

建筑工程结算审核工作常见问题及措施分析

冯立胜

(安徽省淮北市重点工程建设管理处, 安徽 淮北 235000)

【摘要】随着我国建筑企业的快速发展, 在管理过程中, 结算审核涉及诸多细节与内容, 所以出错概率较高, 目前的工程造价结算审核中存在许多问题, 这些问题的全面深入分析有利于工程造价结算以及审核。文章分析了工程造价结算审核中存在的问题, 例如审核方法有待改善、现场签证资料存在问题、取费套用不正确、工作人员专业素质有待提升等, 提出了工程造价结算审核措施, 主要包括完善工程造价结算审核方法、细致审查工程变更与工程签证、明确定额应用套价、建立一支高素质的业务团队等。

【关键词】 建筑工程; 结算; 审核

引言

随着我国国民经济的不断提高, 建筑等各项项目工程建设都有了不同程度的发展。近年来用于项目建设资金不断增大, 为避免盲目建设、重复建设等问题的出现, 合理有效地节约和使用资金, 就必须要做好工程造价的有效控制。工程结算作为控制工程造价的重要程序, 不仅是业主单位支付工程价款的依据, 也是承建单位实现经济效益的基本手段。正确的工程结算审核, 能够真实地反映工程造价, 保证工程造价的真实性。

一、工程造价结算审核工作的意义

对于工程造价结算审核所得结果, 在严格遵守法律法规的基础上, 能够在一定程度上约束诸多违法违规行。一般来说, 工程造价结算审核主要任务涉及了工程签证完成策划的活动、子目套用是否达标等。

(一) 对工程签证真实有效的进行

审核工程造价结算审核通常工程量较大且涉及多样化审核方法, 大部分属于隐蔽工程, 难以从表面上看出问题, 增大了工程造价结算审核难度, 因此在最后开展工程造价结算审核工作的过程中, 需要结合工程验收记录的具体办事流程, 确定详细核查流程, 确保工程造价审核工作有序开展。

(二) 保证对工程的实物数量准确性的审查

在工程结算环节, 需要根据有关单位提供的资料, 认真细致审查工程实物数量。确保预算定额计量单位符合工程图纸, 如果两者不一致, 无法保证工程实物数量精确。在开展结算审核工作的时候, 相关工作人员应当熟练掌握工程实物数量方面所需采用的计算方式, 并且明确工程计算规格, 能够正确判断施工单位出现的工程结算多算情况。在工程结算审核中, 同样会出现实物数量核算错误或者疏漏的情况, 当开展造价审核工作时, 需要着重管控该情况, 严格

精确计算核对、审查, 而且严格审核对此类数据信息所采用的计算方式, 从根本上避免诸多工程资金造假问题出现。由于工程造价结算审核需要完成大量工作, 所以计算过程中出错的可能增大。在实际工作过程中, 需要关注取费文件以及缴纳费用的具体费率, 当进行工程造价审核时, 应当重点关注取费规定的选择是否存在错误。相关工作人员需要了解并精确掌握施工合同规定要求, 最大程度降低计算出错的几率。

(三) 对子目套用是否正确进行审核

在工程造价结算环节, 施工单位使用多样化手段, 多数时候重复套用, 当实际开展审核工作时必须格外注意。确保工程项目名称、内容与工程图相符, 确保工程项目没有出现重复套用情况。工程结算单位需要严格采用工程合同规定的计价方式并遵守其中规定的原则, 切忌未经允许修改合同中已经确定的金额与数量。在实际审核定额单价的时候, 必须注重工程中使用的主要原材料, 以及价格套用是否准确、有效。

二、建筑工程预结算审核工作的问题

(一) 制度建设完善性低

通过对建筑工程造价预结算审核的深入研究发现, 当前建筑工程造价预结算审核存在较多问题, 主要表现为审核体系的欠缺、审核制度不完善等。因此想要提高建筑工程的经济和社会效益, 就必须确保造价预结算审核工作的准确性与及时性。由于缺少全面完善的审核机制, 审核程序的不科学、不合理性, 使得资源的有效利用受到影响, 甚至造成资金不必要的流失。由于缺乏有效的审核制度, 导致审核人员未能充分履行其职责, 只注重提高工作效率, 而忽略了对审核流程的严格执行, 从而导致审核工作缺乏规范性, 提高造价预结算审核失误的可能性, 使审核结果的准确性无法得到有效保障。有些施工方为获得最大

的经济效益，在施工过程中未能充分考虑到工程设计中的要求，而有意简化施工流程，导致造价预结算审核变得更加复杂，使审核工作难以顺利高效开展。

（二）建筑设计可行性差

在建筑工程的造价预结算审核工作中，建筑设计的变化对造价预结算审核工作直接造成不良影响。当出现建筑设计变更的情况时，建筑项目的工期成本、施工质量等均会发生波动，最终使预结算结果发生变化。随着施工地理环境与天气的影响，原有的设计方案无法满足实际施工需求，导致建筑工程施工设计方案中部分设计的可行性降低。由于在设计阶段未能充分考虑前期的调研工作，使得施工信息的收集不够全面、准确，从而引发建筑工程项目中可能出现设计方案需大幅度变更的现象，提高建筑工程施工进度与成本风险，导致工期的延误。由于设计变更的出现，建筑工程的成本大幅提升，以桩基工程变动为例，一旦出现变动，会造成 70-100 元 /m² 的成本变动，导致造价预结算结果的偏差。为此，应当由专业人士对工程设计进行重新审视，并在前期规划阶段对相关因素进行全面充分的考虑，以确保设计方案的完善与切实可行。

（三）管理人员专业性低

为了确保建筑工程造价预结算审核工作能够准确、可靠完成，应组织高水平的专家团队，借助其丰富的学术知识、实战技巧以及良好的职业道德，才能更好地完成预结算审核工作。然而，当前我国的建筑工程项目造价预结算审核体系仍然缺乏统一的标准，导致各级从业者的技术水平、综合素质等方面存在较大差距。审核技术与软件应用的不断更新，在建筑工程造价预结算审核工作中，人工智能在一定程度上能够取代人工进行繁杂的工作。审核人员如果不能转变现有的工作方式与理念，依旧按照传统的审核方式开展工作，将会导致审核工作的现代化水平跟不上时代发展潮流，审核的质量与效率会受到严重影响，使建设项目的造价预结算审核能力大幅下降。

（四）高估预算现象普遍

随着我国城市化进程的持续推进，建筑施工技术水平不断提高，建筑工程造价管理是建筑工程的重要环节之一，施工环节的变动导致造价较高估计和高报的现象较为普遍。实际高估成本不等，往往根据项目总成本而变动，即总成本越大，高估成本越大。由于建筑施工的实时特殊性，在其施工过程中存在着大量的不确定因素和客观条件，影响着整个工程的造价预算和控制效果。建筑工程造价预结算审核工作是一个复杂繁琐的过程，涉及多个施工部门，如图纸设计、实际施工、材料采购等。因此，在造价预结算审核时，不仅要关注各方面的因素对预算结果的影响程度和

风险的大小，还要关注相关环节的成本变动情况和变动幅度是否合理、准确，注重结算单据审核制度的执行与责任人履行职责之间存在的联系。

三、建筑工程结算审核的有效实施策略

（一）加强前期资料质量管理

参建各方应重视前期准备工作。根据不同类型的项目列出具体的项目需要提供的材料清单，准备出充足的时间，以便各参建单位能全面有效地提供前期工作所需的全部文件。建设单位收到相关前期资料，发现资料存在不完善的地方，不满足施工图预算编制要求，可以要求参建单位补充资料。建设单位应要求地质勘察单位提高地质勘察资料的准确性、做好原地面标高等基础数据的收集，以便提高前期资料的准确性。

（二）加大对建筑工程设计的审核力度

在进行建筑工程项目的造价预测和评估时，应当尽量避免施工设计发生改动。项目造价人员应前置工作，参与建筑工程设计的审核工作，对现有的建筑工程项目设计变化情况进行良好掌握，并且在建筑工程的审核过程中，必须清楚了解设计变更可能带来的不利影响，以便制定出更加符合实际情况的审核内容和审核项目。项目造价人员应要求项目设计人员采用 BIM 模型等技术手段开展项目设计工作，利用 BIM 模型进行施工的设计，在设计完成后应该通过平台对施工模型进行共享，并写明材料的实际使用情况、施工过程中设备和设施的损耗情况等影响造价预结算审核结果的各种因素。项目造价人员通过设计图纸及造价因素说明进行造价编制，并将相关问题通过平台进行反馈，由设计人员在线进行修改并再次交由项目造价人员进行复核。同时，项目造价人员对主材价格变动的预测能力更强，因此可由项目造价人员建设地区主材价格波动数据库，采用人工智能算法等分析主材价格波动数据，从而可以获取到更加精准的项目造价方案。

（三）确保工程费用预估合理

我国经济社会发展水平的提高，为建设项目的规模和数量的增加提供了有利条件，因此对工程项目进行合理的定价已经成为非常必要的一环。竣工结算作为施工单位与业主单位共同重视的工程造价结算审核工作，是工程造价合理预估的重要依据，也是控制资金投入的最终环节，对工程造价的审核工作在建筑工程中具有重要意义，也是能够有效控制建筑工程的投资风险与实现节能减排目标的有效手段。BIM 技术是目前先进前卫的工程项目数据信息处理的重要技术，将其运用到工程造价预结算审核工作当中，建立完善的造价数据库，进而完善造价预结算审核标准体系，归纳与整合有关建筑工程所需的所有技术与物料

信息,形成核心信息体系。造价数据库能够依靠BIM技术实时更新造价信息,为工程造价预结算工作提供信息共享平台,将实时造价信息数据进行传输与调用,提高工程造价物料价格、指标的精确性与及时性。由于在实际工作中,建筑工程造价预结算审核工作往往会受到多种因素的影响,在不同层面上也存在不同程度的问题,所以加强预算编制、完善定额计价模式、确定合理的人工费和材料预算等措施,都是促进我国建筑工程造价降低、提高造价管理效率的有效方式。

(四) 加强工程现场签证管理

工程现场签证,是业主与承包商通过协调合作,就建筑工程项目建设过程中出现需要调整或补充的环节与条款进行签字盖章的证明材料。现场签证作为建筑工程造价预结算审核工作的基础,必须保持高度的准确性和完整性。工程签证的复核包括对工程签证审计的合法性复核、签证内容及确定数量的合理性、审查签证变更价款确认方法的合理性等,签证管理工作进行中如有出现签证记录模糊的现象,需要立即向上反映并交由专业人员进行审核还原,确保现场签证的真实性和有效性。在进行现场签证审核时,需分析招标文件、合同文件和补充协议等,并认真核对建筑工程施工图纸与设计变更之间的情况,对所有签证数据资料和现场签证记录都进行妥善保存。造价管理工作人员需要根据上报的设计变动情况和签证重点进行分析处理,依据材料、设施的成本进行造价对比,确保两者之间具有高度一致性。由于建设项目在施工过程中各方面都有可能存在不确定因素,因此有必要对其进行全面深入的审查,明确施工图纸与设计意图是否准确,对合同条款的理解和掌握程度是否清楚,并明确签证和程序变更的范围,从而优化建筑工程造价预结算管理流程与方法,提高审核工作的效率与水平

(五) 提高控制价编制质量

1. 提高编制人员技术水平

建筑工程中开展造价管理工作时,要想全面凸显其管理效果,就应重视培训和考核编制人员,充分发挥组织培训和审核管理的价值,提升控制价编制工作的有效性和精准性。相关单位可制定完善的人员培训机制,在全方位提升人员业务素养和专业技能的基础上,严格落实三级复核机制,充分发挥编制人员的创造性、主动性和积极性,要求其在控制价编制工作中严格遵守相关规范和指引,充分发挥自身的综合素质和专业技能,并认真负责地对待一系列控制价编制工作,具有法律意识和质量意识,可及时有效地发现和应对可能存在于编制过程中的各类问题。

2. 加强控制价编制时效性管理

面对控制价编制滞后的情况应分情况进行管理,对于EPC项目和PPP项目,应按照合同分阶段对图纸

进行图审并及时确认控制价;对于已施工项目或施工方介入项目,单价的确定是控制价编制时的难题,可根据施工合同由双方共同明确品牌后进行定价等方式解决单价难题;加强项目前期管理,合理分配各阶段项目时间,尽量避免先中标后调整的情况。

(六) 加强施工过程管理

1. 合同管理

各方参建单位组织专业技术人员、造价管理人员和法务人员共同针对合同内容、条款等展开详细探讨,避免出现合同前后矛盾或约定缺项漏项等情况。建设单位和监理单位应提高合同管理意识,严格按照合同约定做好工程量和单价的审核,确保资料真实、准确和合理。

2. 变更及签证资料的审核

加强对变更和签证资料的审核,组织建设工程所有参与单位进行资料审核工作,多方确定变更方案后,需要设计单位出具设计图纸和相关说明。避免结算审核阶段存在因签证内容不够明确等情况造成结算审核矛盾。签证审查时需要注意以下要点:签证手续是否合理合法;签证是否按照施工合同、招投标文件约定执行;内容真实、完整、准确、详细和无差错;签证意见清晰、合理和无歧义;提供完善的工程变更会议纪要、现场收方及测量、试验、质检资料。

结束语

综上所述,对于建筑工程而言,结算审核是一项具有较强专业性的复杂工作,要想解决结算过程出现的争议问题,审核人员应重视前期资料的准确性、提高控制价编制质量、在施工过程中做好资料管理、在竣工图绘制阶段做好审查工作。在结算审核过程中基于完整性、公正性、合理性原则对完整的工程资料进行审阅,结合计价文件的时效性对取费进行复核,根据施工合同约定对工程量和单价采用合理的审核方式,以确保结算审核工作顺利开展。

参考文献:

- [1] 张妍. 建筑工程造价预结算审核工作探究 [J]. 散装水泥, 2022(5):17 - 19.
- [2] 翟莉萍. 装配式建筑工程造价预结算审核工作要点分析 [J]. 陶瓷, 2022(10):189 - 190.
- [3] 段晓鹏. 建筑工程造价预结算审核工作要点及管理标准研究 [J]. 大众标准化, 2022(18):95 - 97.
- [4] 郭彦彦. 大数据对提高工程造价预结算审核的价值分析 [J]. 大众标准化, 2022(18):118 - 120.
- [5] 高海婧. 建筑工程造价预结算审核新思路探讨 [J]. 工程技术研究, 2022, 7(11):233 - 235.
- [6] 骆锡卿. 工程造价预结算审核常见问题及应对策略分析 [J]. 江西建材, 2022(5):292 - 293.