

建筑工程概预算对造价的影响及控制对策

廖晨光

(中铁二局集团(上海)建设有限公司, 上海 201600)

【摘要】随着社会不断发展,各种建筑工程越来越多。在建筑工程管理中,概预算是非常重要一部分,通过概预算的编制可以在很大程度上保证建筑施工企业的经济效益。所以在概预算工作中,需要加强相关技术管理,对工作人员的综合素质进行严格考核,对施工中各种资源进行合理配置,更好地提升建筑施工企业的经济效益。本文主要对建筑工程概预算对造价的影响和概预算控制造价的对策进行了阐述,以供参考。

【关键词】建筑工程;概预算;造价;控制策略

引言:

随着城市化进程的加速和建筑行业的快速发展,建筑工程的规模不断扩大,对于工程造价的控制和管理也日益重要。建筑工程的概预算控制是工程造价管理的重要环节,通过合理的概预算编制和有效的控制措施,能够实现对工程成本的全面掌控,提高投资效益。在建筑工程管理中,科学的概预算能够有效地提高建筑工程资源利用率,但是在具体应用中概预算还存在一些问题,对建筑企业经济收益造成了影响,所以需要加强建筑工程概预算研究,更好地推动建筑行业的发展。

一、概预算编制和工程造价关系分析

在建筑工程管理中,概预算对工程造价有很大影响,所以需要明确概预算编制和工程造价关系进行明确,更好地提升建筑企业的经济效益。一是在概预算编制工作中,需要严格根据工程设计文件和图纸计费标准来进行概预算编制工作。在建筑企业管理中,概预算编制对建筑施工进度和资金投入都有重要影响,所以需要加强概预算编制工作的重视程度,帮助建筑企业更好地提升经济收入。二是在建筑企业管理中,需要在概预算基础上对工程造价控制,为工程造价提供数据支持,降低资金使用风险,更好地保证建筑企业经济效益。三是概预算编制不仅为工程造价管理提供了基础数据,还对工程造价管理具有重要的指导作用。在施工过程中,概预算编制可以指导施工单位合理分配资源、安排施工计划,以及监督和控制施工进度和质量。四是概预算编制和工程造价管理是相互关联、相互影响的。概预算编制的准确性直接影响着工程造价管理的效果和质量。同时,工程造价管理的实际情况也会对概预算编制提出新的要求。

二、概预算在建筑工程造价管理中的作用

建筑工程造价管理是建筑工程项目管理的非常重要的部分,其中涉及建筑工程的全过程,包括设计、施工、验收等各个环节。概预算是指在建筑工程项目的设计阶段,根据设计图纸和技术规范,对建筑工程项目的全部工程量进行计算,然后按照国家或地方的定额标准,对各项工程量进行价格计算,最后得出建筑工程项目的总造价。概预算是建筑工程项目投资决策的重要依据,也是建筑工程项目实施过程中进行成本控制的重要工具。

(一) 保证建筑施工顺利进行

在建筑工程管理中,通过概预算的分解和开项,既可以更好地配置施工组织方案,保证建筑工程顺利进行,又有利于分包分供计价的快速推进,减小债务违约风险和企业信用风险。在建筑工程管理中,根据建筑工程具体情况,对预算方案进行科学管理,然后根据工程预算和施工情况对施工计划情况进行优化,可以更好保证建筑工程各个环节顺利进行,使建筑工程在预期内完工。

(二) 使工程设计更加合理化

在建筑工程管理中,通过概预算的应用,可以使工程设计方案更加合理化。在建筑工程管理中,概预算是非常重要一部分,通过概预算可以保证设计内容和工程施工情况相符合,使建筑工程顺利进行。另外在建筑工程设计中,概预算可以为施工设计工作提供支持,帮助相关设计人员设计出更好的施工方案。

(三) 提升建筑工程企业经济效益

概预算不仅反映了工程所需材料、设备和人工的数量及价格,还体现了不同施工阶段的任务量和资源需求。从项目责任成本预算编制开始,通过劳务项挂接及材料、机械分解,概预算对施工过程中的合同签

订起到指导作用，直接关系到结算数据，同时也会影响到后续责任成本核算。这不仅有助于指导施工计划的制定，使各阶段的任务更加明确，从而提高施工效率，也有利于工程整体的成本控制。在建筑工程概预算包括对工程项目投资评估、施工设计概预算等。在进行概预算中，需要从建筑工程立项到工程项目完工，所以通过对建筑设计和造价预算进行控制，可以更好地提升建筑工程施工企业的经济收入，推动建筑行业的发展。

（四）监督工程进度

在建筑工程管理中，通过将实际施工进度与概预算进行比较，可以实时监督工程的进度和质量。当出现偏差时，及时对进度计划做出调整，进行纠偏，确保工程按计划进行。

三、建筑工程概预算对造价的影响

（一）对预算编制的影响

一些建筑工程的概预算编制存在不合理现象，导致实际工程成本与概预算相差较大。这主要是由于编制人员专业知识缺乏，对于工程项目的具体情况不够了解，导致概预算编制出现问题。在建筑工程管理中，预算编制技术有了很大提升，对工程造价影响也是越来越大，所以在概预算编制工作中，需要对工程造价进行动态化管理，从而更好地对工程造价进行控制。在概预算编制中存在一些问题，导致不能对建筑工程造价问题进行有效解决，比如在项目招标、工程设计方面和概预算编制存在脱节问题，不能更好地开展造价管理工作。所以为了更好地促进建筑行业的发展，需要对概预算存在的问题进行有效解决。

（二）对工程造价执行的影响

建筑工程的材料费用占据了工程成本的重要部分，而材料价格受到市场供求、政策调整等多方面因素的影响，这给概预算的控制带来了一定的难度。在建筑工程施工中，概预算可以在不同阶段发挥重要作用。但是在概预算编制工作中，会出现和实际情况不相符合的情况，不利于建筑造价管理工作的开展。另外由于建筑工程施工周期比较长，如果在概预算编制中没有对价格变化做出合理预测，就会导致概预算不能发挥重要作用，对工程造价执行造成很大影响，影响建筑施工企业的经济收入。

（三）对工程造价控制的影响

在建筑工程施工中，为了更好地提升企业经济效益，需要加强成本控制。在建筑工程造价管理中，可以用指标控制方式进行，对施工成本支出情况进行详细记录，然后和概预算指标进行对比，如果成本支

出高于概预算就需要对存在的问题进行分析，从而更好地对工程造价进行控制，降低建筑施工企业的成本支出。

（四）对工程造价核算的影响

一是在建筑工程施工中，由于建筑工程量处于变化中，所以可能会出现核算结果和概预算存在偏差的问题。二是在工程造价核算中，由于所涉及工程量比较多，计算单位比较复杂，会对工程造价核算结果准确性造成影响，所以需要以概预算为标准对核算结果准确性进行判断。

如果概预算存在问题，就会对工程造价核算造成很大影响，增加工程施工量，不利于建筑工程的顺利进行。三是一些建筑工程在实施过程中缺乏有效的监督机制，导致概预算的执行存在偏差，甚至出现违规行为。这不仅影响了工程造价的控制效果，也给工程的整体质量造成一定影响。

四、建筑工程概预算控制造价的对策

（一）科学进行概预算编制

在概预算编制中，为了更好地发挥概预算作用，需要对概预算进行科学编制。一是在概预算编制中，需要现场勘查法和综合分析法来设定计划价格，然后由概算部门做出预算，保证概预算工作质量。二是在概预算编制中，需要和相关技术人员进行分析，然后进行精确计算，制定不同施工方案的经济审核，找出其中存在问题进行解决。三是在概预算编制工作中，需要施工建设之前做出来，从而更好地对造价进行指导，提升建筑企业经济收益。

（二）优化概预算计算方法

在概预算编制中，为了更好保证概预算准确性，需要对概预算计算方法进行优化。一是在概预算计算方式进行优化，需要用信息技术来代替传统的静态预算编制方式，能有效地提升概预算的准确性，更好地控制工程造价。在建筑工程管理中，概预算所涉及环节比较多，主要还是以人力为主进行计算，会出现概预算不准确性的问题，对造价管理工作造成影响。通过信息化技术应用，可以用计算机设备来代替人工，更好地保证预算编制质量，更好地为建筑工程施工进行服务。比如，在工程项目概预算编制过程中，通过专业软件技术对建筑施工材料、机械设备进行计算，很好地提升计算效率，保证计算所得结果的准确性，并且转变以往的静态造价管理方式，对项目建设造价进行动态化管理，根据项目建设实际情况对概预算进行优化调整，很好地提升造价管理水平

（三）建立动态概预算体系

针对材料价格波动的影响，应实施动态管理，及时调整概预算。通过对市场价格的监测和分析，可以实现对材料价格的准确预测。另外在概预算编制中，通过建立动态概预算体系，可以有效地提高概预算质量。动态概预算体系是造价控制的主要方法，能够更好地保证市场信息准确度，更好地对造价进行控制。在具体工作中，需要相关工作人员能够掌握工程建设进度，然后有效对市场价格进行结合，对其中的成本变化做出计算，然后以动态的方式对工程概预算数额进行调整，达到对造价实时管控的效果，更好地提升造价管理质量。

（四）依据市场调整概预算

在概预算编制中，其中材料价格对造价管理有直接影响，需要根据市场对概预算进行调整。随着市场的不断变化，建筑材料价格也在不断发生变化，所以需要根据市场变动情况，降低市场对建筑工程造成管理的影响，更好地保证建筑工程的顺利进行。一是概预算相关工作人员需要根据所需要建筑材料做好市场调研，然后根据建筑施工周期对材料市场进行合理分析，最后根据变化对概预算进行有效调整，从而更好地满足建筑工程施工的需要。

（五）明确概预算编制内容

在概预算编制中，需要对概预算编制内容进行明确，从而更好地发挥概预算在造价管理方面的作用。在概预算编制中，需要对施工内容进行明确，然后制定概预算编制内容，先对单项概预算进行计算，然后再进行整合形成综合概算，然后选择合适计算方式。所谓的单项预算主要指的工程建设施工中的材料费用、人力费用等，综合概算是各个分项概算的总和。

（六）提高概预算人员素质

为了确保概预算编制的合理性和科学性，应提高编制人员的专业素质和经验水平。在现阶段，一些建筑企业对概预算工作不重视，在实际施工中做概预算控制，影响了概预算对控制造价的作用。为了更好地保证概预算对控制造价作用，需要加强对工作人员素质培训，不断提升工作人员专业技术水平，更好地保证概预算工作顺利进行。另外编制人员应对工程项目的具体情况进行深入了解，包括工程量清单、施工图纸、材料单价等信息，并根据实际情况进行详细的计算，更好地提升概预算质量

（七）重视概预算资料搜集

在概预算编制中，为了更好地保证数据的准确性，需要重视概预算资料的收集。在概预算资料收集

中，需要确保所用资料真实性，需要到施工现场进行勘查，然后根据地理条件做出合理分析，更好地保障概预算质量。另外在概预算资料搜集中，需要做好资料审查工作，避免勘查数据录入错误，更好地保证概预算质量。

（八）加强施工过程中的变更管理

对于施工过程中的变更情况，应采取有效的措施进行控制。在建筑工程管理中，如果需要变更时，应严格按照变更程序进行审批和执行，确保变更合理、合规。同时，对于变更引起的费用变化应及时进行核算和调整，确保工程造价的有效控制。

（九）创新概预算编制方法

一是引入人工智能、大数据、云计算等先进技术可以大大提高概预算编制的效率和准确性。这些技术可以实现对历史数据的深度挖掘和分析，提供更加准确的工程成本预算。二是标准化设计可以大大降低工程造价和管理成本。通过制定统一的工程标准和规范，可以减少浪费，实现资源的优化配置。三是创新的概预算编制方法需要加强信息共享和沟通。通过建立完善的信息管理系统和共享平台，可以实现各参与方之间的信息实时共享和交流，提高工程造价管理质量。

五、总结

随着社会的不断发展，建筑工程是越来越多。在建筑工程管理中，概预算对建筑工程质量有很大影响，所以需要加强对概预算质量控制。在现阶段，我国概预算处于发展阶段，存在一些问题没有进行解决，对造价控制产生了不利影响，所以需要不断对概预算相关问题解决，更好地推动建筑行业的发展。

参考文献：

- [1] 李丹. 优质建设工程概预算造价的确定和控制策略分析 [J]. 建设科技, 2017 (15) : 75-76.
- [2] 刘泽洋. 建筑工程概预算编制对工程造价的影响 [J]. 建材与装饰, 2018 (8) : 132-133.
- [3] 伍思洁. 建筑工程概预算对造价的影响及控制策略 [J]. 建材与装饰, 2018 (4) .
- [4] 丛建刚. 浅析建筑工程概预算的控制策略 [J]. 商, 2014 (25) : 14.
- [5] 陈锐. 优质建设工程概预算造价的确定和控制策略分析 [J]. 企业导报, 2016 (18) : 15.
- [6] 郭金荣, 范涛. 关于建筑工程概预算编制对工程造价的影响分析 [J]. 汽车世界, 2020(02):15-16.
- [7] 陈国红. 建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策研究 [J]. 商品与质量, 2019(09):187.