

控制建筑工程造价的途径分析

卢彪

(广西信达友邦工程造价咨询有限责任公司, 广西壮族自治区 南宁 530022)

【摘要】近年来,我国建筑行业发展迅速,建筑工程数量不断增多,建筑工程造价也随之上涨,这对我国经济发展起到了一定的促进作用。但是在建筑工程造价管理中还存在很多问题,如对工程造价管理不重视、忽视设计阶段的造价控制等。因此,需要从控制设计阶段的工程造价入手,从项目决策阶段、项目竣工结算阶段等三个方面进行具体分析。从而实现对建筑工程造价进行有效控制,提高建筑工程的经济效益。本文首先介绍建筑工程造价管理的概念及意义,然后分析控制建筑工程造价的途径,希望可以为控制建筑工程造价提供一些参考意见。

【关键词】建筑;工程造价;有效路径

引言:

随着社会经济的快速发展,建筑行业也得到了进一步的发展,建筑工程的造价是建筑行业管理中十分重要的一项内容,工程造价控制管理水平直接决定着工程造价成本。所以在实际施工过程中,为了使建筑工程造价得到有效控制,必须在保证施工质量的同时,还应该根据实际情况采取相应措施进行有效控制。

一、建筑工程造价概述以及重要性

(一)概述

建筑工程造价是指在一定的建设项目或工程设计方案下,为建设所需费用的构成。包括建筑工程费、设备购置费、安装工程费和其他工程费用。其中,建筑工程费是指建筑物和构筑物的建造费用,包括地基处理及基础、墙体、柱、梁、楼板、屋顶等建筑材料费用及人工工资。设备购置费是指用于建筑物和构筑物的设备购置费。安装工程费是指用于建筑物和构筑物的动力装置、通风设备、照明设备、消防设备以及给排水与采暖空调等装置的安装工程费用。其他工程费用是指与建筑工程有关的其他费用,如环境保护与水土保持等费用。建设项目总投资是指从工程开始到竣工交付使用所需全部支出的费用。建设项目总投资包括建设期利息和固定资产折旧。建设项目投资估算是在初步设计或扩大初步设计阶段,按照建设项目设计图纸及有关资料,在考虑了与该项目有关的社会平均成本、材料价格、技术等因素后,计算出建设项目全部投资额的活动。包括即初步设计概算、扩大初步设计概算、建筑安装工程费用预算。

建设项目投资估算是在初步设计或扩大初步设计阶段,根据建设项目实际情况和技术经济条件,按照施工准备和施工技术方案的可行性要求,对投资估算所做的经济评价。其作用是编制各种类型 and 不同规模的工程造价预算,为合理确定工程造价提供依据。

(二)重要性

建筑工程造价管理是项目建设的重要组成部分,在工程建设中起着至关重要的作用。是建设单位控制建设投资,保证工程质量,提高投资效益,取得最佳经济效益的重要手段。同时,建筑工程造价管理是一项政策性很强的工作,涉及国家产业政策、基建计划、信贷政策、税收政策等。因此,对建设单位而言,要充分认识到建筑工程造价管理工作的重要性和紧迫性;对工程造价咨询企业而言,要积极发挥自身优势,为政府提供优质、高效的咨询服务。另外建筑工程造价管理是一项技术性很强的工作,具有很高的专业技术含量。建筑工程造价咨询企业应严格按照国家法律法规和有关标准规范以及合同约定等工作,以保障建筑工程质量安全和建设资金使用效益。政府必须加强对其的监督管理。建筑工程造价管理机构应严格按照国家有关规定进行工程造价咨询活动,保证建设资金的合理使用;对违反国家规定或合同约定的行为要进行严肃处理,确保建筑工程质量安全和投资效益。

二、控制建筑工程造价的途径

建筑工程造价对于我国建筑行业发展具有至关重要的作用,其造价工作质量将会直接决定我国建筑行业的发展水平。但是由于工程造价具有较强的

系统化和复杂性，具体作业过程中各环节都会涉及工程造价作业，所以建筑企业需要对各环节的工程造价引起重视，明确不同阶段的工程造价控制要点，合理制定相应的控制措施，提高工程造价控制水平，让其能够发挥自身作用，减少施工成本，提高工程的经济效益与社会效益。建筑企业可以通过以下几种方式开展有效控制。

（一）决策阶段

在项目决策阶段，需要对拟建项目进行准确的评估，如技术可行性、环境影响和社会影响等，从而确定该建设项目是否可行。在项目决策阶段，要对设计方案进行比较和选择，主要是考虑设计方案的技术经济效果。通常情况下，在施工过程中根据实际情况进行不断调整，最终确定出符合实际情况的设计方案。如果工程造价过高，那么可以通过适当降低标准。在实际的工程决策阶段，可以通过对市场以及业主需求的调查了解，结合当前的社会发展状况来制定出合理的建设方案。此外，还需要根据国家政策和当地经济发展状况来合理确定设计标准和建设规模。首先，在设计方案选择过程中，需要对各个方案进行比较，选择出符合实际情况的设计方案，并根据工程造价对各个设计方案的技术经济效果进行评价，从而得出最优的设计方案。在评价过程中，需要考虑到具体的经济因素和技术因素，对整个工程造价进行系统、科学、合理的分析。在评价过程中，需要综合考虑工程规模、建筑物面积等因素。通过对不同设计方案进行比较和评价，可以有效控制工程造价。同时，在评价时需要根据工程建设目标和建设规模对建筑施工和设备选择进行合理的规划，遵循科学、客观、公正的原则，从而确保最终确定的设计方案满足建筑工程实际需求。其次，在设计方案的选择中，要注重经济效果，如建筑工程成本、效益。在选择中需要在满足建筑功能要求的前提下，综合考虑资金投入和成本回收等问题。由于市场需求对设计方案会产生一定的影响，所以需要对不同的设计方案进行综合比较，最终确定出合理的设计方案，可以结合相关技术标准、建设标准以及工程规模等内容制定出合理的建设规模。在此过程，还要考虑建筑材料、设备以及技术标准等因素。如果使用了新材料或者新设备，要对其合理利用，确保整个工程能够顺利完成。

（二）设计阶段

设计阶段是整个工程建设的关键环节，也是投

资控制的重要环节。在设计阶段，需要合理的规划和安排设计方案，通过科学的分析和比较，选择技术先进、经济合理、可行性强的设计方案。在设计阶段，需要注重对建设材料、设备和劳动力等要素进行有效控制，保证设计方案满足质量要求。同时，还需要对工程造价进行有效控制，通过科学合理的设计方案实现对建筑工程造价进行有效控制。在此过程，企业要合理编制工程设计概算是进行工程造价控制的关键环节。首先，在满足建设要求的前提下，尽可能降低造价，可以从项目管理和建设资金两个角度出发，保证概算编制工作的科学合理性。其次，严格执行限额设计原则能保证工程设计概算中出现超预算问题时可以得到及时解决，保证工程项目建设资金得到有效使用。然后全面考虑各种因素对工程造价产生的影响，例如技术经济指标、功能标准、设备材料等因素。可以利用价值分析法来确定建设项目的造价控制目标。价值分析法主要是指在项目的建设过程中，对建筑材料和设备等要素进行充分利用而减少成本投入。在建设过程中合理运用价值分析法可以有效降低成本投入，也可以建立限额设计机制，控制建筑工程造价。目前我国关于限额设计的规定比较多，但是在实际应用中还存在很多问题。例如限额设计标准比较模糊、限额设计的实施没有具体的约束和考核机制等。因此需要建立相应的限额设计机制来规范限额设计工作。需要注意，目前我国很多建筑企业中普遍存在着这样一种现象，为了节约成本而忽视技术与经济相结合，导致一些重要建筑工程出现问题和缺陷。因此在项目建设中需要重视技术与经济相结合这一原则。企业要在建筑项目设计阶段对技术和经济进行全面分析，采用合理有效的方式来降低成本投入，同时，要将技术和经济相结合应用到项目建设过程中去，严格控制项目建设过程中设备材料采购价格和施工费用等方面的费用支出。

（三）招投标阶段

建筑工程中，招投标工作是一项重要的工作内容，但是在实际招投标过程中还存在很多问题，如投标报价不合理、投标单位相互串通投标等，这会导致工程造价增加，严重影响建筑工程的经济效益。因此，在实际招投标工作中应该加强对招投标阶段的管理，制定合理的招投标方案。投标单位应严格按照招标文件进行投标，根据招标文件中的要求填写标书。而投标单位应对招标文件进行详细研究，

了解招标文件中的要求和具体规定。施工企业在编制施工计划时要注意施工现场、材料、设备等方面的情况。同时还要做好对施工企业和人员资质进行审核工作，从根源上控制招投标阶段工程造价问题。在实际工程中，需要对每一项工程进行认真分析，明确工程施工重点，选择适合的施工方案和方法。例如在建设单位的委托下，企业要根据建筑工程的具体情况和建筑设计图纸，确定建筑工程中需要使用的建筑材料、设备等，从而为施工单位提供较为准确的报价依据。同时，对施工人员进行专业培训，使其掌握新工艺、新技术、新材料等方面的知识和技能。建设单位要选择合适的施工单位，签订合同，明确双方权利义务，从而保证施工过程中不会出现任何纠纷。而施工单位要制定详细的工程进度计划和资金使用计划，合理安排施工进度，并且对资金使用情况进行检查。如预算清单、工程量清单、费用具体内容、计算方法以及取费标准、变更索赔事项等。

（四）施工阶段

在施工阶段管理过程中，企业应该从多个方面进行有效的控制，首先在施工准备阶段要对相关的工作人员进行培训，使其能够熟悉工程的具体情况，从而使其有一个更加明确的目标和方向，在施工过程中及时地解决一些问题，避免工程进行过程中出现一些不必要的问题。其次，企业还应该根据施工过程中出现的实际情况来对相关的施工技术进行严格的审查和验收，确保其能够满足工程建设的实际需求。同时，企业还应该对各项工作进行全面、有效的监督和管理，使其能够在规定的时间内完成施工任务。在施工阶段，应该严格地按照相关规范来进行相关工作，以避免在施工过程中出现一些不必要的问题。最后，企业还应该对工作人员进行严格管理，使其能合理地安排好各个环节，进而提升工程造价控制管理水平。例如可以对建设单位内部各部门之间进行有效协调和管理，对各项工作人员进行合理安排和分工，使其能够充分地发挥自己的专业技能和工作热情，提高工作人员工作效率。

（五）结算阶段

在建筑工程施工阶段，为了对工程造价进行有效的控制，就必须在施工过程中对结算阶段进行有效的控制。首先，工程的结算工作应该由专业的人员来负责，结算人员应该对施工图纸、合同以及其他的文件进行仔细的审核，并在此基础上，再按照

相关的规定来进行有效的计算。在工程竣工之后，还应该对设计变更和现场签证等进行认真的核对。并且还应该保证结算人员以及施工人员等都能够通过严格的审核来完成整个工程结算工作。如果发现有问题，那么就及时地提出意见，并且还应该和业主进行良好的沟通。这样才能够保证整个工程结算工作能够顺利的进行。因为这不仅能够有效地避免一些不必要的问题出现，而且还能够使工程造价得到有效的控制。在施工过程中，如果发生了一些不必要的变更以及索赔等问题的话，那么就必须要根据实际情况来对工程造价进行一定程度上的调整。其次，还应该建立起完善的结算审批制度。在工程项目施工完成之后，施工单位就应该在规定时间内将结算书递交到相关部门进行审批。如果没有经过审批就擅自对工程进行结算的话，那么就会出现结算不合理或者是不真实等情况出现。为了能够使工程造价得到有效的控制，就必须保证审核人员以及施工人员都能够认真地审核结算书。

三、结束语

总而言之，工程造价在建筑企业发展过程中具有不可撼动的地位，企业需要从不同维度入手，了解工程造价的核心理念。根据时代发展趋势，对原有造价控制措施进行优化与创新，让其造价能够融入施工各阶段，提高工程造价的控制作用，保证造价的准确性和合理性，让其工程能够有序开展，提高建筑工程修建质量。建筑企业需要明确自身在工程造价控制中的重要性，掌握工程的实际情况，以实际修建标准为依据，准确制定相应的控制措施，明确各项内容，做好落实工作，让管理人员施工人员能够严格按照规章制度开展标准化作业，发挥工程造价的作用与优势。

参考文献：

- [1] 王玲. 关于建筑工程造价有效控制途径分析[J]. 门窗, 2019(07):72.
- [2] 闫德明. 绿色建筑工程造价预算与成本控制途径分析[J]. 中国建材科技, 2018, 27(02):26-27.
- [3] 刘艳. 建筑工程造价的合理有效控制与研究[J]. 建材与装饰, 2018(11):220.
- [4] 林红. 建筑工程管理中的全过程造价控制[J]. 现代经济信息, 2017(11):51-52.
- [5] 冯海妮. 基于建筑工程造价的控制途径分析[J]. 江西建材, 2016(19):243+245.