

房建工程安全控制中工程监理影响分析

孙海民

(安徽震德项目管理有限公司, 安徽 合肥 230012)

【摘要】房地产行业一直是推动我国社会经济持续发展的重要助力, 其中房建工程更是极为关键的组成部分。随着近年来, 房建工程的规模逐渐扩大, 施工技术也越发先进, 其安全问题受到了更多关注。在此情况下, 业内人士更加注重在项目建设过程中的工程监理工作。本文以实际工程为例, 深入分析工程监理在安全控制方面的重要作用, 阐述其在实际工作中的实施要点, 为各建设单位提出一系列提升安全监理水平的有效措施, 以期能够为专业人士提供参考。

【关键词】房建工程; 安全控制; 工程监理; 影响

引言: 房屋建筑是为使用者提供安全住房环境的关键因素, 其工程建设质量, 直接决定着百姓的生活质量甚至是生命安全。因此, 各建筑公司和相关建设单位, 必须提高对工程监理工作的重视程度, 根据建设目标和工程实际情况, 科学制定监理规划方案, 确保施工安全的同时, 保证建筑质量。由此可见, 相关从业人员深刻学习工程监理在房建工程安全控制中的作用, 并推进其工作模式的优化改革, 对于行业整体发展和人民福祉的提升都有着极为重要的积极意义。

一、工程监理的作用

在房建工程安全控制领域中, 工程监理的角色至关重要。其重要性体现在以下五个主要方面:

(一) 守护施工安全

工程监理以其专业性和严谨性, 对施工现场进行全方位、实时的监控。监理人员的任务是确保施工过程中的安全措施得到严格执行, 及时发现并消除安全隐患, 降低事故发生的风险^[1]。这不仅保证了施工人员的人身安全, 也维护了整个工程的安全稳定。

(二) 保证工程质量

工程监理对施工质量进行严格把关, 确保工程符合国家相关规范和标准。工作人员通过严格的质量控制, 提高建筑物的使用寿命和安全性, 为人民群众提供放心、安全的居住环境。

(三) 推动施工进度

工作人员对施工进度进行科学、合理的安排, 确保工程按时完工。这是因为专业的工程监理人员具备丰富的经验和专业知识, 能够准确地预估工程进度, 并提出合理的施工计划。此外, 还能够有效地协调各方资源, 包括人力、物力、财力等, 避免因资源分配不均或协调不当而导致工期延误。这种延误可能会带

来一系列安全隐患, 如施工质量下降、工人疲劳等问题。因此, 通过严格监管施工进度, 工程监理为工程按时完工提供了有力保障。

(四) 提升管理水平

工程监理不仅在施工进度上进行监管, 还对施工过程中的各项管理措施进行监督和指导。这包括对施工质量、安全、环保等方面的规范和管理。通过这些措施, 工程监理能够提升项目管理水平, 确保工程安全、高质量地进行。规范施工流程是提高项目管理水平的重要手段, 它可以避免施工过程中的混乱和疏漏, 提高工作效率。此外, 工程监理还注重创新项目管理模式, 引入现代化管理手段, 为建筑行业的发展注入新的活力。

(五) 保障工程投资效益

工程监理在施工过程中的另一个重要职责是保障工程投资效益。从业者需要对施工过程进行严格把控, 降低工程投资风险。在施工过程中, 工程监理会密切关注工程质量和安全, 确保工程达到预定的质量标准和安全要求。在此基础上, 工作人员还会关注工程的投资回报, 通过优化施工方案、降低成本等方式, 提高投资效益。专业人士以工程质量和安全为前提, 为投资者创造更大的价值。同时, 工程监理还会对工程进行全过程的跟踪和评估, 为投资者提供决策依据, 确保投资目标的实现。

二、工程监理实施要点

(一) 工程概况

本文以某城市高层住宅建筑项目为例, 阐述工程监理的主要工作内容。该项目为30层居民住宅楼, 其建筑面积约为13万平方米, 其建筑结构安全等级为二级, 设计使用年限为50年, 为了充分保证施工质量和安全, 建设单位和施工团队, 提前针对实际情

况，制定了详尽的监理方案，为其最终顺利完工奠定了良好基础。

（二）制定方案

要想确保房建工程的施工安全，首先需要工作人员根据工程实际需求，制定相应的工作方案。这是一个系统性、全面性的任务，涉及施工过程中的各个环节。在项目开工前，施工团队应委派专业人士，赴施工现场进行实地勘察，观察并记录所有可能存在的安全风险因素^[2]。这些风险因素可能包括但不限于施工现场的地形、气候、建筑物结构、施工材料等。以此为基础，施工团队需要制定出具体的安全管理目标，例如控制重伤事故、杜绝死亡事故等。在这些目标指导下，编制相应的施工管理方案，为施工安全提供制度保障。

为确保施工过程中的安全，工程监理部门还需对施工管理方案进行深入审查。这是一个全面评估的过程，包括对方案的合理性、可行性、有效性等方面进行细致评估。在审查过程中，监理人员要与施工方、安全管理部门保持密切沟通，确保安全技术方案能够切实满足施工现场的实际需求。这不仅有助于提高施工安全水平，也有利于保障工程进度顺利进行。

（三）强化人员培训

工程监理人员的工作能力和专业素养直接关系到工程的安全性和质量。因此，强化监理人员的培训与管理显得尤为重要。

首先，监理单位应定期组织有针对性的安全培训。这种培训不仅包括安全知识的传授，还应涵盖实际操作能力的提升。通过培训，使监理人员深入了解国家相关法律法规和安全标准，掌握施工现场安全管理和事故预防的基本技能，增强其安全意识和业务能力。这样，监理人员在施工现场就能敏锐地发现和处理安全隐患，确保工程安全顺利进行。

其次，监理单位应建立健全绩效考核体系。绩效考核不仅是对监理人员工作成果的评估，也是对其工作态度和责任心的一种检验。通过科学合理的绩效考核，可以激发监理人员的工作积极性，促使其更加认真负责地履行安全监管职责。同时，对于表现优秀的监理人员，单位应给予适当的奖励和激励，进一步提升工作热情^[3]。

最后，监理单位应关注监理人员的职业发展。为监理人员提供晋升通道，鼓励其不断提高自身素质，通过持续学习，掌握更先进的安全管理理念和技术。这样，监理人员在工作中就能更好地发挥专业优势，为我国房建工程安全贡献力量。

（四）完善安全检查制度

为了确保施工现场的安全，工程监理单位应当

建立健全的安全检查制度，对施工现场进行全方位、多层次的定期和不定期检查。检查内容应覆盖施工现场的安全管理、安全设施、施工操作等多个方面，以确保施工现场的安全隐患得到及时发现和消除。

其一，工程监理单位应注重施工现场的安全管理。监理人员要定期对施工现场进行巡查，密切关注施工现场的安全状况，并对发现的安全问题及时要求施工方进行整改。同时，工程监理单位还需建立完善的整改跟踪机制，对整改情况进行持续跟踪督查，确保整改措施得到落实。

其二，工程监理单位要充分发挥自身专业优势，积极参与施工现场的安全隐患排查工作。在排查过程中，要对存在安全隐患的环节进行全面分析，找出问题根源，并提出针对性的整改要求。同时，要密切关注整改进展，确保隐患得到及时消除。

另外，对于重大安全隐患，工程监理单位要高度重视，及时上报并采取有效措施予以消除。在处理过程中，要严肃追究相关责任人的责任，确保施工安全。同时，工程监理单位还需加强对施工现场的安全培训，提高施工人员的安全意识和技能，降低安全事故的发生概率^[4]。

其三，工程监理单位要不断总结和积累安全管理经验，持续改进施工现场的安全状况。通过完善安全检查制度，提高施工现场安全管理水平，确保施工安全。此外，还要加强与相关部门的沟通协调，共同推进施工现场安全管理工作的落实，为我国工程建设事业创造一个安全、有序的发展环境。

（五）明确规范操作标准

明确施工过程中所需技术的操作规范，是保证安全施工和工程质量的重要前提。这不仅包括对施工过程中的各项操作进行标准化管理，还涉及对施工过程中的安全措施进行明确规范。在此基础上，监理人员要加强对施工现场的监督，确保各项操作符合规范要求，防范安全事故的发生。

对此，监理单位应根据国家相关法律法规和安全标准，制定施工现场的规范操作手册。这本手册应涵盖施工现场的各项操作，包括施工技术、安全防护、环境保护等方面。通过制定规范操作手册，可以为施工人员提供明确的操作指南，有助于降低安全事故的发生概率。

（六）加强安全信息沟通与协作

工程监理在实际工作中的核心任务之一就是确保施工现场的安全。为了实现这一目标，监理人员需要加强与施工方、建设单位、安全管理部门等各方的沟通与协作。通过这种方式，各方可以共同推进房建工程安全工作的开展，确保工程顺利进行。

一方面, 监理人员要密切关注施工现场的安全动态。这包括对施工现场进行定期巡查, 了解施工进度, 掌握安全隐患信息等。一旦发现安全隐患, 监理人员应立即采取措施进行整改, 确保施工现场的安全。同时, 监理人员还需与其他相关方保持紧密联系, 共享安全信息, 以便各方共同应对可能出现的安全问题。

另一方面, 加强安全信息沟通与协作至关重要。通过建立有效的沟通机制, 各参建单位可以及时了解工程的安全状况, 共同研究解决安全隐患的措施。在此基础上, 各方还可以共同制定安全管理制度和应急预案, 确保在突发情况下能够迅速应对。

此外, 监理人员还需积极参与建设单位组织的各类安全培训和宣传活动。这样既能提高自身的安全管理水平, 也能推动施工现场安全文化的传播。通过不断提高施工现场安全管理水平, 确保房建工程的安全顺利进行。

(七) 事故应急预案的制定与实施

应急预案在应对突发事件时具有至关重要的作用, 能够帮助施工现场迅速、有效地开展救援工作, 降低事故损失。因此, 监理人员必须确保应急预案具有针对性、实用性和可操作性, 以应对各种可能的突发情况。

针对性是指应急预案需要针对具体的工程项目和施工现场的环境、设施等情况, 制定出符合实际需求的应急预案。实用性要求应急预案中的措施和方法要切实可行, 能够在紧急情况下迅速落实。可操作性则意味着应急预案明确各部门和人员的职责, 提供清晰的执行流程, 确保在事故发生时能够有序、高效地进行救援^[5]。

在应急预案制定完成后, 监理人员的任务并未结束, 还要监督应急预案的实施。这包括应急演练、应急物资储备、应急通信系统等方面。应急演练是检验应急预案有效性的重要手段, 通过定期演练, 可以发现并及时修正应急预案中的问题, 提高实际救援能力。

监理人员还需关注应急预案的更新和完善。随着工程项目的推进和外部环境的变化, 应急预案可能出现不适宜之处。这就需要监理人员定期评估应急预案的适用性, 及时修订和完善, 以确保应急预案始终处于最佳状态。

三、提高房建工程安全监理水平的措施

(一) 完善法律法规体系

为了提高房建工程安全监理水平, 我国应当对相关法律法规进行全方位完善。应在法律法规中明确工程监理的职责和权限, 确保监理人员在施工现场能够有效地实施安全监管。明确监理人员的职责, 可以包

括施工现场的安全巡查、安全教育培训、安全技术交底等工作, 以保障施工现场的安全。

还应加大对违规行为的处罚力度, 提高施工单位的安全生产意识。对于违反安全生产法规的施工单位, 应严格按照法律法规进行处罚, 包括罚款、停工整顿、降低资质等级等措施, 让其承受严重后果, 从而促使施工单位自觉遵守安全生产法规。

(二) 创新监理模式和方法

随着科技的快速发展, 房建工程安全管理手段也在不断更新。工程监理单位应积极采用新技术、新方法, 如无人机、红外热像仪等设备, 提高施工现场的安全监控能力。

技术人员还可以结合大数据、物联网等技术, 实现施工现场的实时监控和信息共享。通过信息化手段, 可以提高安全管理的效率和水平, 确保施工现场的安全信息畅通, 有利于各方及时了解安全生产状况, 共同维护施工现场的安全。

(三) 强化监理单位资质管理

加强对监理单位的资质管理, 是提高房建工程安全监理水平的重要手段。政府部门应严格执行监理单位资质认证制度, 对不符合资质标准的单位不予认证, 确保监理市场的准入门槛, 以防止不具备安全生产监理能力的单位进入市场, 降低施工现场的安全风险。

同时, 应对已取得资质的监理单位进行定期考核。考核内容包括监理单位的业务能力、管理水平、业绩成果等。对于不合格的单位, 应取消其资质, 确保监理市场的公平竞争。

结束语: 综上所述, 工程监理在房建工程安全控制中起着重要作用。通过加强安全监理工作, 可以有效降低安全事故发生的风险, 保障房建工程的顺利进行。因此, 各方面应高度重视房建工程安全监理工作, 不断提高安全监理水平, 为我国房地产业可持续发展贡献力量。

参考文献:

- [1] 孙洪飞. 房建工程施工中监理的重要性与监理要点研究 [J]. 房地产世界, 2023, (21): 118-120.
- [2] 陈忠华. 房建工程监理中存在的问题及对策研究 [J]. 散装水泥, 2023, (05): 74-76.
- [3] 段冬尹. 房屋建筑工程施工质量控制要点及施工安全管理策略 [J]. 城市住宅, 2021, 28(S1): 239-240.
- [4] 刘博. 房建施工中质量与安全管理的研究 [J]. 居舍, 2021, (26): 143-144.
- [5] 李悦. 房建工程安全控制中工程监理的作用 [J]. 居舍, 2021, (01): 132-133.