

建筑工程施工过程中的质量监督探析

董萌萌

(涿州市建筑工程质量监督站, 河北 保定 072750)

【摘要】文章首先介绍了建筑工程施工过程中开展质量监督管理工作的重要性,详细分析了质量监督存在的不足,并从实际情况出发对如何落实质量监督工作给出针对性的建议,希望能够规范施工流程,约束施工人员的操作行为,进而确保施工质量令人满意,帮助建筑企业谋取更多的经济利润。

【关键词】建筑工程; 施工工程; 质量监督

引言:

建筑工程质量的好坏是关系到百姓民生的重要问题,直接影响到居民的安全,建筑工程涉及范围广,包括建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位以及检测单位等。近年来,建筑工程渗漏、墙地面开裂、建筑外保温层脱落、室内空间尺寸偏差大等常见质量问题严重影响工程质量和使用功能,影响群众的居住品质甚至影响居住安全,成为群众关心、社会关注的焦点。为提升工程质量,加强建筑工程质量监督,规范各责任主体单位质量行为在建筑工程中尤为重要,建筑工程质量对工程建设的影响较大,属于工程建设的重要问题,因此必须加大工程质量监督管理力度。

一、建筑工程施工过程落实质量监督的意义

在当前的社会背景下,开展施工建设过程中进行质量监督能够确保建筑行业朝着安全稳定的方向前进,构建良好的建筑市场。建筑工程施工活动包含诸多内容,比如制定施工设计方案、明确工程造价、采购施工原材料和设备、验收施工流程等。再加上施工作业周期较长,施工程序相对复杂,受多方面因素的影响很容易在施工作业过程中出现安全问题,不但不利于建筑企业进一步发展,而且将会给企业各项活动的进行带来负面影响。对于施工作业而言,施工人员相对流动,一定程度上增大了施工建设管理难度,为了避免在施工建设过程中出现不必要的损失以及人员伤亡,就应当加大对建筑施工活动的关注度,在施工过程中落实质量监督工作。此项工作的开展既能够维护建筑企业声誉,又可以推动建筑企业朝着更远的方向前进。与传统的施工建设相比,现代化的施工理念和施工技术手段的出现,给施工建设活动的开展提供了更多可能。现代建筑工程施工作业流程更加

复杂,各个施工环节之间具有很强的关联性。在施工作业过程中落实质量监督工作,能够提升施工建设效果,确保工程项目在规定时间内交工,保证业主满意。

二、施工过程中质量监督工作存在的不足

(一) 质量监督管理工作过于细节化

就目前的实际发展情况而言,一部分质量监管部门的工作开展方式太过具体化。如此,便使得工程质量管理范围过窄。而企业为了对工程的整体建设施工质量进行保障,监管部门就会不定期地对施工进行核查。在这期间,就会对施工过程中质量管理人员有了更多的工作要求。而太过细节化的质量管理模式会导致有限的监管人员与工程建设之间出现较大的矛盾。这样,便会对整个工程施工建设期间的质量监督管理工作造成较大压力,进而对其工作开展效率造成不利的影响。

(二) 监督管理体系尚未完善

市场经济背景下,建筑行业的发展突飞猛进,但是部分建筑企业的建筑工程质量管理体系尚不完善,导致建筑现场施工过程中仍然存在着质量隐患。部分建筑企业对工程质量监督管理工作不够重视,施工现场工程质量监督管理体系的科学性与规范性不足,甚至部分施工现场质量监督工作的开展是由现场技术人员所兼任,这严重影响了工程质量监督管理水平,且导致质量监督管理工作无法形成规范化的工作体系。完善的工程质量监督管理体系能够促进工程施工现场工作的有序开展,对减少工程质量监督管理工作乱象等具有重要作用,建筑企业应该予以重视。

(三) 质量检测机构缺乏明确定位

在一部分企业中,工程质量检测体系还存在不健全的现象。就目前的发展情况来讲,绝大部分工程项

目在施工建设开展期间,质量检测机构都是委托于政府部门。而实行自主质量检测工作的企业,少部分为私营企业。对于这一部分企业而言,由于其进行检测的工程质量所具有的法律效力较低,也无法获取到群众较高的认可度。但是,对于隶属于政府部门的质量检测机构而言,从客观角度对其进行分析,很容易出现行政腐败现象,对于工程的质量监督工作造成极其不利的影响。另外,也容易产生垄断性经营。

(四) 信息化技术应用不全面

信息化技术作为当代社会技术创新的产物,具有较强的智能性,其能够代替人进行工作,并且能够根据建筑施工数据对施工现场进行全面监管。应用信息化技术,有利于建筑企业减少人力资源成本,提高工程监督管理质量。但受施工现场环境与施工方工程质量管理理念的影响,信息化技术在施工现场质量监管中的应用尚不全面。信息化技术设备需要专业的技术人员进行操作,且成本投入较大,这也在一定程度上影响着信息化技术在工程质量管理中的推广应用。

三、加强建设工程质量监督管理工作的有效途径

(一) 提高相关人员的技能与监督管理水平

目前,房屋建筑工程监管人员需要具备扎实、专业的技术知识以及丰富的工作经验。同时,还需精通目前国际上先进的监督、管理的理念、手段及方法。并对我国现有的法律、法规以及相关施工建设标准进行熟练运用。另外,对于工程项目质量监管人员而言,除了具备以上能力以外,还需要拥有发现、鉴别以及解决问题的能力。在现阶段的发展中,要想实现房屋建设工程质量监督、管理工作的可持续性发展,其中最关键的一项环节就是对在职员工进行有针对性的培训,以此来对其工作能力、水平等进行不断的锻炼、培养。这样,在对员工素质提升的同时还能够对工作质量进行保障。除此之外,还可以设立科学、合理的激励政策,将专业能力强、水平高、知识丰富的优秀人才积极吸纳到质量监督、管理岗位上来。能够对在职员工的工作热情进行积极调动,使员工在工作开展期间充满责任意识。

(二) 优化完善施工质量保障体系

建筑企业要在工程实际的施工阶段对质量管理现状进行充分分析和了解,严格按照相关的要求和标准来开展各个方面的施工,在这个过程中还要对实际的情况进行充分分析和了解,进而来对施工质量保障体系进行不断的优化和完善。另外,施工人员和

管理人员在施工环节当中可以受到质量保障体系带来的约束作用,这就要求他们要对该体系相关内容进行充分考虑,在此基础上开展各个方面的工作。总承包企业要结合实际来对施工质量保障体系进行制定和实施,将质量控制体系落实到每一个施工环节当中,各个部门要根据质量保障标准来将体系执行力度进行不断扩大。这样能够在问题出现的第一时间采取有效措施进行处理,对法律法规进行完善的同时,还可以对建筑工程质量控制措施进行科学的保障,施工建设行为也可以得到良好的约束。

(三) 构建完善的建筑工程质量监督管理信息化体系

信息时代背景下,社会广泛运用信息化技术,然而针对当前我国建筑工程质量监督管理工作实际情况可以了解到,目前信息化水平相对较低。信息时代背景下,建筑工程行业在实际发展过程中,需要朝着信息化方向不断发展,在进行建筑工程质量监督和管理过程中应用信息化技术,有利于保障工程项目质量监督管理工作的高效运行。对于质量监督管理工作来说,是建筑工程施工项目中非常重要的工作内容,呈现出复杂性、涉及面广、操作难度大等特征,这些特征也使建筑工程质量管理过程中更好地运用信息化技术,提升管理水平。重视开展人员的定期培训工作,通过系统、专业的培训工作,可以逐渐提高管理人员自身信息化素养,掌握丰富的信息技术知识内容,为提升建筑工程质量监督管理水平奠定坚实的基础。

(四) 加强现场环境管理与风险防范

在工程管理领域,做好现场环境管理十分必要,针对存在的工程风险进行全面分析。并在此基础上制定科学的管理体制,针对现场环境制定管控中心,组织管理人员针对现场环境中可能存在的风险隐患进行全面分析,并结合以往在工程管理方面所总结的经验,就出现风险的具体诱因进行合理分析,并在此基础上积极探索科学的管理模式,从而全面提高工程管理的规范性。例如,针对墙体出现裂缝的风险进行分析,并从浇筑、振捣等工艺上进行有效规范。同时,在进行环境管理的过程中,需要制定完善性的治理体制,在施工建设的过程中,督促工作人员对现场环境做好清理,从而保证作业条件干净整洁,也能够有效规避因为障碍物等不良因素影响而导致工程质量受到威胁。

(五) 施工质量验收管控

在建设工程项目中,要重视最后的验收工作,保

证工程质量的验收工作详细完整，能够对所有施工项目进行全方位的分析，并根据国家相关质量规范进行检查，这样才能保证建筑工程的质量。在工程质量控制过程中，要熟悉工程质量的验收流程，保证验收工具选用合理，才能达到与实际相符的质量鉴定结果。另外通过对工程竣工验收情况进行细致的记录和分析，也可以为今后的工程质量问题的发现和解决奠定基础。

（六）加强建筑工程质量监督管理检查

质量是建筑工程的生命。在整个建筑工程实施过程中，建筑工程质量监督管理检查工作需要每个工作人员加以关注。通过在施工过程中宣传一系列安全知识，进一步增强工作人员的安全意识。随着城市化进程的加快，建筑工程的发展步伐也越来越快，建筑工程数量也越来越多，在建筑工程实施过程中也暴露出一些问题。在建筑工程实施过程中，工作人员应当针对建筑工程实施过程中出现的问题认真分析，归纳总结问题后提出相应的解决措施，确保每个环节都可以顺利运转。在建筑工程实施过程中，加强建筑工程质量监督管理检查，需要明确监管人员的两个职责，即监督和检查。监督和检查是融于一体的，二者相互依存，同为监管人员的职责所在。监管人员首先要明确自身责任，提升对监督工作的重视程度，在施工过程中要严守法律法规，以专业标准进行监督。监管人员还需具备较高的专业素养，不仅对工作具备足够的热情，严格认真把控监督工作每个环节，还应当坚持以安全无问题为目标，严肃对待施工全过程，掌握施工实际动态，将问题解决在萌芽状态，将风险控制到最低。

（七）创新工程质量监督管理工作理念

工作理念决定着工作质量与工作效果，因此建筑企业要提高建筑工程质量监督管理工作水平，对相关工作理念进行优化与创新。另外，工程质量监督管理工作的开展需要不断结合时代发展进行创新。传统工作理念已经逐渐无法满足现代化建筑工程质量监督管理工作的要求。建筑企业要立足于建筑市场发展前沿，吸收先进的工程质量监督管理工作理念，并结合自身的实际情况进行有效融合。在建筑工程施工过程中，建筑企业需时刻要求相关管理人员不断对自身工作理念进行调节，进而实现工作体系的流程化与工作内容的精细化。工程质量监督管理工作理念的优化与创新，能够推动工作模式的创新与工作质量的提高，这也是提高建筑工程质量监

督管理水平的有效途径。

（八）完善建筑工程质量监督管理制度

建筑行业的快速发展也显现出当前建筑工程质量监督管理制度方面的问题，只有针对存在的问题采取有效措施，才能及时解决问题和不足。消防安全是建筑工程实施过程中极为关键的环节，如果只为了便利和利益，忽视了消防安全，则会给整个建筑工程带来危险。针对当前建筑工程安全制度不够完善的现状，应当有针对性地采取措施加以弥补。可以对建筑工程施工人员进行安全教育，定期举办安全讲座，让工作人员能够对建筑施工安全有更全面的认知和了解，掌握事故处理方式和自救措施。建筑企业也可以邀请专业工程人员进行培训，加强员工的安全意识。在企业内部，可以通过老带新的方式，邀请老员工通过讲述自己的经历为新员工提供借鉴，学会处理突发事件的方式。同时，企业也可以在内部制定奖惩机制，对于严格按照安全制度操作，表现良好的员工给予表扬和奖励，对于违反企业安全规定，表现不良的工作人员给予警告和处罚，从而增强企业员工的安全意识和责任意识，保证建筑企业的可持续发展。

结束语：

就目前建筑行业的发展而言，只有保障工程的实际质量符合国家规定的要求标准，才能进一步保障人们的安全居住环境，进而推动城市化建设的快速发展。对此，政府部门需要将自身实际的职责充分发挥出来，结合各种先进的管理技术，以此来对工程的质量进行相应的监督、管理，确保工程的质量符合现阶段的建设施工要求。

参考文献：

- [1] 刘锡亮. 建筑工程施工过程中的质量监督探析[J]. 居舍, 2021, (03): 162-163.
- [2] 何小勇, 赵俊杰, 朱少华. 建筑工程施工过程中的监督管理[J]. 砖瓦, 2020, (12): 129-130.
- [3] 邵转吉, 马文娟. 建筑施工管理中加强工程质量监督的措施分析[J]. 居舍, 2020, (30): 118-119.
- [4] 何楚学. 对政府如何做好建筑工程质量监督管理工作的思考[J]. 房地产世界, 2020, (19): 65-66.
- [5] 杨建义. 建筑工程施工过程中的质量监督探析[J]. 科技创新与应用, 2019, (34): 184-185.
- [6] 吴铧. 安全质量监督管理在建筑工程施工现场中的分析[J]. 居舍, 2019, (20): 146.