

城市更新中的建筑设计策略与实践

张传义

(山东省城建设计院, 山东 济南 250000)

【摘要】在我国城市化进程加快、城镇人口快速增加的背景下,旧城城市更新中建筑设计改造已成为当下关注焦点。建筑设计的目的是为了改善城市空间环境,提高城市的功能与质量,促进城市可持续发展。本论文旨在探讨城市更新中的建筑设计策略与实践,通过分析城市更新中建筑设计的问题、重要性和策略,可以提出有效的解决方案,促进城市更新的顺利进行。

【关键词】城市更新; 建筑设计; 关键策略

引言:城市更新变化是现代城市建设的一个重要内容。在人口迅速增加、城市职能转变的背景下,城市更新过程中对提高城市质量与吸引力具有重要意义。在城市更新变化过程中,建筑设计是最重要的一环。好的建筑设计能够满足人们的需要,增强城市的可持续发展能力,同时也为城市的发展提供了新的可能性。

一、城市更新中的建筑设计研究重点

建筑设计是当前推动城市更新发展的关键动力,科学有益的建筑设计能够给城市居民提供更加温馨,更高质量的生活环境与生活空间,从而也引起了更多建筑设计家与建筑行业的持续性关注。

首先,随着“可持续发展”战略持续推进,在城市建筑设计上也尤为重要。如何在建筑设计上大幅度降低能源消耗,缓解房屋建筑过程中对环境带来的伤害,就必须加强“可持续发展”战略的引入,积极在建筑设计中选用环保建筑材料,节能技术等,在推进城市更新发展的过程中,实现更优化的城市建筑设计。

同时,社区纽带也是当前城市建筑设计中的热点,一个充满人情温暖的建筑则更能彰显城市风采。因而,在城市更新中,建筑设计要承担起拉动居民与社区间关系的桥梁,通过社区与建筑设计有机整合,更好的接受城市居民对于城市建筑设计的需求,实现共建共享的城市发展初衷。在这个条件上,要求城市中多元主体融入,以社区融合等形式打造亲密邻里关系,增强城市建筑的人情感,从而更好满足居民的生活需要与情感需要。

而且城市形象与关键名片也是建筑设计的关键要素。城市建筑设计往往彰显着城市更新发展中的变化,是一个城市的精气与魂魄,比如“小桥流水”这四个字就深深刻在了江南城市建筑设计中。因而,把握城市建筑设计的独特要素,彰显城市本质灵魂,

形成城市历史、城市发展、城市文化的建筑名片是当前城市建筑设计中尤为重要内容。在城市建筑更新发展的历程中,要精准分析城市的历史、文化和地域特征,使其成为城市建筑设的精华所在,从而塑造独一无二的城市名片。

保证基础的建筑设计理念,巧妙渗透现代化建筑科技是在城市更新过程中实现优异科学建筑设计的关键。在现代建筑科技持续发展的崭新背景下,设计师可以增加对现代建筑设计的利用,比如通过大数据收集建筑设计需求、BIM模拟建筑设计效果,为城市更新发展下的建筑设计降低试错成本,从而开启一条崭新、创新的建筑设计道路,为建筑设计行业发展提供源源动力。

最后,城市更新发展中的建筑设计相关方更需要通力合作,为彼此间的发展给予帮助与支持,让城市建筑设计更符合当下人们的居住需求,增强人民幸福感的提升,从而助益现代化都市的建设。

二、城市更新中的建筑设计存在的问题

(一) 缺乏适应性

目前,我国部分城市更新过程中建筑设计由于缺乏对居民需求及今后的发展方向的考虑,导致其在建设过程中存在诸多问题。这样就会造成建筑功能不匹配,空间布局不合理等一系列问题,从而使设计出来的建筑不能很好地满足人的需要。比如,在快速的城镇化进程中,人们往往忽略了居民对住房需求的改变,从而使建筑不能适应社会发展的需要。这就要求我们更多地关注于对城市人口的构成与需求进行深入的分析与预测,从而保证所设计的建筑在长远发展中能与城市发展相适应。

(二) 缺乏可持续

目前,我国部分城市更新过程中,由于缺乏对环保、节能等方面的考虑,导致了大量的能源浪费与环

境污染。这也许是由于人们不理解可持续的建筑设计原理，或者受到诸如资金、时间等方面的限制。但是，在环保问题日趋严重的今天，建筑设计的可持续发展已是一个不容忽视的问题。为了降低能耗，降低对环境的污染，建筑设计者必须采取绿色建材、节能技术、可再生能源等战略。在此基础上，我们还应注意资源的循环利用，减少碳排放，改善室内环境品质，从而达到更好地保护环境的目的。

（三）缺乏创新性

部分城市更新过程中工程在设计上缺少创新与特色，造成了单一的城市形象，缺少吸引力。究其原因，有可能是由于设计者的创意不足，也有可能是受制于传统的设计理念与规范的设计模式。但是，作为一个文化、经济的中心，一个城市必须要有自己的特色，才能吸引更多的目光，吸引更多的投资者。这就要求建筑设计者要主动地探讨新的设计观念与方式，运用新的建筑风格，运用新的材料，运用新的科技手段，创造出富有个性与魅力的建筑。只有将创新要素融入到设计之中，才能给城市带来新的生机，增强城市的吸引力与竞争力。虽然城市更新过程中的建筑设计对促进城市发展起到了很大的促进作用，但是也存在着不少的问题。如何有效地应对这一挑战，就要求建筑师在设计过程中更多地关注其适应性、可持续性和创新性，以保证所设计的建筑既能满足城市发展的要求，又能降低对环境的影响，又能增强城市的吸引力和竞争力。只有这样，才能使城市的可持续发展，提高市民的生活品质。

三、城市更新中的建筑设计的重要性

（一）提升城市的形象和吸引力，实现资源引入

城市更新过程中建筑设计对于城市形象和吸引力的提升有着至关重要的影响。具有城市自身独特风格的建筑设计不仅能够有效提升城市魅力，更能以此为基础实现旅游产业的发展，从多个角度带动城市经济发展。同时，优秀的城市建筑设计在一定程度上也能够为当地居民构建更加舒适的生活环境，为居民幸福生活播撒希望种子。并且，城市建筑设计要与城市自身发展风格相契合，两者相辅相成，相互推进，以城市特色建筑设计强化城市发展风格，展现城市独特魅力，以城市发展风格指明城市建筑设计方向，为城市发展提供不竭动力。

（二）提升居民的生活质量，增强幸福体验

良好的建筑设计能够有效改善居民生活环境，建设宜居城市，从根本上提高居民生活质量，增强居民幸福体验。而建筑设计想要将此落在实处，就必须以“居民需求”为设计本质，将城市居民的生活需求

放在建筑设计的关键位置，增强建筑设计的人性化，提升建筑设计的人文魅力。

（三）促进城市的可持续发展

在当今世界资源短缺、环境污染加剧的背景下，可持续发展的建筑设计是当前城市改造中的一个重要方向。采用节能技术，采用环保材料，设计低碳建筑，可以有效地降低建筑能耗，减少碳排放，减少对环境的破坏。另外，在建筑设计中还应注意污水处理，垃圾分类，雨水收集等环节，使资源得到充分的利用与回收。在此基础上，提出了一种可持续发展的新思路，实现了经济、社会、环境的“三位一体”。同时，可持续发展的建筑设计也能为居住者创造一个更健康、更适宜居住的居住环境，提升居住品质，从而更好地满足人们对居住的要求。

四、城市更新中的建筑设计策略与实践

（一）强调文化与历史保护

建筑设计不能一股脑的追求现代化的新，还要注重对历史建筑的保护。因为传统的历史建筑不仅仅具有较大的文化价值与旅游价值，更是城市风霜发展的见证。所以说，在城市更新发展中，建筑设计要契合传统历史建筑风格，在城市建筑设计古色古香的同时更具现代赛博朋克的科技感。这样不仅能够有效丰富城市自身发展的文化底蕴，更有助于现代化大都市的有效建设。例如，当前不少城市中古镇的特色建筑，在古镇原有的基础上对其房租设施进行维护与改装，不仅重现古时古镇秀美风光，更给当地居民带来旅游收益和生活品质的提升。

（二）注重社区与反馈

社区参与反馈也是当前城市更新发展过程中建筑设计的关键内容。在当前时代发展下，人们更加关注建筑设计所包含的人情味，正因如此，建筑设计师要积极加强自身建筑设计下社区的参与度与融入度，通过建筑设计增加居民间的联系度与熟悉感，真正营造“远亲不如近邻”的人际关系。想要让这一目标成为现实，在建筑设计的过程中，建筑设计师可以通过大数据的方式收集当下居民需求，多多听取居民的建议，并将这些内容深度渗透到城市建筑设计之中。同时还可以举办相关活动，比如“设计我理想中的建筑”，鼓励附近居民积极参与，将设计纸笔交到人民手中，这样不单单能够最大程度地汲取人民关于建筑设计的想法，还能在活动中有效拉近居民间的关系，真真正正在建筑设计中做到注重社区反馈，增加建筑设计的人情味。

（三）推行可持续设计原则

崭新时代背景下，都市化的建筑设计更需要积极贯彻与落实可持续发展的思想。在建筑设计中，要

格外关注可持续性设计原则，主动采用新时代下的新能源技术，从而有效增强建筑设计的效率。因而，建筑设计应积极倡导绿色建筑的理念，尽可能地采用对环境友好类型建筑材料和施工工艺，以削减对资源的浪费和对环境污染的负面影响。为了实现这一目标，建筑设计更需要借助先进的科学技术。例如，在建筑设计过程中，设计师可以最大程度上的引入现代科技，比如采用太阳能光伏和热泵等节能技术，以降低能源消耗，进而建设出充满现代科技魅力的智慧都市建筑。

（四）强调人性化设计

“满足人民需求”已是当下建筑设计的基础原则，一个标志性、传承性的建筑设计的出发点必然是为人民服务。因而，建筑设计要主动积极分析当前城市更新背景下，人民的生活居住需求，结合人民意愿设计出温馨舒适满足大众生活需求的建筑。比如，在当下的社会背景下，人们不单单追求对自身隐私的保护，还会关注人情之间的交流与沟通，因而，在城市住宅设计下，设计者不单单要保证居住住宅的私密性，更要多多增加相应的公共空间，用于拉近居民间的交流沟通。比如，在城市住宅设计上，公共休闲区的建设设计也相当关键，可以将公共休闲区一部分以植被覆盖，为年轻人散步休闲提供空间，同时，也需要设定相应空间作为儿童游乐区，让孩子能够欢乐玩耍，针对老年人也要设定广场舞平台、锻炼平台等给予老人娱乐场地，这样不仅能够促进邻里关系和谐，更能增加建筑设计的人情味。

（五）高效利用土地资源

在城市发展的大环境中，更应重视对土地资源的有效利用。以高密度的建筑物形态，充分利用地上与地下空间的资源，是目前提高土地利用效率的一种有效方法。比如，高层、多层住宅的设计，能有效地提高土地利用效率，降低土地浪费。然后将居住、商业、办公、文化等多个功能有机结合起来，实现用地的多元化，提高了土地的使用效率。另外，还可以将屋顶、荒地等空地进行绿化、农业或其他公用设施的开发，使土地利用得到进一步提升。

（六）注重生态保护与景观设计

依托当前城市更新发展的洪流，生态保护与景观设计仍然是现代建筑设计中不能不考虑的内容。建筑设计应该牢牢把握“绿水青山就是金山银山”这一理念，结合城市自身发展道路，优化对城市生态保护与景观上的建筑设计，在改良生态环境的同时，进一步保障人民的生活质量，实现人与自然和谐发展的城市建筑设计。

例如，建筑设计要建立在保护好城市湿地、河流、植被等前提之上，在此基础上结合城市生态风貌，选定适合城市发展的建筑风格，落实对应的建筑设计。在建筑设计上更需要加强绿地覆盖面积，创造出人文特色和生态环境有机融合的绿色都市，增加居民生活体验的舒适感与满足感，强化城市发展下的宜居性。

（七）倡导创新与可持续合作

在城市更新过程中，建筑设计要与各方面的专业人员及利益相关方密切配合。建筑师与城市规划师、环境学家、社会学家、社会团体等多方协作，共同探索城市建设中最好的方法与方法。提倡革新，引进新的设计思想与方法，能使旧城重新焕发生机与想象。在此过程中，我们要大力推进可持续发展，加强各方面的资源共享与交换，才能为我们提供更为全面、可持续发展的、全面的城市改造方案。建筑业应鼓励建筑师与相关专业人员开展交叉学科研究与创新，组织企业与政府组织建筑设计竞赛、展示等活动，吸引更多优秀设计师、高水平人才加盟，促进建筑设计创新与发展。建设企业应积极搭建城市更新协作的平台，实现各方面资源的共享与交换，寻求可持续发展的城市再生解决办法，加强对建筑师的继续教育与培养，引进新的设计思想与方法，提高设计师的专业素质与创新能力。

结束语：

总而言之，建筑设计的发展与城市更新相辅相成，互为依靠，科学恰当的建筑设计能够有效推动城市进一步的更新与发展，而城市的发展也能够将建筑设计推上发展潮流。因而，在当下城市更新时代背景下，建筑设计更要把握城市发展命脉，界定城市发展风格，在维护城市本身发展特色的前提下，创新建筑设计，坚持可持续绿色发展，设计出具有人情味的名片式建筑。

参考文献：

- [1] 柯黛佳. 中国建筑更新背景下的历史文化传承——以深圳的城中村文化为例[J]. 建筑与文化, 2023,(07):170-171.
- [2] 张凯菱. 城市更新中历史街区的保护与发展[J]. 中国建筑金属结构, 2022,(08):95-97.
- [3] 秦虹. 从建筑更新到社区治理提升居住幸福感[J]. 中国房地产, 2021,(34):27-31.

作者简介：张传义（1990.10.11—），性别男，民族汉族，籍贯：山东省齐河县，学历本科，职称：工程师；一级注册建筑师；研究方向：城市更新设计、建筑材料研究。