析，及时发现设计问题并上报，以便于设计问题的及时解决。此外，监理人员需要注意设计成本的监控，认真核查设计阶段各项费用的支出以及工程预算，避免出现不必要的设计成本支出。当前，监理人员可以借助 BIM 技术开展监理工作，通过实体化建筑模型检查建筑工程设计。

（二）分析施工阶段

建筑工程施工规模比较大，施工阶段的监理十分繁杂，监理人员需要认真地做好各项监理工作，首先根据建筑施工特点，监理人员需要编制出监理计划书，为日后的监理工作开展提供依据。其次监理人员需要完成对各施工材料及机械设备的质检工作，保证进场施工材料及机械设备无任何质量问题。与此同时，监理人员需要将监理工作贯穿于施工全过程，强化工程施工监管，及时消除各种不利影响因素，保证施工进度，加强施工质量管理。针对各种施工工艺，监理人员需要加强质量检查，且每一施工环节结束之后都需要进行质量检查，以免留下质量隐患。最后监理人员需要加强对施工阶段各施工参与人员的监管，规范施工人员施工行为的同时，监督工程管理人员的管理行为，既可以防止施工人员出现违规行为，又可以保证工程管理的规范性，提高工程的管理水平，保证工程施工质量。

（三）分析竣工阶段

建筑工程竣工阶段的监理工作开展是最后环节，也是最为重要的环节，监理人员需要引起重视，做好各项监理工作。一是工程竣工验收。监理人员需要在建筑工程竣工之后对其施工质量进行最终的验收，重点检查工程各项技术指标，例如建筑结构、施工材料以及工程装饰等，同时还需要检查建筑工程的消防以及安全等，确保建筑工程的施工符合国家相关验收标准。如果竣工验收发现问题，监理人员需要及时上报并督促施工单位立刻进行整改，直至符合验收标准为止。二是工程竣工后各类资料的审核。建筑工程竣工后需要提交一系列文件资料，例如竣工图纸、验收报告以及竣工工程结算报表等，监理人员需要认真审查与核对各文件资料，检查各类文件资料的真实性、完整性以及合法性等，确保各类文件资料信息齐全。三是竣工保修监理。建筑工程竣工后还有一段时间的保修期，该阶段监理工作需要继续，监理人员需要监督工程承包方认真完成建筑工程竣工后期的保修工

作,确保工程保修质量。

四、分析工程建筑监理对施工质量的监督与控制

(一)对质量控制工作进行优化

监理质量控制水平的提升是需要监理人员优化监理质量控制工作,重视监理工作的全过程性,建筑工程的施工周期比较长,为了保证监理的质量,监理人员需要时刻的重视监理质量控制优化工作,同时还需要逐步将监理工作融入建筑工程各施工环节的管理过程当中,以此加强对建筑工程的监管,逐步扩大工程监理范围。事实上,在建筑工程施工中,除了设计阶段以及施工阶段需要重视监理工作之外,工程建设前期的准备阶段以及工程竣工后期的验收阶段等都需要重视监理工作,且监理人员都需要注重监理质量控制的优化,以此有助于为建筑工程提供高质量的监理及控制保障。为此,监理人员需要从多方面优化建筑工程监理质量控制工作。

(二)提高隐蔽的监管

由于建筑工程施工存在一定规模,所以工程实际施工包括诸多隐蔽工程,例如强弱电施工和给排水施工等等。监理人员需要加强对隐蔽工程的质量监管,尤其是针对高层建筑工程的施工。在建筑工程竣工之前,监理人员需要进行自我督查,认真检查各隐蔽工程施工质量,做好施工质量误差的校正工作,同时还需要做好对隐蔽工程施工质量的实测工作,确保隐蔽工程的施工无质量问题以及安全隐患等。与此同时,因为建筑工程施工中的隐蔽工程较多,所以监理人员需要细心对待,在监理工作中需要做好各项监理记录,同时还要对隐蔽工程的施工工艺进行检查,重在加强对隐蔽工程监理质量的控制,完善隐蔽工程的监理工作,提高隐蔽工程施工质量。

(三)对监理的行为进行规范

建筑工程施工是离不开监理的工作,为了提高对监理质量控制,监理人员需要重视监理行为的规范,一方面施工现场监理人员需要具有正确的工作态度,需要在提高自身监理能力的基础上,规范自身的监理行为,认真履行监理合同相关职责。此外,监理机构对于监理人员的配置方面需要满足建筑工程监理需求,将具体的监理职责落实到个人身上,以免出现问题时候难以追究问责。二是建设企业、施工单位以及监理机构等需要加强对监理人员监理工作的监督,定期抽查监理人员的工作情况,防止监理人员出现违法违规的监理行为,破坏建筑工程正常监理秩序。事实上,施工单位是建筑工程项目的直接管理者,施工人员需要注重与监理人员的沟通交流,同时还需要认真行使自身合法的监督权,对监理人员的监理行为进行合理监督。

总结:

总而言之,建筑工程施工中,监理工作内容较多,且鉴于监理工作的重要性,其需要贯穿于建筑工程施工全过程,为保证监理质量,工程监理人员需要熟练掌握监理要点的同时,还需要明确监理工作特点。监理人员还应全面仔细地检查施工材料与施工过程中应用到的各类机械设施和设备,进一步提高建筑工程的建设质量。要注意监理人员检查工程建设应用的机械设备时,一定要对机械设备的性能、使用情况等进行全面分析,使工作人员能在机械设备的帮助下提高工程建设的效率和质量,从而实现对建筑工程的有效监理,加强对工程建设的质量控制。在开展对施工人员的监督和检查工作时,监理人员也应对施工人员在工程建设过程中的具体操作进行细致观察,从多个角度对施工人员进行综合评价,使施工人员能清楚认识到自身在建筑工程施工过程中存在的问题,并及时解决,从而规范他们的施工建设行为,提高工程的建设质量。因此,监理人员在开展建筑工程的监理质量控制工作时也一定要对施工人员进行监督和管理,检查他们的施工建设行为,提高建筑工程的施工建设质量。

参考文献:

- [1] 陈海忠.影响工程监理质量的主要因素及控制策略[J].居业,2022,(12):133-135.
- [2] 林江华.工程监理在建筑工程施工中的作用及质量控制初探[J].房地产世界,2022,(23):110-112.
- [3] 蔡随心.当前建设工程现场施工监理质量控制标准化探究[J].大众标准化,2022,(23):147-149.
- [4] 兰艳媚.水利工程施工质量管理中工程监理的作用研究[J].城市建设理论研究(电子版),2022,(34):142-144.
- [5] 李平福,胡松涛,章李乐,戴国强,陈良捷.水利工程施工质量监理专项检测探讨[J].江西水利科技,2022,48(06):457-461.
- [6] 郑永梓.浅谈疏浚工程施工监理质量控制要点[J].珠江水运,2022,(22):96-98.
- [7] 吴万龙.建筑工程施工质量控制存在的问题及策略[J].建筑与预算,2022,(11):1-3.
- [8] 高帅德.建筑工程施工技术和工程监理的相互作用[J].大众标准化,2022,(22):179-181.
- [9] 李溢.建筑工程主体结构施工监理质量控制措施[J].住宅产业,2022,(11):79-81.
- [10] 杨宁义.浅谈道路改建施工质量保障措施[J].黑龙江交通科技,2022,45(11):171-173.
- [11] 韩文耕.浅析工程监理的质量控制措施[J].房地产世界,2022,(20):73-75.