

乡村振兴战略下农村土地经济属性分析

涂晓梅

(安徽省不动产登记中心(安徽省国土资源储备发展中心), 安徽 合肥 230000)

【摘要】乡村振兴战略作为我国经济社会发展的重要战略之一,旨在加快乡村现代化进程,实现农村全面振兴。作为乡村振兴战略的核心要素之一,农村土地经济在整个战略的推进过程中具有举足轻重的地位。农村土地经济属性作为乡村振兴战略实施的重要参考,具有深远的意义。本文旨在深入分析乡村振兴背景下农村土地经济的属性,探讨其在战略实施中的作用,为农村乡村振兴战略的有效推进提供理论支持和政策建议。

【关键词】乡村振兴战略;农村土地;经济属性

随着我国经济社会的快速发展,城乡差距逐渐凸显,农村经济发展面临着一系列挑战。农村土地作为农业生产和农村经济的重要基础资源,其合理利用和开发具有重要的战略意义。乡村振兴战略的提出旨在通过改革创新,加强农村基础设施建设,培育乡村产业,提升农村居民生活水平。而农村土地经济属性作为支撑乡村振兴的基础,直接关系到整个战略的实施效果。

一、乡村振兴战略下农村土地经济属性分析

(一)农村土地经济属性的多功能性

农村土地在乡村振兴战略实施中,不仅是农民的生产资料,也是农民的居住和发展空间。随着城市化进程的加快,农民过去传统的土地使用方式面临着新的调整和变革。传统农村土地主要用于农田种植和养殖业,但现在农村土地开始向多元化方向发展。一方面,传统的农业生产方式越来越难以满足多元、个性化的农产品需求,农民开始尝试种植花卉、水果、蔬菜等高端农产品,将土地经济价值最大化。另一方面,由于城市化的推进,土地在农村建设中也发挥了重要作用。农民可以通过土地的流转和出售,使土地变成城市化进程中的重要资产,增加家庭的收入。在乡村振兴战略的指导下,土地的多功能性使农民能够更好地利用土地资源,提高农村经济效益。

(二)农村土地的流转和集约化

乡村振兴战略的核心是城乡一体化,推动农村土地流转和集约化是实现城乡一体化的重要举措。土地流转是指农村土地从个体农户手中转移到土地经纪公司、企业或农业合作社等农业经营主体,集

约化是指通过土地流转实现规模化、专业化生产。在乡村振兴战略下,农村土地流转和集约化具有重要的经济属性。土地流转使得土地的使用效益得以提高。由于个体农户的土地规模较小,生产方式较为传统,难以满足现代化农业的需求。通过土地流转,农户可以将土地租赁给专业的农业经营主体,实现规模化经营。专业的农业经营主体具有先进的生产技术和管理经验,可以更有效地利用土地资源,提高农业生产效益。土地流转还可以激发农民的农业生产积极性,提高农民的收入水平。土地集约化使得土地的利用效率得以提高。随着城市化进程的推进,土地资源的需求日益增长,土地面临着更多利用压力。通过土地流转,农村土地可以更加集中地用于规模化、标准化的生产。专业的农业经营主体可以科学地组织农业生产,采用现代化农业生产技术,提高农田的利用效率。此外,土地流转还有助于优化农村产业结构,推动农民增加非农业收入,促进农村经济多元化发展。

(三)农村土地经济属性的生态环境保护意义

在乡村振兴战略下,农村土地经济属性对生态环境保护具有重要意义。农村土地作为农业生产的基础,对于保护生态环境起着至关重要的作用。农村土地的合理利用可以提高土壤质量,减少土壤退化,保护土壤生态系统的稳定性。传统的农业生产方式常常存在过度耕作、过度施肥等问题,导致土壤质量下降,对环境产生负面影响。在乡村振兴战略中,通过科学、可持续的土地利用方式,如合理轮作、有机肥料的使用等,可以有效保护土地生态

系统的稳定性。农村土地经济属性对农田水利设施建设和水资源保护具有重要意义^[1]。农村土地经济属性的发展使得农业生产过程中对水资源的需求增加。乡村振兴战略下,发展现代化农业需要投入大量的水资源,而且农田水利设施建设也需要大量的土地。因此,要实现农村土地经济的可持续发展,就需要加强农田水利设施的建设和水资源的保护。在农田水利设施建设方面,可以采用节水灌溉技术、农田排水技术等,提高水资源利用效率,减少水资源的浪费。同时,加强水资源保护,加强水污染治理,保护农村水资源的可持续利用。

(四)农村土地经济属性与农民收入增长的关系
乡村振兴战略的核心目标之一是提高农民的收入水平,农村土地经济属性与农民收入增长密切相关。农村土地流转和集约化使得农民的土地流转收益增加。传统农民的土地规模较小,种植业收入相对较低,而通过土地流转,农村土地可以实现规模化、专业化经营,农民可以将土地租赁给专业的农业经营主体,从中获取土地租金。土地流转收益的增加可以直接提高农民的收入水平。其农村土地经济属性的多功能性可以为农民提供多样化的经济增收机会。在乡村振兴战略下,土地不仅可以用于农业生产,还可以用于农村建设、旅游业等多个领域。农民可以通过农村土地的流转和利用,开展农旅结合、休闲农业等新业态,增加农村非农业收入,提升农民的收入水平。

二、如何加强农村土地经济属性

(一)加强土地流转和集约化管理,促进农村土地多功能性发展

土地流转是指农村土地从个体农户手中转移到专业农业经营主体手中,集约化是指通过土地流转实现规模化、专业化生产。为了充分发挥农村土地经济属性,需要加强土地流转和集约化管理^[2]。政府可以制定相应的土地流转政策来鼓励土地的流转和集约化利用,提供土地流转的法律保障,保护土地流转双方的合法权益。同时,要加强土地流转的监督管理,确保土地流转的合理性和效率性。政府可以鼓励和支持农业企业、合作社等专业农业经营主体的发展,提供专业技术支持、融资支持等政策支持,推动规模化、集约化的农业生产。同时,要加强对专业农业经营主体的培训和指导,提高其管理水平和经营能力,推动农业生产的现代化和高效化。

农村土地作为农民的生产资料和经济要素,具有多功能性的特点,可以发挥更多的经济效益。除了传统的农田种植和养殖业,农村土地还可以开展休闲农业、观光农业、农村旅游等新业态。政府可以鼓励和支持农民开展农村旅游、农家乐等产业,提供相关政策和资金支持,促进农村经济的多元化发展,增加农民的收入。农村土地与农业生产和生态环境密切相关,保护好土地的生态环境对于推动农村经济的可持续发展至关重要。政府可以加强农业生态环境保护的宣传教育,增强农民的环境保护意识。同时,建立健全农业生态补偿机制,鼓励农民采用生态友好的耕作方式,减少化肥、农药的使用。

(二)加强土地管理和土地资源保护,加强农民的土地经营能力培养

为了充分发挥农村土地经济属性,需要加强土地管理和土地资源保护。农村土地是宝贵的资源,需要加强管理和保护,以确保其可持续利用。农村土地确权登记是落实农村土地所有权的重要举措,可以为土地流转提供法律保障。政府应该加强土地确权登记的组织和管理工作,推动土地流转的合法化和规范化。同时,要建立健全土地流转市场,提供土地流转的信息化和便利化平台,方便农民和农业经营主体进行土地流转交易^[3]。农村土地资源是有限的,需要合理规划和利用,以保护土地生态环境和农田质量。政府可以制定相应的土地利用规划和政策,限制非农领域对农村土地的占用,保护好农田和耕地。同时,加强土地资源的监测和评估工作,及时发现土地质量问题,采取相应的保护措施,确保土地资源的可持续利用。

为了充分发挥农村土地经济属性,需要加强农民的土地经营能力培养,提高其农业生产和经营管理水平。农村土地的经济属性需要农民具备一定的专业技术,能够合理使用土地资源,提高农作物的产量和质量。政府可以组织土地经营培训班,邀请专家和技术人员为农民提供农作物种植、肥料施用、病虫害防治等方面的技术培训,提高农民的种植技术水平和生产能力。农民除了需要掌握农业生产技术,还需要具备一定的经营管理能力,能够进行市场营销和农产品销售。政府可以开设土地经营管理培训课程,教授农民如何制定科学的生产经营计划、合理安排产销等方面

的知识。同时，还可以鼓励农民参加农业合作社和专业农业经营主体的培训学习，学习先进的管理经验和营销策略，提高农民的经营管理能力。

（三）加强农村土地制度改革，推动农村土地市场化

为了充分发挥农村土地经济属性，需要加强农村土地制度改革。农村土地制度改革是深化农村经济体制改革的重要内容，可以推动土地资源的优化配置和高效利用。农村土地的所有权制度直接关系到农民对土地的经营决策和利益分配。目前，我国农村土地仍处于集体所有制和农民承包经营制度的双重体制下。为了促进农村土地资源的流转和集约化经营，可以探索建立符合市场原则的土地产权制度，引入土地流转市场，实现土地市场化经营^[4]。土地流转制度的健全是实现农村土地经济属性充分发挥的重要保障。需要建立健全农村土地流转合同和土地流转登记制度，明确流转双方的权益和责任。同时，要加强土地承包经营制度的改革，适应现代农业的发展需求，鼓励农民积极参与农村土地流转，提高土地利用效益和经济效益。

为了加强农村土地的经济属性，需要推动农村土地的市场化。当前，我国农村土地流转市场不完善，交易不便利，价格信息不透明，制约了土地资源的优化配置和高效利用。政府可以积极推动农村土地市场的建设，加强土地流转平台的建设和管理，提供土地流转的信息化和便利化服务。同时，要加强对土地流转市场的监管，打击乱象和非法行为，保护市场的公平竞争和农民的合法权益。政府还可以鼓励和支持土地经纪机构的发展，为土地流转提供专业的中介服务，促进土地流转的顺利进行。通过市场化的土地流转，可以有效实现农村土地的集约化管理，提高农业生产的规模化和经济效益。

（四）优化农村土地资源配置，提供土地流转的金融支持

为了加强农村土地的经济属性，需要优化农村土地资源的配置。当前，我国农村土地资源分布不均，部分地区农村土地规模小、土地质量差，限制了农业生产和经济发展。政府可以制定相应的土地整治和优化配套政策，通过土地整治来改善土地品质和利用效率。同时，要加强对农村土地利用功能的评估和调研，科学规划农村土地利用结构，合理配置农田、林地、

草地等资源。政府还可以鼓励农民进行土地流转和合作经营，实现土地资源的规模化、集约化利用。此外，政府可以出台相应政策，鼓励和引导农民参与农村土地扶贫开发项目，通过开发农村土地资源，减少农民贫困，推动农村经济的可持续发展。

为了加强农村土地的经济属性，需要提供土地流转的金融支持。在土地流转的过程中，涉及土地租金、承包费用等交易资金，这对于农民和农业经营主体来说可能是一笔较大的负担。政府可以通过设立农业金融机构或农村信用社，为农村土地流转提供贷款和融资支持。通过设立专门的土地流转贷款产品，降低农民和农业经营主体的资金成本，推动土地流转交易的便利进行。政府还可以鼓励商业银行和其他金融机构参与农村土地流转的金融服务，为农民和农业经营主体提供专业的金融产品和金融咨询服务，提高他们的金融运作能力。此外，政府还可以探索农村土地流转保险制度，为农民和农业经营主体提供土地流转风险的保障，增强他们的信心和合作意愿。

三、结语

总之，乡村振兴战略下农村土地经济属性的变化为农民提供了新的发展机遇，促进了农村经济的转型升级。通过加强土地管理和土地资源保护，推动农民的土地经营能力培养，加强农村土地制度改革等措施，我们可以进一步发挥农村土地经济属性的潜力，实现乡村振兴战略的目标。同时，我们也要认识到农村土地经济属性发展过程中的挑战和问题，并采取相应的措施加以解决。只有全面推进农村土地经济属性的发展，才能够为乡村振兴战略的顺利实施提供坚实的基础，推动农业现代化和农村经济的可持续发展。

参考文献：

- [1] 陈云. 乡村振兴战略下农村土地经济属性分析[J]. 福建商学院学报, 2022(5):16-21.
- [2] 高圣平. 完善农村基本经营制度之下农地权利的市场化路径[J]. 社会科学研究, 2019(2):42-52.
- [3] 陈锡文. 实施乡村振兴战略, 推进农业农村现代化[J]. 中国农业大学学报(社会科学版), 2018, 35(1):5-12.
- [4] 廖彩荣, 陈美球. 乡村振兴战略的理论逻辑、科学内涵与实现路径[J]. 农林经济管理学报, 2017, 16(6):795-802.