

房屋建筑工程质量监督工作存在问题及对策探讨

胡永嘉

(南京市玄武区建设工程质量监督站, 江苏 南京 210000)

【摘要】在现代社会,房屋建筑工程的质量直接关系到人民的生命财产安全和城市的可持续发展,随着经济的快速发展和城镇化进程的不断推进,房屋建筑工程数量日益增加,工程质量监督的任务愈发繁重和复杂。然而,在实际监督过程中,由于种种原因,房屋建筑工程质量监督工作仍存在诸多问题,这些问题不仅影响了工程质量,也增加了安全风险,引起了社会的广泛关注,针对这些问题,本文将探讨有效的对策,以期提高房屋建筑工程质量监督的效能,为保障工程质量、促进行业健康发展提供参考和借鉴。

【关键词】房屋建筑; 工程质量; 监督工作; 存在问题; 有效对策

一、房屋建筑工程质量监督工作的重要性

(一) 保障建筑安全和使用功能

房屋建筑工程质量监督是确保建筑物在整个生命周期内安全、稳定、耐用的关键环节,建筑物的安全问题直接关系到人民生命财产的安全,一旦发生质量问题,可能导致建筑倒塌、结构损坏等严重后果,甚至可能造成人员伤亡和财产损失。因此,通过有效的质量监督工作,可以及时发现工程中的潜在风险和问题,促使施工单位采取措施进行整改,从而防止质量事故的发生,确保建筑物的结构安全和使用功能。此外,建筑工程质量监督还有助于保障建筑的使用功能,确保建筑物符合设计规范和设计要求。监督工作不仅关注建筑的主体结构,还包括电气、给排水、暖通、消防等多个系统的安装和调试工作,确保这些系统的正常运行,满足建筑的功能需求。通过质量监督,可以确保建筑物在交付使用后,能够为用户提供安全、舒适、便捷的居住或工作环境。

(二) 促进建筑行业的可持续发展

房屋建筑工程质量监督工作还具有推动建筑行业健康、可持续发展的重要作用,质量监督通过制定严格的质量标准和监督措施,要求建筑企业提高自身的质量管理水平,从而提升整个行业的质量意识和技术水平。这种提升不仅体现在单个项目上,更能够形成行业内普遍遵守的规范和标准,推动整个建筑行业的技术进步和管理创新。同时,质量监督工作强调合理利用资源、保护环境,倡导绿色建筑和可持续发展理念,在监督过程中,鼓励采用节能环保材料和技术,减少建筑过程中对环境的影响,

这有助于减少建筑废弃物、节约能源资源,实现建筑行业的绿色发展。随着社会对环境保护意识的增强,质量监督在推动行业可持续发展方面的作用愈发凸显,成为实现经济发展与环境保护双赢的重要手段。

二、房屋建筑工程质量监督工作的主要内容

(一) 工程质量标准的制定与执行监督

房屋建筑工程质量监督的首要任务是制定工程质量的标准和规范,并监督这些标准的执行情况。这些标准涵盖了从建筑设计、材料选择、施工过程到工程验收各个环节。质量监督部门需要确保所有建筑活动均按照国家和地方的建筑法规、标准和技术规范来执行。这包括对建筑材料的质量、施工工艺的规范性、施工人员的资质等进行严格检查。此外,还需对工程进度进行监督,确保各个环节按计划有序进行,避免因赶工期而导致的质量问题。通过监督标准的制定与执行,可以从源头上保障工程质量,预防质量缺陷的发生。

(二) 工程材料的质量控制

工程材料是房屋建筑工程质量的基础,因此,监督工程材料的质量是监督工作的重要内容。质量监督部门需要对所有使用的建筑材料,如水泥、钢材、砖瓦、保温材料等进行抽样检测,确保其性能符合国家标准和设计要求。监督人员会检查材料的来源、生产厂家、质量证明文件及其在工程中的应用情况,防止劣质材料的使用。此外,还需监督材料的储存和运输过程,确保材料在到达工地前不会因环境因素而损坏或性能下降。通过对材料全过程的严格控制,可以有效提升工程整体的质量和性能。

（三）施工过程的质量监督

施工过程是房屋建筑工程中最为关键的阶段，质量监督在此阶段的作用尤为重要，质量监督部门需对施工过程中的关键节点进行实时监控，如地基处理、主体结构施工、防水工程、装修工程等。监督人员需要现场检查施工的操作是否规范，施工顺序是否正确，安全防护措施是否到位。同时，还需要对施工中的重要环节如混凝土浇筑、钢筋绑扎、焊接质量等进行抽查或全程监控，确保每一个施工环节都符合设计要求和工艺标准。通过精细化的施工过程监督，可以及时发现并纠正施工中的偏差，防止质量缺陷的扩散。

（四）工程质量检测与验收

工程质量检测与验收是房屋建筑工程质量监督的关键环节，在工程竣工后，质量监督部门需组织对工程进行全面检测，包括结构安全性能、防水性、隔热性、防火性等多项指标的检测。监督人员需要确保检测手段科学、数据准确，并对检测结果进行严格评估。对于检测中发现的问题，监督部门需指导施工单位进行整改，直至符合质量标准。此外，质量监督还需参与工程的最终验收，确保工程在交付使用前达到设计和功能要求，为后续的使用和维护打下坚实的质量基础。

三、房屋建筑工程质量监督工作存在问题

（一）监管力度不足

在房屋建筑工程质量监督工作中，监管力度的不足是一个突出的问题，由于人力资源有限，质量监督部门往往难以覆盖所有建筑工程，尤其是在建设高峰期，监管人员的不足导致很多工程质量问题难以及时发现。此外，监管部门的专业技术水平参差不齐，有的监管人员对于现代建筑工程的新材料、新工艺了解不足，难以做出准确的质量判断。同时，监管部门的设备工具也未必能跟上建筑技术的发展，导致监测手段落后，无法有效发现工程隐患。再者，部分地区的监管体系存在管理上的漏洞，使得监管执行不到位，有的违规建筑甚至能够获得相关合格证书，严重影响了建筑工程质量的整体水平。

（二）监督制度不健全

房屋建筑工程质量监督的另一个问题是监督制度的不健全，当前，虽然有一定的监督制度存在，但在具体操作层面上，这些制度往往缺乏可操作性和针对性，导致在实际监督过程中执行难度大。例如，对于工程质量的具体标准，不同地区可能会有

不同的解读和执行差异，这种标准化程度不高的现象影响了监督工作的统一性和有效性。同时，制度执行过程中的监督和惩罚措施不够严格，对违规行为的处罚力度不足以产生足够的威慑作用，导致一些建筑企业和个人敢于冒险违规操作。另外，监督制度更新滞后，难以适应快速发展的建筑技术和市场需求，使得监督工作失去应有的时效性和前瞻性。

（三）行业内部监控机制缺失

在房屋建筑工程质量监督中，行业内部监控机制的缺失也是一个不容忽视的问题。理想状态下，建筑行业内部应该有一套自我监督和质量管理体系，但现实情况是，很多建筑企业为了降低成本、提高利润，往往忽视了内部质量控制的重要性。由于缺乏有效的内部监控，一些工程质量问题在内部就被掩盖下来，等到外部监督介入时问题已经非常严重。企业内部缺乏对工人技能和责任心的培养，以及对工程质量的持续跟踪和评估，这些都导致了建筑工程质量难以从根本上得到保障。

（四）社会监督和公众参与度低

房屋建筑工程质量监督的有效性不仅依赖于政府和行业内部的监督，还需要社会和公众的广泛参与。目前，公众对建筑工程质量监督的参与度普遍较低，一方面是因为缺乏必要的知识和意识，不知道如何参与和监督；另一方面，即使发现问题也缺乏有效的反馈渠道和被采纳的保障。

四、房屋建筑工程质量监督工作问题的解决对策

（一）监管力度不足问题的解决对策

房屋建筑工程质量监督工作的关键在于确保建筑安全和质量标准的遵守，解决监管力度不足的问题，首要任务是加强监管机构的职能建设，提升监管人员的专业素质和执行力。这可以通过定期的培训和考核来实现，确保监管人员对当前建筑标准和法规有深刻理解，并具备运用这些知识进行有效监督的能力。同时，利用现代信息技术手段，如引入智能监控系统和大数据分析，可以实现对建筑工程实时的监控和数据驱动的决策支持，从而提高监管效率和精准度。此外，监管部门应当建立健全的法规体系，明确监督责任和违规惩罚措施，增强法规的威慑力，通过严格的法律法规和标准，形成一套完整的激励和约束机制，对违规行为实施严格的处罚，并对守规者给予适当的激励。这样可以有效地引导建筑企业和个体遵守规范，提高工程质量。同

时,要加强与其他监管机构的协作和信息共享,形成联动监管机制,多部门间的信息共享和协作可以避免监管盲点,提高监管的全面性。

(二) 监督制度不健全问题的解决对策

房屋建筑工程质量监督工作中监督制度的不健全问题,可以通过一系列的综合措施来解决,首要的是对现有监督制度进行全面的梳理和评估,找出其中的漏洞和不足,并依此修订和完善相关法规,确保制度的严密性和操作性。监督制度的完善需要明确监督职责、工作流程、监督标准以及违规处理机制,形成一套规范的操作指南和责任追究体系。此外,建立动态更新机制也是关键,随着建筑技术和管理方法的发展,监督制度也应不断适应新的变化,保持其前瞻性和适用性。加强监督人员的专业培训和法规知识教育,提升他们的职业素养和法律意识,是确保监督制度得到有效执行的基础。同时,引入第三方评估和监督机制,借助外部力量提高监督工作的独立性和客观性,减少内部监督的盲点和漏洞。此外,加大信息公开力度,建立健全的信息反馈和公众参与机制,可以增强监督工作的透明度和公众对监督工作的信任,形成社会各界共同参与的良好监督氛围。这样的多元化监督体系可以从多个角度确保房屋建筑工程质量监督工作的有效性和覆盖面。通过这些措施,可以构建起一个更加科学、规范和高效的房屋建筑工程质量监督体系,为建筑工程的质量安全提供有力保障。

(三) 行业内部监控机制缺失问题的解决对策

解决房屋建筑工程质量监督工作中行业内部监控机制缺失的问题,需要从行业自我监督和自我完善的角度出发,构建一个全面、有效的内部监控体系。这要求建筑行业协会或相关组织发挥更大的作用,制定行业标准和操作规程,同时建立起一套行业自律机制,对会员单位进行监督和管理。行业内部应当鼓励企业之间的相互监督,通过建立诚信体系、评价体系等手段,对那些遵守规定、工程质量优良的企业给予奖励,对违规企业进行惩戒,形成良性竞争的市场环境。加强行业内部培训,提高从业人员的专业素养和责任意识,使得他们在日常工作中能够自觉遵守质量标准,及时发现和纠正问题。同时,引入现代信息技术,比如建立项目质量信息管理平台,实现工程质量信息的实时监控和快速反馈,这样有助于提高监控的时效性和准确性。

(四) 社会监督和公众参与度低问题的解决对策

提升房屋建筑工程质量监督工作中的社会监督和公众参与度,需构建开放透明的监督环境,鼓励和便利公众参与到监督过程中,这可以通过建立和完善信息公开平台来实现,确保所有建筑工程的相关信息,包括规划许可、施工进度、质量检测报告等,都能够被公众轻松访问。同时,推广使用社交媒体和移动应用程序等现代通信手段,增加互动性,让公众可以方便地提出意见和反馈。为了激发公众参与的积极性,可设立建筑工程质量监督奖励机制,对于提供有效监督信息的个人或团体给予适当的奖励。

结语:

综上所述,房屋建筑工程质量监督工作的有效开展对于确保建筑安全、维护公众利益至关重要。面对存在的问题,如监管力度不足、监督制度不健全、行业内部监控机制缺失以及社会监督和公众参与度低等,我们必须通过一系列切实可行的对策来加以解决。这包括加强监管人员培训、利用现代技术提高监管效率、完善法规与标准体系、促进行业自律、增强信息透明度以及鼓励公众参与等方面。必须认识到,这是一个系统工程,需要政府、行业组织、企业和公众共同努力,形成合力。只有这样,才能构建起一个科学、高效、透明的监督体系,确保房屋建筑工程的质量得到有效保障,进而为社会的可持续发展奠定坚实的基础。未来,随着技术的进步和社会的发展,房屋建筑工程质量监督工作还将面临新的挑战和要求,我们应持续关注、适时调整策略,确保监督工作的时效性和有效性。

参考文献:

- [1] 陆建秋. 探讨建筑质量监督管理中存在的问题及对策[J]. 中小企业管理与科技(上旬刊).2011(08)
- [2] 王瑞. 浅谈建筑质量监督管理中存在的问题及其解决对策[J]. 企业技术开发.2016(12)
- [3] 于清华,张红静. 浅谈建筑质量监督管理中存在的问题及对策[J]. 中小企业管理与科技(上旬刊).2016(10)

作者简介: 胡永嘉(1980.12—), 性别: 男, 籍贯: 浙江鄞县, 学历: 大学本科, 工程硕士学位。现有职称: 高级工程师。研究方向: 建筑施工质量控制管理, 建筑安全生产监督管理等。