

绿色建筑工程管理的关键问题分析

周海愉

(永嘉盛鹏建设有限公司, 浙江 温州 325000)

【摘要】随着市场经济的发展和城市化进程的加快, 建设项目数量也在不断增加。然而, 建设项目的增加也导致了粉尘、空气、水和光污染等环境问题的出现, 从而影响了人们的生活质量和身心健康。

【关键词】绿色建筑; 工程管理; 问题; 措施

一、绿色建筑工程管理

绿色建筑工程管理是一种重要的管理方式, 旨在通过优化资源利用效率来提升建筑的价值。在进行绿色建筑工程管理时, 需要在建筑的各个环节进行合理的优化和分析, 并比较绿色建筑与传统建筑的区别。绿色建筑是一种高效的建筑施工方式。在绿色建筑工程管理中, 需要注重优化资源利用效率, 包括土地、能源、水资源等。通过采用先进的技术和材料, 可以提高建筑的能源利用率, 减少资源浪费, 并达到节能减排的效果。此外, 绿色建筑还可以提升建筑的整体价值, 提高其市场竞争力。绿色建筑工程管理要为建筑使用者创造良好的使用环境。通过合理规划建筑布局、优化采光、通风和保温设计等手段, 可以提高建筑的舒适度和室内环境质量。同时, 绿色建筑工程管理也需要考虑建筑对周围环境的影响, 避免对生态环境产生不良影响, 如减少噪音、空气污染等。

二、建筑工程绿色施工管理的特点

绿色施工管理是建筑工程施工的重要发展方向和整体健康稳定发展的关键内容。随着人们对环境保护和可持续发展的认识不断提高, 绿色建筑施工成为了追求资源优化配置和减少环境破坏的重要途径。绿色建筑的实现需要考虑资源使用情况和环境污染问题的控制, 为此, 采用合理的绿色施工技术和材料势在必行。绿色建筑材料的应用被视为未来节能环保的重要基础, 因此我们需要注重环境保护和可再生能源的节约利用。绿色建筑不仅着眼于资源和环境的保护, 也注重提供健康舒适的室内环境和宜人的自然效果。在建筑设计和施工中, 考虑建筑结构维护、材料应用和朝向等方面, 可以提高整体居住感。此外, 绿色建筑还可以改善室内环境, 提高居民的生命健康, 减少病假和疾病的发生。绿色建筑的另一个重要优势在于它能够创造舒适的居住空间, 增强居住者的幸福

感和体验感。通过合理的设计和施工, 绿色建筑可以提供更高品质的居住环境, 使居民在其中得到更多的满足和享受。

三、绿色建筑的特点

(一) 节约能源

绿色建筑是一种注重环境可持续性和能源效率的建筑理念。它的关键点包括利用自然能源、减少能源消耗和排放、使用高效设备和系统、选择可持续材料、提升舒适性和健康性、节约水资源以及降低环境污染。绿色建筑通过合理的布局和设计, 充分利用自然能源如太阳能、风能和地热等, 减少对化石能源的依赖。这不仅对环境友好, 还能减少能源消耗和排放。绿色建筑通过合理的施工和运营方式降低能源的消耗和排放, 减少对环境的负面影响。一种常见的方法是采取节能灯具、智能控制系统等高效设备和系统, 提高能源利用效率, 减少能源浪费。绿色建筑还注重选择可持续材料, 如再生材料和低碳材料等。这种选择有助于减少对自然资源的开采, 实现低碳循环。在材料选择上, 考虑了施工的环境友好度, 并与制造商合作, 确保材料的可持续性和环境友好性。绿色建筑的另一个重要方面是提升舒适性和健康性。它将人类健康和舒适性的需求纳入设计考虑, 并提供优质的室内环境, 如良好的通风和采光等。这不仅有助于提高居住者的生活质量, 还有助于提高工作效率。

(二) 节约资源

绿色建筑在当今社会中扮演着重要的角色, 它的关键点涵盖了四个方面。首先, 合理选址、规划、设计和施工是绿色建筑的基础。这意味着我们需要充分利用土地资源, 避免对自然生态系统的破坏。例如, 选择建筑物的位置时, 应尽量避免破坏原有的自然景观和生态系统, 优先考虑利用已开发的区域。其次, 绿色建筑需要使用可再生或再生材料, 以减少对非再

生资源的消耗。这将有助于实现材料的节约和循环利用。我们可以采用可再生资源如木材，或者使用再生材料如再生钢和再生玻璃等来减少对有限资源的需求。第三，在绿色建筑中，高效的水利用设备和系统也是关键所在。通过使用节水器具、收集雨水和废水处理设施等，我们可以减少对水资源的需求和排放，实现水资源的节约。最后，绿色建筑的设计和措施可以实现土地、材料和水资源的节约。例如，我们可以在设计中考考虑最大程度地利用空间，减少空间的浪费；采用节能、环保的建筑材料，减少材料的消耗；并安装节水装置和系统，减少对水资源的浪费。总之，绿色建筑的关键点涵盖了合理选址、规划、设计和施工、使用可再生或再生材料、采用高效的水利用设备和系统以及实现土地、材料和水资源的节约。通过遵循这些关键点，我们能够建设更加可持续和环保的建筑，促进可持续发展。

（三）保护环境

绿色建筑是以保护环境为出发点，采用一系列无害或低害的材料和技术，并实施控制噪声和管理废弃物等措施，以减少对环境介质的污染和对周边环境的干扰和影响的建筑。绿色建筑采用无毒无害或低毒低害的材料和技术，以减少对环境介质的污染。传统建筑常使用含有有害物质的材料，如甲醛、苯等，对人体健康和环境造成一定危害。而绿色建筑则选择使用环保材料，如无 VOC（挥发性有机化合物）的涂料、无甲醛板材等，从根本上消除了材料对环境的污染，使建筑更为安全 and 健康。绿色建筑还实施噪声控制和废弃物管理等措施，以减少对周边环境的干扰和影响。建筑工地常常产生大量噪声和废弃物，对周围居民和环境造成不必要的困扰。为此，绿色建筑会采取噪声控制措施，如选择低噪声设备和采用隔音材料，以降低施工噪声的传播。同时，对废弃物的处理也是绿色建筑的重要方面，它采用合理的废弃物管理措施，如分类处理、回收利用等，以减少对环境的不良影响。绿色建筑实现环境保护和环境友好的目标。

四、绿色建筑理念下建筑工程施工管理主要难点

（一）建筑经济性与功能性难以实现协调发展

绿色建筑技术在中国的应用尚处于发展阶段。尽管这种技术可以为环境和人们的健康带来诸多好处，但采用绿色施工技术却增加了项目管理成本。要进行绿色建筑项目的转型，我们需要培养相关技术人才，并积累经验。目前，中国在绿色建筑技术人才方面还

存在一定的短缺。为此，我们需要投入更多的资源来培养绿色建筑专业人才，包括设计师、工程师和管理人员等。只有拥有足够的专业人才，我们才能确保绿色建筑项目的质量和可持续发展。绿色建筑项目还需要更多的投资在环保建筑材料方面。这些材料具有低碳排放、环保可持续等特点，但与传统建筑材料相比价格更高。因此，投资成本也成为阻碍绿色建筑理念在建筑行业应用的主要问题之一。为了解决这个问题，我们需要政府、企业和投资者共同努力，提供资金支持和奖励措施，鼓励更多的公司和个人选择绿色建筑。

（二）施工管理复杂度高

绿色建筑施工是一项需要更高技术规范 and 更多工作人员参与设计和施工阶段的复杂任务。这是因为绿色建筑的设计和施工需要考虑诸多环保要求和创新技术，以确保建筑达到环保和可持续发展的标准。这样的要求使得管理绿色建筑施工变得更加复杂。继续采用传统的建筑规划已经变得困难，而且无法提高绿色建筑组织的管理水平。传统施工管理模式可能导致管理职责不明确，容易出现交叉管理等多层次管理任务。这样的管理模式无法保证项目实施过程中的沟通，并降低了组织管理的有效性。因此，需要采用新的管理模式来应对绿色建筑施工的挑战。

（三）技术和专业合作与整合尚未实现

绿色建筑是一项重要的专业系统工程，它需要各种不同领域的专业技术支持。绿色建筑项目的设计和施工过程涉及广泛的专业内容，这也增加了项目管理的难度。为了解决这一难题，领导者需要结合实践经验和理论知识，以生态学为主要目标，构建一个信息交流平台。这个平台将为不同专业领域的专家们提供一个共同的交流和协作平台，以便更好地实施绿色建筑项目。然而，在项目实施过程中，出现了一些问题。由于大量数据无法及时传输，导致信息的沟通不畅。这使得项目团队无法及时获取所需的数据和信息，从而影响了项目的进展。

五、提高绿色建筑工程管理质量的措施

（一）正确认识绿色建筑工程，促进绿色建筑发展

绿色建筑工程科学管理的基础是专业的科学管理人员。这些人员是绿色建筑工程顺利推进 and 实施的关键。他们通过引入科学管理理念，树立绿色建筑的科学管理理念，将其与传统建筑进行区分。这种区分有助于引领传统建筑行业向绿色建筑转型，推动绿

色建筑的普及和发展。中国在绿色建筑工程方面取得了显著的进展。在绿色建筑理念优化更新过程中,绿色建筑工程起到了重要作用。借助科学管理理念和实践经验,绿色建筑工程在我国得到了广泛应用。这些工程对环境的保护和资源的节约有着积极的影响。绿色建筑工程在经济发展过程中的优势得到了更多的认可。通过采用绿色建筑的理念和技术,可以减少能源和水资源的消耗,降低环境污染和废弃物的产生。这不仅有助于改善生活环境,保护生态系统,也为企业的可持续发展提供了保障。

(二) 完善绿色建筑产业法规,降低环境污染

完善相关的法律法规是推动绿色建筑行业多元化发展的重要一步。这些法律法规应该包括关于绿色建筑标准和准则的规定,以及对绿色建筑项目的资金支持和激励机制。这将为绿色建筑行业提供明确的指导和支持,促进其快速而可持续的发展。明确分析各地区的实际情况对于有效促进绿色建筑的持续发展至关重要。由于地区的不同,每个地区面临的环境和资源问题也不同。因此,绿色建筑在不同地区可能需要采取不同的策略和方法。通过对各地区实际情况的深入分析,可以找到适合该地区的绿色建筑解决方案,从而推动其可持续发展。落实相关法律法规的执行效率,并建立专门的绿色建筑工程管理部门是必不可缺少的。这个部门应该负责监督绿色建筑项目的执行情况,并确保其符合相关法律法规的要求。此外,该部门还应提供必要的培训和指导,以提高绿色建筑项目管理人员的能力和素质。深度分析法律法规并将其结合到绿色建筑施工现场考察环节中是必要的。这将有助于发现和解决施工过程中可能存在的环境和资源问题,确保绿色建筑项目的质量和效果。通过结合法律法规,可以为施工现场提供明确的要求和指导,从而提高项目的整体质量。

(三) 完善质量评价体系,提高绿色建筑工程管理工作水平

绿色建筑工程管理的顺利推广是实现可持续发展的重要途径之一。然而,要确保绿色建筑工程的质量,完善质量管理体系是至关重要的。在招标投标过程中,需要综合考虑参与投标企业的整体素质。特别要确保只有那些具备强绿色施工能力的企业参与投标。不对参与企业的绿色施工能力进行筛查和分析就容易导致施工问题频发,无法达到理想的施工质量标准。选择科学技术与材料也是至关重要的。只有选择合适的科学技术和绿色材料,才能真正满足

绿色建筑的需求。因此,在选择施工技术和材料时,必须严格遵循绿色施工理念。对所选用的绿色施工技术和材料进行科学对比和抽样监督也是非常重要的。通过对施工技术和材料进行对比,可以及时发现存在的问题,并及时指正。这对于提高施工质量至关重要。培养专业技术人员和管理人员也是非常重要的。只有具备足够的专业知识和技术水平的人员,才能有效地进行施工区域的监督和筛查,提升绿色建筑的整体管理水平。

(四) 注重培养绿色建筑工程管理人才

绿色建筑工程管理人才是推进绿色建筑工程实施与管理的核心力量。为了培养和输送具有绿色建筑理念和专业知识的管理人员,教育培训应该从多个渠道进行。这些培训内容应涵盖绿色建筑工程相关的政策法规、技术标准、设计理念、施工方法和运营模式等方面。为了激励和保障这些管理人员,相应的部门和机构应该提供政策支持、优惠待遇、职业发展和社会认可等方面的激励保障。这些激励保障内容应该根据管理人才的特点和需求进行设计,以提高他们的满意度和忠诚度。另外,加强对绿色建筑工程管理人才的交流合作也是非常重要的。相关部门和机构应该建立更紧密的合作关系,通过交流和合作,提高管理人才的学习能力和创新能力。这种交流合作方式应该根据管理人才的水平和专业领域进行安排,以确保他们能够获取最新的技术和行业信息,并运用在实际工作中推动绿色建筑工程的发展和改进。

六、结论

总之,随着建设项目的增加,我们面临着各种环境污染问题。然而,通过推广绿色建筑理念并采取科学合理的施工管理措施,我们可以解决这些问题,改善城市环境质量,并实现可持续发展的目标。绿色建筑不仅可以减少资源消耗,还可以提高生态质量和成本控制,为人们带来更加健康和宜居的城市环境。

参考文献:

- [1] 李倩. 绿色建筑工程管理关键措施 [J]. 建材发展导向, 2020, 18(7): 1.
- [2] 耿雪. 推进绿色建筑工程管理关键措施分析 [J]. 绿色环保建材, 2021(6): 2.
- [3] 梁家宾. 城市污水处理厂建设和管理中存在的问题及对策 [J]. 化工管理, 2021, 000(004): 175-175.
- [4] 徐永广, 杨杰. 绿色建筑工程管理的关键问题探究 [J]. 地球, 2021, 000(003): 362-362, 367.