

蓝屋村保护与发展研究

许相铄¹ 李绪洪²

(仲恺农业工程学院, 广东 广州 510225)

【摘要】蓝屋村位于潮州市北部、饶平县饶洋镇南部,是一个纯农的少数民族村——畲族。畲族的传统村落文化孕育融合了该民族的生活经验和劳动智慧,是民族文化与民族自信最具象的物化现象。本文在分析了村落人居现状与发展的制约因素,推导出来能够深化推动蓝屋村传统村落保护与发展的对策,意图解决蓝屋村发展遇到的困难。

【关键词】蓝屋村; 保护; 发展

一、蓝屋村发展现状

蓝屋村概况:蓝屋村位于潮州市北部、饶平县饶洋镇南部,是一个纯农的少数民族村——畲族,距饶平县城黄冈镇约47.5km、饶洋镇政府驻地约2.5km。蓝屋村东部依山而建,三面群山包围,村民、游客出入需要经过水东村内部村道,连接省道S334柏丰线,对外交通不太方便。蓝屋畲族村是饶平县唯一的少数民族村落,传承有丰富又独特的畲族传统文化习俗,展现出蓝屋村畲民创造的灿烂的文化遗产。有97户,总人口382人。全村有耕地162亩(其中:水田112亩,旱园50亩),山地530亩,种植水果35亩(其中:荔枝30亩,龙眼5亩),2012年人均纯收入4647元。

蓝屋村东部为山地丘陵,土地总面积为59.65公顷,其中现状村庄建设用地面积为17.06公顷,占全村土地总面积的4.68%,主要分布在村域中部;非村庄建设用地面积为0.05公顷,占全村土地总面积的0.01%,主要是从村域西南角对外码头;区域公用设施用地面积为0.05,为村庄东南部墓园;非建设用地面积为347.72公顷,占全村土地总面积的95.31%,主要分布在村庄建设用地外围。

二、蓝屋村保护中遇到的问题

(一)村寨空心化严重

蓝屋村现有三个自然村,2018年户籍人口448人,常住人口442人。蓝屋村历来以农业生产为主、经济薄弱。20世纪60年代至90年代初,有100亩旱园主要种植老品种乌叶荔枝、芒果,现已不适应市场需求,2017年村庄集体收入稀薄,不足500元。目前,村民收入主要来源于外出务工及家庭种植。从国家统计局的监测数据来看,我国农民工的数量

一度超过2.9亿,接近3亿人。

经实地调查后发现,畲族村内现状问题不容乐观,村中大多都是留守老人,出现了“老龄化、空心化”的不良现象。中青年脱离刀耕火种的农耕村落生活生产,长期在外,导致村中老龄化人口比重增加。除了外流人口之外的畲族村民久居村落,与外界现代化城市发展的社会接触少不了解传统村落的不可再生性和稀缺性,受教育程度低,保护发展和传播畲乡传统文化的意识薄弱。村落中许多传统风貌格局与历史建筑规划因村民的漠视而被拆旧建新、肢解殆尽,村落原直的宝贵文化特征和原生态环境遭到不可恢复的破坏。

(二)非物质文化遗产丧失

蓝屋村开基历史较早,创乡至今已有600多年,是饶平县唯一的少数民族村落,全村只有一个姓氏——蓝姓。现在蓝屋村中还保存有两座祖祠。建于清嘉庆甲子年(即1804年)的“泰华楼”是饶北较有特色的土楼建筑。600多年前,他们的祖先从福建龙海来到这里创祖,最初定居在杨梅山上,既而搬至山下山麓地带,最后才搬迁到泰华楼所在地。解放前,全村人聚居在泰华楼和旁边一个小圆土楼里。但当地居民薄弱的保护意识是影响传统村落保护与传承的绊脚石,更因相关法律保护依据尚未明确、保护教育宣传不够到位,导致大多数当地村民难以意识到传统村落文化保护的重要意义,即使少数人能够感知,也无法实现传统村落全面保护的有效落实,最终,部分传统村落建筑与文化风俗可能会在新农村建设、现代文明发展中遭到严重破坏。^[1]

(三)传统建筑破损

村落的原本环境比较恶劣。为了使传统村落文

化能长久传承，修缮与优化建筑群落是保护传统村落的有效策略，但受资金限制，大部分传统村落的建筑保护与修缮工作难以得到全面落实。村民缺少环境保护意识，我国许多传统村落的自然生态环境遭到了严重破坏，这样不但阻碍了传统村落进一步的发展，而且不利于保护工作的开展，甚至会加速传统村落的衰落。

泰华楼建于清朝嘉庆甲子年（1804年），属方形圆角客家土楼，共三层，长约43米，宽约47米，占地面积3亩多地，楼内有统一的排水通道，生活性很强。泰华楼具有很强的防御功能，大门厚3-9公分左右，大门楼上两侧筑有炮口，现外墙错落有致的长方形窗口均为1950年代后开凿。畲族村落中原本留存的传统民族文化符号，例如戏台、祠堂等，却因时间久远而疏于修缮；建筑材料老旧，空间使用功能退化；原有的乡镇政府疏于关心，建筑民众不关心传统文化的保护与传承，导致原本承载民族文化精髓的历史民居建筑与自然生态环境无法得到延续与发展，甚至遭受人为的拆除与破坏，“拆旧建新”的例子屡见不鲜；民众保护意识的缺乏，科学调研专业人才与修缮技术能工巧匠的缺失。公共基础设施配套不足与资金投入的缺少，都是导致畲族村落建筑空间与景观生态环境衰败的重要原因。

三、蓝屋村保护与发展策略研究

（一）完善基础设施，村容村貌改善

整治村庄道路系统：规划利用荔科技园修建人行步道，增加户外开敞空间，满足游客观景、休闲的需求。梳理现有路网，改善村庄交通条件，满足村民出行、旅行观光和消防等要求。道路修建在材料上做到因地制宜、就地取材，保持质朴自然的乡村风貌。在现状道路基础上拓宽道路至4.5米，拆除两侧违建建筑，提升道路两侧绿化，增设道路标识、路灯，完善通行功能。进村道代表了村庄整体形象名片，建议沿进村道两侧建筑进行立面改造，凸显畲族特色，同时沿路一侧打造文化景观带，通过景观构筑，片墙形成新界面。次村道整治重点为硬底化、灯光亮化、沟渠盖板、路旁景观绿化，道路重点段落两侧的建筑立面整治、三线整治。整治重点为灯光亮化、两侧的建筑立面整治、特色人行道修建。

加快村庄基础设施建设：改善村庄排水、道路交通等基础设施条件。建立完善的排水系统，加强

环卫管理，减轻环境污染，改善居住环境。加大医疗卫生投入，提高基层医疗卫生水平，解决村民日常就医需要。蓝屋村根据村庄公共服务设施现状，对已有设施进行维护升级，新建所缺设施，以满足村庄生活生产需求和公共服务设施均等化要求。

改善村容村貌：加大对违法建筑的查处力度，依法拆除没有保留价值、破败不堪的闲置旧宅和违章建筑物。整治改造现有农居，使新老建筑风格融合、协调，突出畲族传统民居特色。建设绿地公园，增加公共绿地、搞好绿化工作，美化村容村貌。全面清理存量垃圾及杂物。

（二）活化蓝屋村非物质文化遗产

借鉴民族生态博物馆的建设理念，将蓝屋村整个村寨作为畲族文化整体的保护对象，分为物质文化遗产和非物质文化遗产两部分内容。物质文化遗产部分包括建筑、街区、环境景观以及相关的用品、用具、产品等可移动的部分；非物质文化遗产包括生活方式、信仰、传统艺术、技艺、节庆等内容。通过对蓝屋自然与人文的整体保护，发掘、传承蓝屋畲族文化的民族特色，及因地处潮、客文化交融地带而展现的独特性和多样性。

打造畲族服饰展示厅，活化本民族服饰文化的交流展示。加强打陀螺队伍建设，定期开展练习、表演活动及对外交流，开展青少年打陀螺培训班；包装项目，作为特色旅游娱乐项目。组建民俗文化表演队，定期开展练习、表演活动及对外交流，包装项目，作为特色旅游娱乐项目。开展畲语培训班，主要针对儿童，传承畲族语言文化；将日常畲语和畲歌印制成宣传小册子或音像制品，发放给村民。梳理畲族传统手工艺品，结合旅游开发，在保留浓郁的民族特色的同时，融入现代设计理念和技术，实现产品的市场化。设立糍粑等畲族传统小吃手工作坊，采用表演展现、产品销售、旅客体验参与等多种形式盘活传统工艺。

（三）建筑空间形态与生态景观修复利用

为了实现生产区、生活区、农业区的逐步分离，减少相互干扰，方便村民生产和生活，根据村域自然环境、适建用地分布、对外交通状况及现状产业特点，本规划将村域用地划为“一核心、四分区”的功能分区系统。一分区包括：以泰华楼、民俗馆（祠堂）组成的核心景观区，展现了蓝屋村畲族的传统风貌特色，是游客游览的重点，以保护、传承为主要任务，适量开发。四分区包括，畲族风情住宅区：现状为村

内居民主要居住区域，以现代风格为主，为营造整体村落风貌，建议进行立面改造。村落居住区：依托现有水塘、林地，建设休闲农庄、公园、水上活动等设施，丰富游客游览体验。现代农业产业区：保留、利用现有农田，结合地形、气候、产业条件等自然条件，发展精致高效农业，带动村寨发展。生态保育林区：保留区域内大片林木，作为蓝屋的绿色背景及主要绿量。在保育保护的前提下，可适当引入落叶树种及观花树种以丰富整体季相景观。

蓝屋村现有民居建筑多为现代新建，缺乏统一管理，高度、色彩、风格各异，造成混乱的视觉效果。为统一村寨的村容村貌，建议对这些现代民居进行以系列立面改造，根据房屋建筑质量，分为拆除建筑、危破房建筑和保留建筑，并根据村庄功能分区、发展需要划分重点整治区域与一般整治区域。立面改造原则，对村寨中现保留的传统建筑进行拍摄比对，元素抽取。第一，据观察，建筑的底座多为石砌及砖砌，提取传统建筑立面中 1:1:1 的立面其模数，用于民居立面改造重要特征。第二，原有建筑高度参差不齐，加建青灰色坡屋顶，使其立面显统一。第三，为呼应村落整体最多的淡黄色，对现有建筑外墙进行淡黄色抹灰。第四，更换现有门窗栏杆，采用木材、传统门窗形制。第五，提取传统建筑中民族图腾纹饰元素用于设计。第六，通过红灯笼、对联挥春这类细节设计，恢复对传统村落生活氛围营造。

重点整治区域位于村庄入口处与泰华楼周边。村庄入口处，主要采用立面整治为主，部分棚架拆除重建的整治模式。入口区建筑多为近年新建，建筑质量较好，同时距离环村路间预留了后退空间，可用于绿化改造；但外立面形式不具特色，采用统一的外墙材料、色彩，加印畬族图腾凸显村庄风情。泰华楼周边整治，拆除建筑周边辅助用房、违建棚架，清理场地内杂物；用于新建特色民居，美观的同时，可做住宿、餐饮、特色产品销售，增加村民收入。

（四）发展特色产业，改善村寨经济

以“引进新产业，创新老产业”为产业发展主题，充分利用蓝屋村独特的少数民族文化、鲜明的村落风貌、毗邻饶平镇中心的区位等优势，打造以旅游为核心产业的少数民族特色村寨，潮州市特色乡村休闲旅游胜地。打造一二三产业，让经济带动发展。

第一产业：发展现代化生态农业，辅以发展休闲农业；规范管理果林、茶园，以先进的管理模式

和生产技术，加快推进果园更新换代、产业化的进程。农业方面引进现代化水果种植、茶叶种植技术，打造绿色无公害产品为主的特色。同时在农业种植区内划分农业观光与农业科普基地，观光农业基地内游客可以采果、体验农作、了解农民生活、享受乡土情趣；农业科普基地主要面向研学旅行、亲子活动，以农业科学知识、农耕历史文化、生态环保理念和动手设计、农事体验为主题元素，未来考虑进一步扩大规模，打造成为周边中小學生及亲子家庭春游、夏令营、写生、农事体验等活动的实践基地。

第二产业：引导工艺品加工业发展向少数民族特色手工艺品发展。

第三产业：大力展开少数民族特色旅游，丰富游览项目。充分发挥饶北具有良好的旅游资源组合优势，包括泉（温泉）、楼（土楼）、林（山林）等，在饶平乃至潮州市旅游业发展中占有重要的一席之地。

作为饶平唯一的少数民族聚居点，蓝屋村有深厚的历史文化底蕴，民居、民风、民俗别具特色，拥有绝对的旅游资源优势。对旅游资源进行有机整合，实施精品战略，重点开发文化体验、科普科考、素质拓展和红色旅游等旅游项目；进一步提升旅游业的品位和整体形象，同时加强区域合作，与饶平县周边城镇、潮汕、梅州和福建等地区实现资源共享，联合开发旅游线路，积极开拓旅游市场；此外，进一步加强旅游软硬环境的建设，显著提高旅游综合接待能力，力争将蓝屋村开发成为粤东闽南旅游协作区中具有一定竞争力的，带有少数民族特色的休闲旅游村寨。

四、结论

蓝屋村村寨发展保护应以当地文化价值为主题，根据现代化旅游业发展，在日常生活中激发村落的内生动力而达成传统文化与所处环境的融合。在认识传统文化发展的意义之上，以民族自强意识与创新发展为基础，重视畬族村落物质与文化内涵的整合，保护历史风貌与生态环境，改良利用村落规划布局，合理引导产业发展以政府的主导地位与基层民众的主体作用，从而实现畬族传统村落这一物质遗产活化石的活化与发展，延续美丽乡村的古老生命。

参考文献：

[1] 林琳. 当代粤西乡村聚落空间环境提升研究 [D]. 华南理工大学, 2018.