

市政公用工程造价变更管理措施探讨

成卫

(中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司, 陕西 西安 710000)

【摘要】在市政公用工程施工中,对工程造价的控制是非常重要的,要严格控制好工程造价,尤其是在项目进行变更时,对工程造价的控制力度非常大。在市政公用工程项目中,由于各种因素的影响,会出现一些变更情况,如果没有做好造价管理工作,很可能导致工程施工成本增加,甚至还会影响到市政公用工程的质量。因此,在进行造价管理时,应加大对其变更的管理力度。在实际施工中,为了保证市政公用工程项目能够顺利进行下去,应严格控制好成本问题,对其进行全过程控制和管理。

【关键词】市政公用工程;造价变更管理;实践措施

引言:

工程造价管理是工程建设过程中的重要内容之一。随着经济的不断发展和社会的进步,我国各行业都得到了很大发展,市政公用工程也不例外。市政公用工程项目涉及多个方面,包括建筑、道路、桥梁等,不仅投资量非常大,而且需要投入大量的人力和物力资源。因此,在市政公用工程项目建设中,相关单位要严格控制好工程造价,这样才能有效节约成本投入,从而更好地保证工程质量。

一、市政公用工程造价变更管理的重要性

在实际的市政公用工程项目中,工程造价经常会出现一定程度的变化,这就给市政公用工程项目的有效开展带来了一定难度。如果施工单位不能及时掌握到项目实施中出现的工程变更信息,那么就会导致实际施工中出现的工程造价与设计图纸、工程量等方面存在一定偏差,进而影响到工程施工质量,不利于市政公用工程项目建设。此外,如果施工单位在施工过程中没有做好工程造价控制工作,那么就会导致大量资源浪费,增加工程施工成本。由此可见,造价变更管理的重要性是不言而喻的,它能够有效提高市政公用工程建设的效率和质量。

同时,由于受到项目类型、施工工艺、材料质量等多个方面的影响,往往会出现一些无法预料的问题,如施工单位缺乏相应的工作经验,相关专业人员业务能力不强等^[1]。这就导致经常会出现工程造价与实际施工成本不符的情况,如果不及时采取有效措施对工程造价进行控制,那么就会给市政公用工程项目建设带来很大的负面影响。

此外,工程造价控制的主要目标就是实现工程建设目标,即有效控制工程建设成本,其涉及的范围非

常广泛,包括了建筑、道路、桥梁等多个方面。在进行市政公用工程项目设计时,其主要是通过对不同类型、不同结构、不同材料的使用来实现,这就导致了市政公用工程项目设计中需要考虑的因素非常多。

因此,为了有效提高工程项目建设的效率和质量,相关单位要对整个设计过程进行全方位的管理和控制,要高度重视工程造价控制工作,不断提高自身的专业素养,这样才能促进我国市政公用工程建设水平持续、健康地发展。

二、市政公用工程造价变更管理的现状

项目变更主要是指设计变更、签证和材料价格调整等。其中,设计变更主要指的是设计人员在完成初步设计后,根据实际情况进行的修改或调整,由于一些因素的影响,造成工程成本增加。而签证和材料价格调整是指在施工过程中,由于一些情况的发生,导致施工材料价格发生变化,从而需要对材料价格进行相应的调整。在实际工程施工中,由于不同施工单位之间存在差异性,所以在进行项目变更时,可能会出现一些问题。

例如,在市政公用工程项目中,有一些材料价格会根据市场变化而发生变化,或者因失误而导致的变更等等。如果没有做好相关管理工作,就会影响到市政公用工程造价的准确性。此外,在市政公用工程项目中出现变更时,通常会影响到整个市政公用工程的质量和进度。

由于市政公用工程项目本身比较复杂且工程量大、工期长等因素,导致整个工程造价成本较高。在施工过程中,也会存在许多不确定因素,这些都会对工程造价造成影响^[2]。因此,在进行造价管理时,还需要建立起完善的管理制度,以及相关程序等来提

高工作效率和质量。只有对各个环节进行严格控制和他理后,才能保证项目建设质量和进度。

最后,在市政公用工程建设中,要想保证其质量和使用寿命延长的话,就必须加强对其造价管理工作。通过不断优化市政公用工程造价管理措施和方法,可以有效提高项目建设的经济效益和社会效益。对此,相关单位要采取有效措施进行造价管理工作的优化和完善,从而提升市政公用工程建设水平。

三、加强市政公用工程造价变更管理的措施

(一) 深度设计,减少工程变更情况

市政公用工程的设计,在很大程度上决定了工程的质量,而且还会影响到工程造价,因此在设计阶段,必须加大对其的管理力度,要对各个环节进行严格控制,这是减少市政公用工程造价变更的关键措施。在进行市政公用工程设计时,要以实际情况为依据,充分了解该地区的地理环境和气候条件等,要在充分了解基础上,制定出详细的设计方案,并在此基础上选择合理、科学的施工工艺,以确保设计方案能够得到有效实施。

同时,还需要充分了解市政公用工程项目的整体情况和具体施工条件等信息,并对其进行详细分析和研究。在实际施工中,为了减少工程变更情况的出现,要在市政公用工程施工前进行深入研究和分析工作,在设计阶段,应对市政公用工程项目进行全面考察和了解。

另外,还要对施工材料进行科学选择和合理配置等。市政公用工程项目造价变更管理措施中,深度设计是非常重要的一项内容,这对控制造价是非常重要的^[3]。因此,在进行市政公用工程设计时需要充分考虑成本、质量、进度、安全等方面因素。

整体而言,为了减少工程变更情况的出现,可以从以下几个方面入手:首先,需要做好市政公用工程项目中各个环节之间的协调工作。在项目施工前,应先进行实地考察和调研工作,全面了解该地区的地理环境、气候条件等信息。然后,再对项目实施过程中可能出现的情况进行详细分析和研究。其次,市政公用工程项目实施过程中需要进行多次技术和材料等方面的协调工作。最后,还要充分考虑到施工质量、进度等方面因素对工程造价产生的影响。此外,还会出现一些变更情况,如在项目设计阶段,出现图纸不能满足实际需求等情况等。因此,在进行市政公用工程项目设计时,应充分考虑到变更情况发生后,会对施工造成的影响和损失等内容。

(二) 强化对工程变更的审核

在市政公用工程项目的建设过程中,对工程变更的审核是非常重要的,要加强对其的管理^[4]。这些工程变更主要是指设计变更和业主要求变更两种情况,在进行变更审核时,要对其进行详细的调查和分析,严格审核每一项工程变更所产生的费用。在项目实施过程中,对于某些细节问题没有处理好,就会出现工程变更情况,这些变更都会增加工程成本。

在审核中,要对每一项工程变更进行详细的调查和分析,这样才能更好地控制好造价。要从多个角度出发进行分析和考虑,根据实际情况,来对设计方案进行确定和选择,而不是仅仅从建筑功能方面来考虑。在进行施工时,要结合市政公用工程项目的实际情况来设计出符合要求的图纸。如果设计方案不合理、不科学时,就会导致成本增加。在出现设计变更情况后,要及时与设计人员沟通和协调。

(三) 提高工程变更的实施标准

为提高市政公用工程造价的控制水平,在实施造价管理时,应提高工程变更的实施标准。可以从以下几方面入手:

第一,在设计阶段进行造价控制。设计阶段是非常重要的阶段,可以说是造价管理工作开展的基础。要充分考虑施工实际情况和工程设计要求,对施工图纸进行优化设计。要严格按照施工图纸要求和规范,进行施工。此外,在进行工程变更时,要确保变更方案和设计方案是一致的。

第二,做好变更管理工作。如果发现需要增加或者减少某些工程量时,应及时向相关部门提出申请,并确保变更方案和设计方案是一致的。

第三,加强对招标文件的管理。在市政公用工程项目实施时,需要加强对招标文件的管理工作。要对招标文件中包含的各种内容进行仔细的审核和检查。要保证招标文件中所包含的内容和实际施工情况是一致的。如果出现不一致情况时,应及时进行调整和修改。

第四,提高设计图纸的质量。应做好设计图纸的审查工作和变更管理工作。此外,还应加强对施工技术标准和技术指标问题进行审查和分析工作。

第五,加大变更情况管理力度。在实际施工中应该充分重视工程变更管理工作,尤其是要提高对其实施标准的重视程度和管理力度。

(四) 加强对合同控制

在市政公用工程的施工合同中,应明确双方的权利和义务,应根据实际情况,严格遵守合同中规定的内容,并按照合同规定执行,同时还应做好索赔管理

工作。

严格控制好变更金额。尤其是在项目施工过程中发生变更的时候，应严格控制好费用。如果工程变更金额超出合同规定的范围时，就需要按照规定进行费用索赔。在进行合同管理时，应遵循以下原则：首先是合法性原则，应按照相关法律法规来进行合同管理工作；其次是有效性原则，要严格遵守合同约定的内容；再次是公平性原则，要从客观角度出发来分析问题^[5]。最后，是公开性原则。在工程项目实施过程中应该积极宣传合同管理制度，使所有人员都能了解到工程造价管理的内容和方法。

（五）加强预算控制

要加强预算控制，需要根据工程设计方案和工程造价管理情况，对工程项目造价进行合理的控制。在进行预算时，应合理确定市政公用工程项目中的各个费用，这是一个非常重要的环节，只有做好这一环节，才能有效提高市政公用工程项目的经济效益。

因此，应严格控制好每一项费用。如果出现资金不到位、资金分配不合理、管理人员责任划分不明确等情况时，都会导致工程造价出现问题，在预算过程中需要做好全面分析和预测工作。

（六）建立健全的管理体系

应该建立健全的管理体系，通过对各项工作内容进行明确，为工程项目建设提供良好的保障。在管理体系中，应明确好各个部门的职责，并对其进行合理分工。在具体实施过程中，要对各部门之间的关系进行协调和处理，使其能够各司其职。另外，还要制定完善的管理制度，从而使市政公用工程造价管理工作能够有序进行下去。同时，还应做好专业人员培训工作，提高管理人员的综合素质和专业水平。

在实际管理过程中，要根据市政公用工程项目的具体情况和实际需要，制定科学的施工方案，并将其贯彻实施下去。同时，还要建立完善的质量监督制度和奖惩制度，提高工作人员的责任心。在进行施工时，要注意施工人员的安全问题，尤其是在一些特殊天气条件下^[6]。另外，还应做好机械设备的维护和保养工作，在出现问题后要及时进行处理和解决。最后，还要建立完善成本控制制度和结算制度等，并将其贯穿到整个项目建设过程中去。

（七）提升相关人员专业素质

在市政公用工程项目中，相关工作人员的专业素质对于工程造价的变更有着重要的作用，因此，为了保证工程造价变更的顺利进行，需要不断提升相关工作人员的专业素质。

一方面，需要不断提升相关工作人员的专业知识和能力，加强对其专业知识的培训，进而更好地开展相关工作。其次，还需要加强对相关工作人员的考核和管理，提高其工作积极性。

另一方面，相关工作人员在参与市政公用工程项目建设之前，需要对整个项目进行深入分析，并对当前存在的问题进行认真研究，之后再根据实际情况制定出科学合理的建设方案，确保后期能够顺利开展施工工作。其次，在施工过程中，需要对各个阶段进行严格控制和管理，避免由于各环节之间缺乏协调性而出现各种问题。最后，在施工完成之后，评估人员需要对整个工程进行认真评估，并及时处理各种问题。

随着我国经济的不断发展，城市建设不断加快，市政公用工程项目越来越多，对于建设工程造价的管理工作也越来越重要，为了提高施工项目的管理水平，需要相关工作人员明确好自身的责任意识，避免由于管理不到位而出现各种问题。此外，还需要严格落实好相关法律法规，将责任落实到具体的人身上，端正工作的态度，将专业知识与实际情况结合起来，对各项费用进行严格控制和管理。

结语：

在市政公用工程建设过程中，造价变更是不可避免的，其管理工作非常复杂，不仅需要对工程进行全过程控制，还需要做好项目成本预算和成本控制。在市政公用工程造价管理中，应从设计、材料、施工、竣工验收等环节入手，做好全过程的造价管理工作。为了保证工程能够顺利进行下去，应严格控制好工程造价，做好项目变更管理工作，尽量减少因造价变更而带来的不利影响，促进市政公用工程项目的平稳、有效开展。

参考文献：

- [1] 高岭. 探究工程变更对市政工程造价管理的影响[J]. 中国市场, 2020, No.1043(16):115+131.
- [2] 于喆. 工程变更对市政工程造价管理的影响及研究[J]. 四川建材, 2022, 48(02):225-226.
- [3] 刘国林. 设计变更对市政工程造价的影响与控制分析[J]. 工程建设与设计, 2020, No.446(24):199-200.
- [4] 李赵飞. 设计变更对市政工程造价的影响与控制研究[J]. 四川建材, 2021, 47(12):199-200.
- [5] 韩光明. 探究市政工程变更的影响及索赔策略[J]. 价值工程, 2020, 39(03):20-22.
- [6] 陈慧琴. 浅谈市政工程造价的影响因素与控制方法[J]. 居业, 2020, No.153(10):120-121.