

新的城市更新形势下的建筑设计与城市规划

孟雪

(定远县自然资源和规划局, 安徽 滁州 233200)

【摘要】近些年来我国城市化建设发展速度不断加快, 各级政府也在大力开展城市更新工作, 通过完善基础设施建设、优化城市空间布局强化房屋建筑美学效应等方法进行改造和升级, 有效满足现代社会对于城市可持续发展、优化城市环境品质、提高广大人民群众生活环境水平等方面的需求。因此, 在当今城市更新的时代背景下, 深入开展城市规划以及房屋建筑设计工作尤为重要, 不但关乎着城市内部空间规划的恰当合理性, 而且与城市的外观形象、生态环境社会文化息息相关。这就需要相关工作人员基于城市更新理念, 大力开展建筑设计与城市规划的分析工作, 提出更为切实可行的设计规划策略, 为相关工作人员提供恰当合理的参考和建议。

【关键词】城市更新; 城市规划; 建筑设计

引言: 在我国改革开放政策伟大成功的推动下, 社会经济发展速度持续加快, 大量人口涌入到城市当中, 这让城市土地资源愈发紧缺, 城市人口数量也在迅速激增。但在近几十年间城市规划建设过程期间, 存在着不同程度的城市空间布局规划不合理, 房屋建筑设计不规范等问题, 这就导致城市内部大量空间无法得到合理利用, 项目建设工作造成了不同程度的环境污染, 城市交通系统愈发拥堵等问题。为有效应对和解决各类问题, 我国政府提出了城市化整体更新战略方针政策, 借此来对现有城市内部进行改造和升级, 有效提升城市综合建设品质, 有效满足广大人民群众对于美好生活的期许。在此时代背景下, 相关工作人员要将城市规划以及房屋建筑设计, 作为优化城市更新建设成果的核心重点因素, 充分认识到城市规划以及建筑设计工作的意义和价值, 选择较为恰当适合的设计方法和策略, 借此来保障设计工作高品质的开展, 为城市化发展和创新带来支持和保障, 也为广大人民群众创建更加优质美好的城市居住环境。

一、城市规划以及房屋建筑设计工作的具体含义

由于近几十年来我国社会经济发展速度过快, 导致一部分城市所采取的规划建设模式极具粗放性特征, 无论是在城市空间的利用上, 还是在城市土地资源的管理工作层面, 都存在诸多的不足和缺陷。这就需要我国各级城市针对以往城市规划方案进行完善和更新, 大力开展城市空间布局以及环境治理的改革和优化工作, 这就导致城市规划工作开展过程期间会面临较为复杂的局面, 实际工作开展也往往极为复杂繁琐。事实上, 深入开展城市规划工作其主要目的便是整合城市当中的各类资源, 提升城市各类资源的综

合利用效率, 确保城市规划和自然环境能够有机结合起来, 满足现代化城市的综合性建设水平, 也为广大人民群众创建更加优质舒适的工作生活环境。总的来看, 针对现代化城市规划开展模式进行优化和更新, 不但能够大大提升城市内部空间的综合利用成效, 还能让城市内部环境治理工作得到井然有序地开展, 避免城市内部资源出现不必要浪费, 进而为城市社会经济建设带来最大的支持和保障。特别是在城市房屋建筑设计过程当中, 要在工程项目建设工作规范标准的基础之上, 有效结合周边自然环境的特征, 充分考量现代化城市发展的各方面特点, 制定更加完整全面的房屋建筑外形格局设计方案, 确保建筑工程项目建设符合现代化城市的发展趋势。

二、城市更新形势下建筑设计和城市规划的基本理念

(一) 维护建筑设计和城市规划的协调性

当今社会整体发展速度不断加快, 无论是城市规划工作还是房屋建筑设计工作, 都要具备良好的协调性, 促使房屋建筑设计方案与城市规划内容有机联系起来。在实际建筑设计和城市规划工作开展过程期间, 相关工作人员要充分理解相互工作之间的关联性, 确保房屋建筑设计与城市规划工作能够协调共进的开展, 实现共赢的目标, 避免建筑设计以及城市规划过程当中出现不必要纠纷或者矛盾等问题, 对于各类概念模糊不清或者思路不够明确等问题进行充分交流, 相互指出各自工作当中的问题, 在此基础之上采取问题解决措施, 确保各项工作开展成果都能够达到预期目标, 提升建筑方案设计以及城市规划工作的整体开展品质。例如, 在城市当中各类公共基础设施建设过程当中,

其方案设计再考虑公共基础设施建设品质和应用性能的基础之上，还要分析项目建设与城市规划之间的协调性，避免后续投入应用之后无法发挥出公共基础设施的有效价值。充分保障公共基础设施建设水平，符合当今城市化发展的各方面要求，也能最大程度上体现出建筑设计和城市规划工作的作用和价值。由此看来，建筑设计人员和城市规划人员的沟通协作至关重要，要从全局角度出发进行统筹规划。

（二）突出建筑设计和城市规划的人性化特点

在城市更新形势下，城市规划以及建筑设计工作要始终遵循以人为本的工作开展理念，确保城市基础设施建设以及房屋建筑能够为广大人民群众提供更加优质舒适的工作生活环境，借此来全面凸显城市发展的巨大价值，不断丰富房屋建筑的各项实用性功能，避免方案设计过程当中存在不合理问题，这是推动城市化发展的良好方法和举措，同时也是优化建筑工程建设品质的优秀手段。因此，城市规划的工作人员以及建筑设计者，要对实际工作开展过程中的偏差以及错误问题充分掌握，再结合实际情况对各类工作的不足之处进行改善和创新，以此来提升现代化城市的整体规划水平。例如，在城市规划工作过程期间，相关工作人员不但要对城市内部人口分布特点、不同区域的开发利用状况、人民群众的生活状态、日常工作需求等方面进行考量，还要结合不同地区的经济发展水平以及土地资源利用状况进行深度分析，借此来不断提升城市在居住品质上的优化。在实际建筑设计工作过程期间，相关工作人员要重点分析房屋建筑应用者的具体需求，确保各类工作人员在建筑应用过程当中都能达到满意标准。

（三）建筑设计与城市规划的可持续性发展原则

在城市更新形势下，城市规划 and 建筑设计工作要始终坚持可持续发展战略方针政策的落实和实施。这主要是由于城市规划与建筑设计工作往往都会经历较为漫长的周期，这就让可持续发展理念具备极为理想的实用功效，各部分工作人员要突破眼前的短期利益，争取更为长远的项目建设价值。如果一味地加快城市规划进度以及建筑设计速率，那么在正式投入应用过程之后就会频繁出现问题。因此，城市规划工作人员和建筑设计工作人员都要从整体角度出发，结合各类建筑的实际应用状况，制定更加切实可行的规划设计方案，避免项目建设过程期间出现较为严重的资源成本浪费。例如，相关设计人员在对建筑开展方案规划的过程中，不但要提升工程项目建设成果的耐久性，还要充分考察房屋建筑的实际应用状况，确保房屋建

筑在后续应用的若干年当中都能始终保持稳定的状态。与此同时，城市规划 and 建筑设计工作都要满足可持续发展方针政策的要求，不断加大生态环境保护工作的重视度，有效实现低碳环保城市建设工作的有效落实和实施。

三、城市更新形势下建筑设计与城市规划工作的

（一）在现代化建筑设计过程当中融入优秀传统文化

众所周知，我国拥有极为悠久的历史，并传承了诸多优秀的历史传统文化，这属于我国特色的历史文化瑰宝。在当今城市更新的时代背景下，建筑设计人员和城市规划人员要充分意识到传统文化元素的价值和作用性，将其运用在建筑设计和城市规划工作过程当中，为设计工作开展开启全新篇章。详细来说，在建筑外形设计、空间规划以及材料应用等多个方面都可融入优秀传统文化元素。从建筑外形角度出发，设计人员可将传统文化融入其中，促使建筑设计方案有效透露出传统文化元素，进而达成传统文化和建筑设计的高效结合。例如，在房屋建筑园林庭院设计过程当中采用古典设计模式，还可采用铺屋顶的设计方法，使房屋建筑具备更为丰富深厚的历史文化内涵。而从空间布局角度出发，相关设计人员要逐步引入传统文化元素当中的空间理念，还要对内部各类设施的布置和陈设作出特色化设计。这就需要设计人员结合我国以往较为优秀的历史建筑进行分析和考察，进而提升自身对于历史建筑设计模式的了解度，应用古典建筑当中的中轴线设计模式，运用在现代化的建筑设计工作当中。还可引进传统建筑的深式空间格局，这样一来房屋建筑设计成果将会负担极为浓厚的空间元素和艺术感特质。而在建筑材料选择的过程中，相关工作人员要选用色彩更为丰富、历史文化更为厚重的建筑材料，例如青石砖以及琉璃瓦等等，这能够让现代建筑 and 传统历史文化有机融合，给广大人民群众一种历史美感的特殊感官。



图1 应用中轴线元素的典型建筑

(二) 在建筑设计和城市规划过程中引进先进的科学技术

伴随着现代科学技术的不断发展和进步,建筑设计以及城市规划事业当中也要积极主动的应用信息技术,提高建筑方案设计的实效性,维护城市规划的恰当合理性。为此,相关技术人员可采用BIM技术,通过这一技术赋予房屋建筑设计的智能性和可视化效果,在BIM技术的辅助下,获取更为丰富的建筑设计数据信息,进而构建房屋建筑数字模型,确保建筑设计工作能够有序开展。与此同时,城市规划事业当中也可应用大数据云计算技术,逐步归纳和汇总城市规划过程中的各类数据信息,提升城市规划工作的品质和决策效能。例如,相关技术人员持续收集城市交通、人口分布状态、自然生态环境以及人口数量等方面的数据信息,深入分析城市规划工作过程中所面临的不利条件,进而提出更为恰当合理的优化策略,确保城市规划工作迈向智能化方向发展。

(三) 始终遵循可持续发展理念

我国现代化的城市规划以及建筑设计要具备前瞻性思维,这是由于城市规划工作并不是一蹴而就的,要对城市的未来发展进行综合化考量,这就需要可将可持续发展理念融入其中,确保城市建设和建筑运营获得巨大的发展潜力,真正实现低碳环保节能的创新目标。首先,建筑设计工作过程中要减少水资源和电力能源的消耗量,同时方案设计内容还要充分融入自然环境保护理念,避免建筑工作对自然环境的污染和破坏。例如,设计人员在方案内容当中要积极应用较为先进的节能环保施工材料,加快房屋建筑内部自然通风速率,减少房屋建筑运营过程中的不必要能源消耗。其次,在城市规划工作当中要采取整体性的绿化工作开展模式,特别是在交通系统设计和自然环境保护事业当中,要采取城市绿化全覆盖的设计策略,逐步达成绿地平衡性发展的目标。而从生态保护的角度出发,在城市土地资源开发的同时还要兼顾生态补偿机制,确保城市基础设施建设以及生态保护工作协同开展。

(四) 着重强调城市规划以及建筑设计的人性化思维

在开展现代化建筑设计以及城市规划工作过程期间,要始终遵循以人为本的设计规划工作开展思路。城市规划工作要为广大人民群众提供休闲娱乐场所,让人们在钢筋混凝土的建筑群当中领略大自

然的美好风光,使其在日常较为忙碌的工作当中也能放松心情。例如,城市基础设施建设可适当增加草坪、花坛等摆件,也可开展城市风景园林的项目建设,借此来体现出城市规划的人性化特点。与此同时,城市公园当中要适当地添加健身设备以及喷泉景观,有效提高城市公园的实用性。还可在城市当中兴建广场和步行街,组织开展演出和展览活动,为人们提供观赏放松的场所,让人们领略到较为丰富的城市人性化色彩,确保城市能够高品质发展。

(五) 加大公民城市规划以及建筑设计过程中的参与度

在当今城市更新形势下,建筑设计与城市规划工作要着重关注受众群体,最大程度上提升建筑设计与城市规划的实用性,有效提高广大公民的参与度。在公民参与模式的帮助下,设计人员能够获取更为丰富的人文意境,提高城市规划的人文性特点,让更多群体参与到设计规划工作当中。与此同时,还要在城市规划以及建筑设计当中采取监管策略,面对广大群众构建意见收集渠道,鼓励广大公民群众积极提出自身意见,在此基础之上改善规划工作的具体内容,确保各类信息意见的透明性,满足广大人民群众切实需求的基础之上,逐步实现城市规划和城市更新的目标。

四、总结

在当今城市更新的形势下大力开展城市规划和建筑设计工作,能够有效提升城市空间布局水平,提升土地资源的整体利用水平,满足现代化人民群众多方面的多元化需求,真正实现城市的可持续发展。与此同时,建筑设计和城市规划过程中要融入较为优秀的历史文化,进一步丰富城市历史文化内涵,确保建筑设计和城市规划能够始终遵循人文工作开展思维,为城市可持续发展、构建更加美好的城市生活作出努力和贡献。

参考文献:

- [1] 王子鸣.城市更新进程与建筑智能改造设计分析[J].城市建设理论研究(电子版),2023(20):87-89.
- [2] 何可人.城市混合社区的排他性与包容性——一个城市与建筑设计课题引发的思考[J].住区,2019,(04):139-153.
- [3] 周新宇.新形势下的建筑设计与城市规划[J].工程建设与发展,2023,2(1):9-10.
- [4] 刘珂.新的城市更新形势下的建筑设计与城市规划[J].住宅与房地产,2021(21):107-108.